



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 768 092	1 755 504
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 092</b>	<b>1 755 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 100	530 100
Annen driftskostnad		221 005	177 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 105</b>	<b>707 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 987</b>	<b>1 048 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 095	
Annen finansinntekt			3 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 095</b>	<b>3 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	285 985	20 275
Annen rentekostnad		498	
Annen finanskostnad			369 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 483</b>	<b>389 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 388</b>	<b>-386 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 599</b>	<b>661 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 957	145 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		698 429	
Avsatt til annen egenkapital			516 196
Overført fra annen egenkapital		-159 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>538 642</b>	<b>516 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 060 034	15 590 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 060 034</b>	<b>15 590 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 060 034</b>	<b>15 590 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 928	19 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 928</b>	<b>19 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	891 740	185 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 740</b>	<b>185 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 668</b>	<b>204 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 968 702</b>	<b>15 795 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 773	806 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 773</b>	<b>806 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>746 773</b>	<b>906 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 157 014	14 621 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 014</b>	<b>14 621 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 014</b>	<b>3 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 699	22 251
Betalbar skatt	5		176 698
Skyldig offentlige avgifter		73 393	65 488
Kortsiktig konserngjeld	7	895 422	
Annen kortsiktig gjeld		74 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 915</b>	<b>264 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 221 929</b>	<b>14 888 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 968 702</b>	<b>15 795 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 768 092	1 755 504
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 092</b>	<b>1 755 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 100	530 100
Annen driftskostnad		221 005	177 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 105</b>	<b>707 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 987</b>	<b>1 048 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 095	
Annen finansinntekt			3 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 095</b>	<b>3 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	285 985	20 275
Annen rentekostnad		498	
Annen finanskostnad			369 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 483</b>	<b>389 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 388</b>	<b>-386 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>193 957</b>	<b>145 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		698 429	
Avsatt til annen egenkapital			516 196
Overført fra annen egenkapital		-159 787	



Sum overføringer og disponeringer	11	538 642	516 196
--------------------------------------	----	---------	---------



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 060 034	15 590 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 060 034</b>	<b>15 590 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 060 034</b>	<b>15 590 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 928	19 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 928</b>	<b>19 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	891 740	185 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 740</b>	<b>185 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 668</b>	<b>204 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 968 702</b>	<b>15 795 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 773	806 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 773</b>	<b>806 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>746 773</b>	<b>906 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 036</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 157 014	14 621 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 014</b>	<b>14 621 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 014</b>	<b>3 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 699	22 251
Betalbar skatt	5		176 698
Skyldig offentlige avgifter		73 393	65 488
Kortsiktig konserngjeld	7	895 422	
Annen kortsiktig gjeld		74 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 915</b>	<b>264 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 221 929</b>	<b>14 888 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 968 702</b>	<b>15 795 062</b>



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Loteks Vålebru AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 768 092	1 755 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 768 092</b>	<b>1 755 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 100	530 100
Annen driftskostnad		221 005	177 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 105</b>	<b>707 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 987</b>	<b>1 048 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 095	0
Annen finansinntekt		0	3 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	285 985	20 275
Annen rentekostnad		498	0
Annen finanskostnad		0	369 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 388</b>	<b>-386 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 599</b>	<b>661 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 957	145 593
<b>Årsresultat</b>		<b>538 642</b>	<b>516 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		698 429	0
Avsatt til annen egenkapital		0	516 196
Overført fra annen egenkapital		159 787	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>538 642</b>	<b>516 196</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMJJT-A46WI-H7G6X-ETVQT-CEH7H-UOMZ1



## Balanse

### Loteks Vålebru AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 060 034	15 590 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 060 034</b>	<b>15 590 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 060 034</b>	<b>15 590 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 928	19 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 928</b>	<b>19 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	891 740	185 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 668</b>	<b>204 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 968 702</b>	<b>15 795 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMJJT-A46WI-H7G6X-ETTYQT-CEH7H-UOMZ1



## Balanse

### Loteks Vålebru AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 773	806 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 773</b>	<b>806 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>746 773</b>	<b>906 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 036
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 157 014	14 621 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 014</b>	<b>14 621 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 699	22 251
Betalbar skatt	5	0	176 698
Skyldig offentlige avgifter		73 393	65 488
Konserngjeld	7	895 422	0
Annen kortsiktig gjeld		74 401	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 915</b>	<b>264 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 221 929</b>	<b>14 888 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 968 702</b>	<b>15 795 062</b>

Oslo, 10.06.2022  
Styret i Loteks Vålebru AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekt i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2021

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 5 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	196 993	176 698
Endring i utsatt skatt	(3 036)	(31 105)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>193 957</b>	<b>145 593</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	732 599	661 789
Permanente forskjeller	0	(6)
Endring i midlertidige forskjeller	162 823	141 389
Avgitt konsernbidrag	(895 422)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>803 172</b>
<b>Herav betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>176 698</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftmidler	(149 025)	13 798
<b>Sum</b>	<b>(149 025)</b>	<b>13 798</b>

##### 22% utsatt skattefordel

**(32 786)**      **3 036**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 359 434	12 056 243	2 891 634	18 307 311
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>3 359 434</u>	<u>12 056 243</u>	<u>2 891 634</u>	<u>18 307 311</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(1 476 643)	(1 770 634)	(3 247 277)
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	<b>3 359 434</b>	<b>10 579 600</b>	<b>1 121 000</b>	<b>15 060 034</b>
Årest avskrivninger	0	241 100	289 000	530 100
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Lineære avskrivninger	0 år	50 år	10 år	

Bygningen er pantsatt hos Sparebank 1 Gudbrandsdalen. Lånet ligger i morselskapet Mesna Industrier AS.



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2021

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS	14 157 014	14 621 029
Avgitt konsernbidrag til Mesna Industrier AS	895 422	0

Langsiktig gjeld renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små selskap.

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ingen lån til nærstående personer.

#### Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

#### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier 100% av aksjene indirekte gjennom Mesna Industrier AS

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	806 560	906 560
Årets resultat		538 642	538 642
Avgitt konsernbidrag		(698 429)	(698 429)
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>646 773</b>	<b>746 773</b>

Penneo Dokumentnr: PMJJT-A46WI-H7G6X-ETTYQT-CEH7H-UOMZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-10 10:17:39 UTC



Penneo DokumentID: PMJJT-A46WI-H7G6X-ETYYQT-CEH7H-U0M2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Loteks Vålebru AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Loteks Vålebru AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 80TFP-VNVZ6-A7EZH-AUEW-UHDIJ-MZG3P



Revisors beretning 2021 for Loteks Vålebru AS



Oslo, 10. juni 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 80TFP-VNVZ6-A7EZH-IAUEW-UHDJL-M2G3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 12:31:26 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 80TFP-VNVZ6-A7EZH-IAUEW-UHDJL-M2G3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>