



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 127 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTEVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 316	60 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 316</b>	<b>60 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 316</b>	<b>-60 643</b>
Annen rentekostnad	2	238 204	188 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 204</b>	<b>188 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 204</b>	<b>-188 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 520	-249 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 761	180 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 761</b>	<b>180 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer / ervervede rettigheter til kjøp av tomt	4	14 993 750	14 232 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 993 750</b>	<b>14 232 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 174 511</b>	<b>14 413 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 366	14 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 366</b>	<b>14 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 366</b>	<b>14 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 373 877</b>	<b>14 427 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 318 273	1 015 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 273</b>	<b>-1 015 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 118 273</b>	<b>-815 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 712 610	9 712 610
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 692 415	5 474 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 405 025</b>	<b>15 186 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 405 025</b>	<b>15 186 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 082	33 081
Annen kortsiktig gjeld		24 044	23 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 126</b>	<b>56 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 492 151</b>	<b>15 243 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 373 877</b>	<b>14 427 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 127 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTEVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 812 127 152  
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 316	60 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 316</b>	<b>60 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 316</b>	<b>-60 643</b>
Annen rentekostnad	2	238 204	188 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 204</b>	<b>188 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 204</b>	<b>-188 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 520	-249 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 520</b>	<b>-249 445</b>



Organisasjonsnr: 812 127 152  
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 761	180 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 761</b>	<b>180 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer / erhvervede rettigheter til kjøp av tomt	4	14 993 750	14 232 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 993 750</b>	<b>14 232 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 174 511</b>	<b>14 413 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 366	14 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 366</b>	<b>14 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 366</b>	<b>14 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 373 877</b>	<b>14 427 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 318 273	1 015 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 273</b>	<b>-1 015 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 118 273</b>	<b>-815 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 712 610	9 712 610



Øvrig langsiktig gjeld	2	6 692 415	5 474 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 405 025</b>	<b>15 186 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 405 025</b>	<b>15 186 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 082	33 081
Annen kortsiktig gjeld		24 044	23 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 126</b>	<b>56 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 492 151</b>	<b>15 243 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 373 877</b>	<b>14 427 939</b>



Organisasjonsnr: 812 127 152  
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Slåttevik Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttevik Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

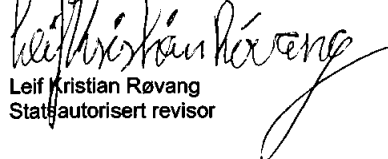
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**



Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

2024

**Slåttevik Utbygging AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		64 316	60 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>64 316</u>	<u>60 643</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-64 316</u>	<u>-60 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	238 204	188 802
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-238 204</u>	<u>-188 802</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-302 520</u>	<u>-249 445</u>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-302 520</u>	<u>-249 445</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		302 520	249 445
<b>Sum overføringer</b>		<u>-302 520</u>	<u>-249 445</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 761	180 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 761</b>	<b>180 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer / ervervede rettigheter til kjøp av tomt	4	14 993 750	14 232 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 993 750</b>	<b>14 232 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 174 511</b>	<b>14 413 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 366	14 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 366</b>	<b>14 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 373 877</b>	<b>14 427 939</b>
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 318 273	-1 015 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 318 273</u>	<u>-1 015 753</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-1 118 273</u>	<u>-815 753</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 712 610	9 712 610
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 692 415	5 474 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>16 405 025</u>	<u>15 186 821</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 082	33 081
Annen kortsiktig gjeld		24 044	23 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>87 126</u>	<u>56 871</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 492 151</u>	<u>15 243 692</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 373 877</u>	<u>14 427 939</u>
Ølensvåg, 24.04.2025 Styret i Slåttevik Utbygging AS			
_____ Odd Helge Askeland styremedlem		_____ Olav Askeland styremedlem	
_____ Rolf Louis Sjursen daglig leder/styreleder		_____ Rune Selle Pedersen styremedlem	
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			<b>Side 4</b>



## Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdninger av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Askeland Eiendomsutvikling AS på kr 3 417 810 og til Berge Sag Gruppen AS på kr 3 274 605.

Det er belastet kr 238 204 i rentekostnader knyttet til lånene i 2024.

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Utestående fordringer	-1 605 551	-1 318 053	287 499
Netto midlertidige forskjeller	-1 605 551	-1 318 053	287 499
Underskudd til fremføring	-224 038	-209 017	
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 829 590</b>	<b>-1 527 070</b>	
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) (22%)	-402 510	-335 955	
Ikke bokført utsatt skattefordel	221 748	155 194	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-180 761</b>	<b>-180 761</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2024

Resultat før skattekostnad	-302 520
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-302 520
Endring i midlertidige resultatforskjeller	302 520
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden 2024

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-66 554
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	66 554
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen 2024

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Ervervede rettigheter til kjøp av tomt

Selskapet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere på kr 10 000 000. I tillegg er renter balanseført med kr 4 764 033, samt prosjekteringskostnader med kr 229 718.

Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkl. renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkl. renter grunneiere.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Askeland Eiendomsutvikling AS	100	50,00 %
Berge Sag Gruppen AS	100	50,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	200 000	-1 015 753	-815 753
Årets resultat	0	-302 520	-302 520
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 318 273</b>	<b>-1 118 273</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene har innlån på tilsammen kr 6 692 415 som en, helt eller delvis, vurderer å konvertere til egenkapital. Aksjonærene tilfører nødvendig likviditet fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Pantelån	9 712 610	9 712 610
<b>Sum</b>	<b>9 712 610</b>	<b>9 712 610</b>

Som pant for lånet har aksjonæren Askeland Eiendomsutvikling AS stilt fast eiendom som sikkerhet med kr 2 500 000 og kausjonisterklæring med kr 2 500 000. Aksjonæren Berge Sag Gruppen AS har stilt kausjonserklæring med kr 5 000 000.

Det er ingen balanseførte eiendeler i Slåttevik Utbygging AS som er pantsatt til fordel for egen gjeld.



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Askeland, Odd Helge	BANKID	2025-05-05 12:50
Askeland, Olav	BANKID	2025-04-25 14:49
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2025-04-29 08:57

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.