



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 414 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 384	
Lønnskostnad	1	1 295	
Annen driftskostnad		55 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 487</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 187</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 187</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-921	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 266</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 266</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	55 172	54 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 172</b>	<b>54 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 172</b>	<b>54 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 077	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 077</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 327</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 499</b>	<b>54 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 720	128 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 720</b>	<b>-128 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 720</b>	<b>-28 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		139 572	82 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 572</b>	<b>82 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 572</b>	<b>82 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 928	
Skyldig offentlige avgifter		4 719	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 219</b>	<b>82 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 499</b>	<b>54 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 414 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 24  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 995 414 341  
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 384	
Lønnskostnad	1	1 295	
Annen driftskostnad		55 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 487</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 187</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-921	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 266</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 266</b>	



Organisasjonsnr: 995 414 341  
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	55 172	54 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 172</b>	<b>54 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 172</b>	<b>54 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 077	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 077</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 327</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 499</b>	<b>54 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 720	128 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 720</b>	<b>-128 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 720</b>	<b>-28 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 572	82 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 572</b>	<b>82 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 572</b>	<b>82 705</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 928	
Skyldig offentlige avgifter	4 719	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>157 219</b>	<b>82 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>125 499</b>	<b>54 251</b>



Organisasjonsnr: 995 414 341  
ARCTIC EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Arctic Eiendomsservice AS**

**Foretaksnr. 995414341**



Arctic Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 300</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 384	0
Lønnskostnad	1	1 295	0
Annen driftskostnad		55 808	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 487</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 187)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 187)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Arctic Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 995414341



Arctic Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(921)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 266)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 266)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 266)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 266)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Arctic Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 995414341



Arctic Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	55 172	54 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 172</b>	<b>54 251</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 172</b>	<b>54 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 077	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 327</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 499</b>	<b>54 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(131 720)	(128 454)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(131 720)</b>	<b>(128 454)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(31 720)</b>	<b>(28 454)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		139 572	82 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 572</b>	<b>82 705</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 572</b>	<b>82 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 928	0
Skyldig offentlige avgifter		4 719	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 647</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>157 219</b>	<b>82 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 499</b>	<b>54 251</b>

Tromsø den, 31. desember 2022 / 15. februar 2023

Kjell Arne Hansen  
Styreleder

Årsregnskap for Arctic Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 995414341



Arctic Eiendomsservice AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

xxxx

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 200	0

Noter for Arctic Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 995414341



Arctic Eiendomsservice AS

## Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	95	0
<b>Totalt</b>	<b>1 295</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 187</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-921
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-921</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>