



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Greftegreff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 137	1 984 834
Sum inntekter		2 188 137	1 984 834
Kostnader			
Varekostnad		0	6 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 537	0
Annen driftskostnad		594 643	629 939
Sum kostnader		1 091 180	636 729
Driftsresultat		1 096 957	1 348 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Annen rentekostnad		1 506 462	1 184 457
Sum finanskostnader		1 506 462	1 184 457
Netto finans		-1 506 462	-1 174 457
Resultat før skattekostnad		-409 505	173 649
Årsresultat		-409 505	173 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-409 505	173 649
Sum overføringer og disponeringer		-409 505	173 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 864 977	20 361 514
Sum varige driftsmidler		19 864 977	20 361 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 864 977	20 361 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 882
Andre kortsiktige fordringer		0	10 490
Konsernfordringer	4	2 779 735	2 262 495
Sum fordringer		2 779 735	2 336 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum omløpsmidler		2 901 494	2 666 121
SUM EIENDELER		22 766 470	23 027 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	1 231 675	822 170
Sum opptjent egenkapital		-1 231 675	-822 170
Sum egenkapital		-1 191 675	-782 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 900 000	22 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	22 900 000
Sum langsiktig gjeld		22 900 000	22 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 388	18 988
Kortsiktig konserngjeld	4	373 684	473 684
Annen kortsiktig gjeld		658 073	417 133
Sum kortsiktig gjeld		1 058 145	909 804
Sum gjeld		23 958 145	23 809 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 766 470	23 027 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744667

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Greftegreff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 912 063 097
HALLINGS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 137	1 984 834
Sum inntekter		2 188 137	1 984 834
Kostnader			
Varekostnad		0	6 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 537	0
Annen driftskostnad		594 643	629 939
Sum kostnader		1 091 180	636 729
Driftsresultat		1 096 957	1 348 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Annen rentekostnad		1 506 462	1 184 457
Sum finanskostnader		1 506 462	1 184 457
Netto finans		-1 506 462	-1 174 457
Resultat før skattekostnad		-409 505	173 649
Årsresultat		-409 505	173 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-409 505	173 649
Sum overføringer og disponeringer		-409 505	173 649



Organisasjonsnr: 912 063 097
HALLINGS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 864 977	20 361 514
Sum varige driftsmidler		19 864 977	20 361 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 864 977	20 361 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 882
Andre kortsiktige fordringer		0	10 490
Konsernfordringer	4	2 779 735	2 262 495
Sum fordringer		2 779 735	2 336 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum omløpsmidler		2 901 494	2 666 121
SUM EIENDELER		22 766 470	23 027 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	1 231 675	822 170
Sum opptjent egenkapital		-1 231 675	-822 170
Sum egenkapital		-1 191 675	-782 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 900 000	22 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	22 900 000
Sum langsiktig gjeld		22 900 000	22 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 388	18 988
Kortsiktig konserngjeld	4	373 684	473 684
Annen kortsiktig gjeld		658 073	417 133
Sum kortsiktig gjeld		1 058 145	909 804
Sum gjeld		23 958 145	23 809 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 766 470	23 027 634



Organisasjonsnr: 912 063 097
HALLINGS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Dette skyldes underskuddet de siste to årene og en negativ utvikling i et marked preget av høyere renter. Selskapets styre er inneforstått med usikkerheten og har satt i gang tiltak for å redusere den negative utviklingen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift basert på tiltakene som er satt i gang.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20361514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20361514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19864977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496537.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 137	1 984 834
Sum driftsinntekter		2 188 137	1 984 834
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-496 537	0
Annen driftskostnad		-594 643	-629 939
Sum driftskostnader		-1 091 180	-636 729
Driftsresultat		1 096 957	1 348 105
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 506 462	-1 184 457
Sum finanskostnader		-1 506 462	-1 184 457
Netto finans		-1 506 462	-1 174 457
Resultat før skattekostnad		-409 505	173 649
Årsresultat		-409 505	173 649
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-409 505	173 649
Sum overføringer		-409 505	173 649



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 864 977	20 361 514
Sum varige driftsmidler		19 864 977	20 361 514
Sum anleggsmidler		19 864 977	20 361 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 882
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 779 735	2 262 495
Andre kortsiktige fordringer		0	10 490
Sum fordringer		2 779 735	2 336 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum omløpsmidler		2 901 494	2 666 121
SUM EIENDELER		22 766 470	23 027 635



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-1 231 675	-822 170
Sum opptjent egenkapital		-1 231 675	-822 170
Sum egenkapital		-1 191 675	-782 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 900 000	22 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	22 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 388	18 988
Kortsiktig konserngjeld	4	373 684	473 684
Annen kortsiktig gjeld		658 073	417 133
Sum kortsiktig gjeld		1 058 145	909 804
Sum gjeld		23 958 145	23 809 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 766 470	23 027 634

Oslo, 14.08.2024

Jan Gunnar Greftegreff
styrets leder

Mats Anda
styremedlem



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 361 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 361 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 537
Balanseført verdi per 31.12.	19 864 977
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	496 537

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-822 170	-782 170
Årsresultat	0	-409 505	-409 505
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-1 231 675	-1 191 675

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Dette skyldes underskuddet de siste to årene og en negativ utvikling i et marked preget av høyere renter. Selskapets styre er inneforstått med usikkerheten og har satt i gang tiltak for å redusere den negative utviklingen.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift basert på tiltakene som er satt i gang.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 779 735	2 262 495

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 684	473 684

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-409 505	173 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-819 386	-10 124
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 525
Skattepliktig inntekt	-1 228 891	0



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen Hallings Gate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallings gate 5 AS som viser et underskudd på kr 409 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold:

Egenkapitalen er tappt og vi viser til note 2 og 3 i årsregnskapet

Gjøvik, den 14.08.2024

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai

Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/04/2024 14:51:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Mats Anda
2024-09-05

 BankID Signing
Jan Gunnar Greftegreff
2024-09-05

Årsoppgjør for

HALLINGS GATE 5 AS

912063097


01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

 BankID Signing
Mats Anda
2024-09-05

 BankID Signing
Jan Gunnar Grøtting
2024-09-05


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 137	1 984 834
Sum driftsinntekter		2 188 137	1 984 834
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-496 537	0
Annen driftskostnad		-594 643	-629 939
Sum driftskostnader		-1 091 180	-636 729
Driftsresultat		1 096 957	1 348 105
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	10 000
Sum finansinntekter		0	10 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 506 462	-1 184 457
Sum finanskostnader		-1 506 462	-1 184 457
Netto finans		-1 506 462	-1 174 457
Resultat før skattekostnad		-409 505	173 649
Årsresultat		-409 505	173 649
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-409 505	173 649
Sum overføringer		-409 505	173 649



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

 BankID Signing
Mats Anda
2024-09-05

 BankID Signing
Jan Gunnar Grøtting
2024-09-05


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 864 977	20 361 514
Sum varige driftsmidler		19 864 977	20 361 514
Sum anleggsmidler		19 864 977	20 361 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 882
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 779 735	2 262 495
Andre kortsiktige fordringer		0	10 490
Sum fordringer		2 779 735	2 336 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 759	329 254
Sum omløpsmidler		2 901 494	2 666 121
SUM EIENDELER		22 766 470	23 027 635



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

 BankID Signing
Mats Anda
2024-09-05

 BankID Signing
Jan Gunnar Greftegreff
2024-09-05

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-1 231 675	-822 170
Sum opptjent egenkapital		-1 231 675	-822 170
Sum egenkapital		-1 191 675	-782 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 900 000	22 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 900 000	22 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 388	18 988
Kortsiktig konserngjeld	4	373 684	473 684
Annen kortsiktig gjeld		658 073	417 133
Sum kortsiktig gjeld		1 058 145	909 804
Sum gjeld		23 958 145	23 809 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 766 470	23 027 634

Oslo, 14.08.2024


Jan Gunnar Greftegreff
styrets leder

Mats Anda
styremedlem



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

 BankID Signing
Mats Anda
2024-09-05

 BankID Signing
Jan Gunnar Greftegreff
2024-09-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 361 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 361 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 537
Balanseført verdi per 31.12.	19 864 977
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	496 537

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-822 170	-782 170
Årsresultat	0	-409 505	-409 505
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-1 231 675	-1 191 675

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Dette skyldes underskuddet de siste to årene og en negativ utvikling i et marked preget av høyere renter. Selskapets styre er inneforstått med usikkerheten og har satt i gang tiltak for å redusere den negative utviklingen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift basert på tiltakene som er satt i gang.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 779 735	2 262 495

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 684	473 684

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HALLINGS GATE 5 AS
912 063 097

 BankID Signing
Mats Anda
2024-09-05

 BankID Signing
Jan Gunnar Grøtting
2024-09-05

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-409 505	173 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-819 386	-10 124
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 525
Skattepliktig inntekt	-1 228 891	0