



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	599 675	592 176
Sum inntekter		599 675	592 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	665 657	333 212
Sum kostnader		784 720	444 072
Driftsresultat		-185 046	148 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	74
Sum finansinntekter		108	74
Annen finanskostnad		7 770	7 069
Sum finanskostnader		7 770	7 069
Netto finans		-7 663	-6 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 015	221 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 015	221 162
Årsresultat		-192 708	141 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 559 400	3 559 400
Sum varige driftsmidler		3 559 400	3 559 400
Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 446	41 248
Sum fordringer		43 446	41 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 499	423 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 945	464 987
Sum omløpsmidler		291 945	464 987
SUM EIENDELER		3 851 345	4 024 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 365 028	2 557 736
Sum opptjent egenkapital		2 365 028	2 557 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 366 427	2 559 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	198 742	262 339
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 000	1 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 742	1 420 339
Sum langsiktig gjeld		1 356 742	1 420 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 167	39 022
Annen kortsiktig gjeld		10 008	5 890
Sum kortsiktig gjeld		128 175	44 911
Sum gjeld		1 484 918	1 465 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 345	4 024 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 356 742	1 420 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389880

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 175 371
RØNNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	599 675	592 176
Sum inntekter		599 675	592 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	665 657	333 212
Sum kostnader		784 720	444 072
Driftsresultat		-185 046	148 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	74
Sum finansinntekter		108	74
Annen finanskostnad		7 770	7 069
Sum finanskostnader		7 770	7 069
Netto finans		-7 663	-6 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 015	221 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 015	221 162
Årsresultat		-192 708	141 110



Organisasjonsnr: 953 175 371
RØNNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 559 400	3 559 400
Sum varige driftsmidler		3 559 400	3 559 400

Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 446	41 248
Sum fordringer		43 446	41 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 499	423 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 945	464 987

Sum omløpsmidler		291 945	464 987
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 851 345	4 024 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 365 028	2 557 736
Sum opptjent egenkapital		2 365 028	2 557 736

Sum egenkapital		2 366 427	2 559 136
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	198 742	262 339
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 000	1 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 742	1 420 339
Sum langsiktig gjeld		1 356 742	1 420 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 167	39 022
Annen kortsiktig gjeld		10 008	5 890
Sum kortsiktig gjeld		128 175	44 911
Sum gjeld		1 484 918	1 465 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 345	4 024 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 356 742	1 420 339



Organisasjonsnr: 953 175 371
RØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	420 075	341 626	420 075	163 770
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-192 708	141 110	88 000	86 000
Avdrag langsiktig gjeld	-63 597	-62 661	-64 000	-64 000
B. Årets endring disponible midler	-256 305	78 449	24 000	22 000
C. Disponible midler	163 770	420 075	444 075	185 770



Resultatregnskap 2022 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		543 864	543 864	544 000	609 000
Innkrevde garasjekostnader		21 600	21 600	22 000	22 000
Andre driftsinntekter	1	34 211	26 712	27 000	27 000
Sum inntekter		599 675	592 176	593 000	658 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 371	3 807	4 000	5 000
Styrehonorar		31 000	27 000	28 000	33 000
Revisjonshonorar		4 740	4 578	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 212	37 212	40 000	40 000
Kontingent LABO / NBBL		5 580	5 580	6 000	6 000
Vedlikehold	3	370 732	46 793	84 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		83 692	80 052	83 000	87 000
Forsikring		27 891	25 657	28 000	31 000
Kommunale avgifter	4	137 815	135 356	139 000	176 000
Energi og strøm		24 662	18 822	19 000	31 000
Andre driftskostnader	5	57 025	59 214	63 000	65 000
Sum kostnader		784 720	444 072	499 000	563 000
Driftsresultat		-185 046	148 104	94 000	95 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		108	74	0	0
Rentekostnader		7 770	7 069	6 000	9 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 663	-6 994	-6 000	-9 000
Årsresultat		-192 708	141 110	88 000	86 000

Årsoppgjør 2022 for Rønningen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	8 221	8 221
Bygninger	6	3 551 179	3 551 179
Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 861	6 644
Forskuddsbetalte kostnader		37 468	34 569
Andre fordringer		3 117	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 499	423 739
Sum omløpsmidler		291 945	464 987
SUM EIENDELER		3 851 345	4 024 387

Årsoppgjør 2022 for Rønningen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	2 557 736	2 557 736
Årets resultat	7	-192 708	0
Sum opptjent egenkapital		2 366 427	2 559 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	198 742	262 339
Borettsinnskudd	9	1 158 000	1 158 000
Sum langsiktig gjeld		1 356 742	1 420 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 633	4 088
Leverandørgjeld		118 167	39 022
Påløpte renter		106	65
Annen kortsiktig gjeld		2 269	1 737
Sum kortsiktig gjeld		128 175	44 911
Sum gjeld		1 484 918	1 465 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 345	4 024 387
Pantestillelser	10	1 356 742	1 420 339

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Rønningen Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Rønningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bredbånd og tv-dekoder	26 712	26 712
Strøm elbil	7 499	0
Sum	34 211	26 712

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	4 371	3 807
Sum	4 371	3 807



Noter til regnskapet 2022 for Rønningen Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	195 625	0
Vedlikehold elektro	68 181	0
Vedlikehold malerarbeid	3 750	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	4 293
Vedlikehold glass/vinduer	96 285	0
Vedlikehold dører	2 957	2 500
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	40 000
Vedlikehold porttelefoner	3 934	0
Sum	370 732	46 793

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Rønningen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	17 917	17 917
Innkjøp av inventar og utstyr	568	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	9 125	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	2 881
Snørydding/sandstrøing	15 400	28 386
Hage/plenklipping	8 872	6 096
Brannvarslings, sprinkling, dokument	923	923
Premie sikringsordning	620	623
Generalforsamling	1 163	0
Bank- og betalingsgebyr	2 439	2 389
Sum	57 025	59 214



Noter til regnskapet 2022 for Rønningen Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1981
Kostpris	3 551 179
Tomt	8 221
Bokført verdi 31.12	3 559 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 557 736	2 416 626
+/- Årets resultat	-192 708	141 110
Sum egenkapital pr 31.12	2 366 427	2 559 136

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Rønningen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107706219
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	325 000
Lånesaldo 01.01:	262 339
Avdrag i perioden:	63 597
Lånesaldo 31.12:	198 742

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	16 353	130 824
	4	11 723	46 892
	2	10 512	21 024

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	1 158 000	1 158 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 158 000	1 158 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 356 742,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 559 400,-.



Resultat og balanse med noter for Rønningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen Borettslag

Styreleder	Frode Kristiansen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Caroline Løvaas (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kjetil Fagerholt Sandene (sign.)	25.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rønningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C3E15-5H34E-PEGWU-QSC08-NYD60-CIAKC



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C3E15-5H34E-PEGWU-QSC08-NYD60-CIAKC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: C3E15-5H34E-PEGWU-QSC08-NYD60-CIAKC

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**