



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 434	
Annen driftsinntekt			98 571
Sum inntekter		533 434	98 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 239	
Annen driftskostnad	1	5 394 676	1 095 421
Sum kostnader		5 471 915	1 095 421
Driftsresultat		-4 938 480	-996 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-92 413
Sum finansinntekter			-92 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 073	
Annen rentekostnad		199 869	148 160
Sum finanskostnader		520 942	148 160
Netto finans		-520 942	-240 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 459 423	-1 237 423
Skattekostnad på resultat	2	-1 201 073	-272 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 258 350	-965 190
Årsresultat		-4 258 350	-965 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 258 350	-965 190
Totalresultat		-4 258 350	-965 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 161 766	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-96 583	-965 190
Sum overføringer og disponeringer		-4 258 350	-965 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 201 073	
Sum immaterielle eiendeler		1 201 073	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 647 100	5 996 582
Sum varige driftsmidler	4	7 647 100	5 996 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 996	
Sum finansielle anleggsmidler		95 996	
Sum anleggsmidler		8 944 169	5 996 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 673	6 645
Andre kortsiktige fordringer		905 675	11 057
Konsernfordringer	5	19 125	1 237 423
Sum fordringer		965 474	1 255 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 863	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 863	17 644
Sum omløpsmidler		1 003 337	1 272 768
SUM EIENDELER		9 947 505	7 269 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		96 583
Sum innskutt egenkapital		30 000	126 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 161 766	
Sum opptjent egenkapital		-4 161 766	
Sum egenkapital	7	-4 131 766	126 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 484	3 141 464
Langsiktig konserngjeld	5	10 779 167	2 585 868
Sum annen langsiktig gjeld		13 707 651	5 727 332
Sum langsiktig gjeld		13 707 651	5 727 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287 777	716 330
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 916	
Annen kortsiktig gjeld		48 927	699 105
Sum kortsiktig gjeld		371 620	1 415 434
Sum gjeld		14 079 272	7 142 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 505	7 269 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697500

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 434	
Annen driftsinntekt			98 571
Sum inntekter		533 434	98 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 239	
Annen driftskostnad	1	5 394 676	1 095 421
Sum kostnader		5 471 915	1 095 421
Driftsresultat		-4 938 480	-996 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-92 413
Sum finansinntekter			-92 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 073	
Annen rentekostnad		199 869	148 160
Sum finanskostnader		520 942	148 160
Netto finans		-520 942	-240 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 201 073	-272 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 258 350	-965 190
Årsresultat		-4 258 350	-965 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 258 350	-965 190
Totalresultat		-4 258 350	-965 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 161 766	
Overført fra annen egenkapital		-96 583	-965 190
Sum overføringer og disponeringer		-4 258 350	-965 190





Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 201 073	
Sum immaterielle eiendeler		1 201 073	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 647 100	5 996 582
Sum varige driftsmidler	4	7 647 100	5 996 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 996	
Sum finansielle anleggsmidler		95 996	
Sum anleggsmidler		8 944 169	5 996 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 673	6 645
Andre kortsiktige fordringer		905 675	11 057
Konsernfordringer	5	19 125	1 237 423
Sum fordringer		965 474	1 255 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 863	17 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 863	17 644
Sum omløpsmidler		1 003 337	1 272 768
SUM EIENDELER		9 947 505	7 269 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		96 583
Sum innskutt egenkapital		30 000	126 583



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 161 766	
Sum opptjent egenkapital		-4 161 766	
Sum egenkapital	7	-4 131 766	126 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 928 484	3 141 464
Langsiktig konserngjeld	5	10 779 167	2 585 868
Sum annen langsiktig gjeld		13 707 651	5 727 332
Sum langsiktig gjeld		13 707 651	5 727 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287 777	716 330
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		34 916	
Annen kortsiktig gjeld		48 927	699 105
Sum kortsiktig gjeld		371 620	1 415 434
Sum gjeld		14 079 272	7 142 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 505	7 269 350



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fosswinkelsgate Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosswinkelsgate Invest AS som viser et underskudd på NOK 4 258 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2024
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: H22BD-HX8MG-03AFP-IC20W-5MFNH-XT4P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Geir

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 15:05:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H22BD-HX8MG-03AFP-1C20W-5MFNH-XT4P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Resultatregnskap****Fosswinkelsgate Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		533 434	0
Annen driftsinntekt		0	98 571
Sum driftsinntekter		533 434	98 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 239	0
Annen driftskostnad	1	5 394 676	1 095 421
Sum driftskostnader		5 471 915	1 095 421
Driftsresultat		-4 938 480	-996 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-92 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 073	0
Annen rentekostnad		199 869	148 160
Resultat av finansposter		-520 942	-240 573
Resultat før skattekostnad		-5 459 423	-1 237 423
Skattekostnad på resultat	2	-1 201 073	-272 233
Resultat		-4 258 350	-965 190
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-4 258 350	-965 190
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 161 766	0
Overført fra annen egenkapital		96 583	965 190
Sum overføringer		-4 258 350	-965 190

Penneo document key: 2TZHE-5TNC04-CXZ30-43Jf6-251XE-X308f

**Balanse**

Fosswinkelsgate Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 201 073	0
Sum immaterielle eiendeler		1 201 073	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 647 100	5 996 582
Sum varige driftsmidler	4	7 647 100	5 996 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 996	0
Sum finansielle anleggsmidler		95 996	0
Sum anleggsmidler		8 944 169	5 996 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 673	6 645
Andre kortsiktige fordringer		905 675	11 057
Konsernfordringer	5	19 125	1 237 423
Sum fordringer		965 474	1 255 124
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 863	17 644
Sum omløpsmidler		1 003 337	1 272 768
Sum eiendeler		9 947 505	7 269 350

Penneo document key: 2TZHE-5TNC4-CXZ30-43Jf6-251XE-X308f

**Balanse**

Fosswinkelsgate Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	96 583
Sum innskutt egenkapital		30 000	126 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 161 766	0
Sum opptjent egenkapital		-4 161 766	0
Sum egenkapital	7	-4 131 766	126 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 484	3 141 464
Langsiktig konserngjeld	5	10 779 167	2 585 868
Sum annen langsiktig gjeld		13 707 651	5 727 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287 777	716 330
Skyldig offentlige avgifter		34 916	0
Annen kortsiktig gjeld		48 927	699 105
Sum kortsiktig gjeld		371 620	1 415 434
Sum gjeld		14 079 272	7 142 766
Sum egenkapital og gjeld		9 947 505	7 269 350

Bergen, 23.07.2024
Styret i Fosswinkelsgate Invest AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Jan Willy

Styreleder

På vegne av: JW Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-23 17:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TZHE-5TMO4-QXZ30-43J6-251XE-X308I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>