



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 558 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 81
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 209	32 879
Sum kostnader		29 209	32 879
Driftsresultat		-29 209	-32 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		600 000	3
Netto finans		600 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		570 791	-32 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 791	-32 876
Årsresultat		570 791	-32 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		67 972	-32 876
Annen egenkapital		2 819	
Sum overføringer og disponeringer		570 791	-32 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	383 928	383 928
Sum finansielle anleggsmidler		383 928	383 928
Sum anleggsmidler		383 928	383 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	118 352	368 352
Konsernfordringer		697 949	
Sum fordringer		816 301	368 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432	892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432	892
Sum omløpsmidler		816 734	369 245
SUM EIENDELER		1 200 662	753 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)	4	101 000	101 000
Overkurs	4	1 955	1 955
Sum innskutt egenkapital		102 955	102 955
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 819	
Udekket tap	4		67 972
Sum opptjent egenkapital		2 819	-67 972
Sum egenkapital	4	105 775	34 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	
Betalbar skatt			
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		124 827
Annen kortsiktig gjeld		593 362	593 362
Sum kortsiktig gjeld		1 094 887	718 189
Sum gjeld		1 094 887	718 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 662	753 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740778

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 558 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 81
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 558 992
EIKER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 209	32 879
Sum kostnader		29 209	32 879
Driftsresultat		-29 209	-32 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		600 000	3
Netto finans		600 000	3
Ordinært resultat før skattekostnad		570 791	-32 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 791	-32 876
Årsresultat		570 791	-32 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		67 972	-32 876
Annen egenkapital		2 819	
Sum overføringer og disponeringer		570 791	-32 876



Organisasjonsnr: 890 558 992
EIKER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		383 928	383 928
Sum finansielle anleggsmidler		383 928	383 928
Sum anleggsmidler		383 928	383 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	118 352	368 352
Konsernfordringer		697 949	
Sum fordringer		816 301	368 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		432	892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432	892

Sum omløpsmidler		816 734	369 245
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 200 662	753 173
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)	4	101 000	101 000
Overkurs	4	1 955	1 955
Sum innskutt egenkapital		102 955	102 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 819	
Udekket tap	4		67 972
Sum opptjent egenkapital		2 819	-67 972

Sum egenkapital	4	105 775	34 984
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	
Betalbar skatt			
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		124 827
Annen kortsiktig gjeld		593 362	593 362
Sum kortsiktig gjeld		1 094 887	718 189
Sum gjeld		1 094 887	718 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 662	753 173



Organisasjonsnr: 890 558 992
EIKER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fofaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Datterselskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Antall årsverk er: 0.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	118352.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Eiker Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiker Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 570 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 118 352 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Drammen, 30. juni 2022

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Balanse pr. 31. desember 2021
EIKER BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)	4	101 000	101 000
Overkurs	4	1 955	1 955
Sum innskutt egenkapital		102 955	102 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819	0
Udekket tap	4	0	(67 972)
Sum opptjent egenkapital		2 819	(67 972)
Sum egenkapital	4	105 775	34 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	124 827
Ubytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		593 362	593 362
Sum kortsiktig gjeld		1 094 887	718 189
Sum gjeld		1 094 887	718 189
Sum egenkapital og gjeld		1 200 662	753 173

Solbergelva, 30.juni 2022


Frode Hofstad
Styrets leder / Daglig leder


Knut Christian Blichfeldt Robøle
Styremedlem



Noter 2021 EIKER BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fofaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Antall årsverk er: 0.

Note 1 - Aksjer i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Mur og Skifer AS	Solbergelva	100 %	597 931	935 278

Beregnet formuesverdi bak aksjene i datterselskapet er kr 1 749 173, per aksje kr 17 491,73.

Fordring mellomværende er kr 97 949.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	570 791	(32 876)
+/- Permanente forskjeller	(600 000)	
Årets skattegrunnlag	(29 209)	(32 876)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 972)	(97 181)	29 209
Netto forskjeller	(67 972)	(97 181)	29 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	67 972	97 181	(29 209)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 380

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 000	1 955		(67 972)	34 984
Årets resultat			502 819	67 972	570 791
Avsatt utbytte			(500 000)		(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	101 000	1 955	2 819	0	105 775

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	118 352
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	