



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 104 813
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EILA EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Pollenveien 14
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 005	468 168
Sum inntekter		355 005	468 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	26 850	28 746
Annen driftskostnad		138 227	397 516
Sum kostnader		165 077	426 262
Driftsresultat		189 928	41 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 114	70 769
Annen finansinntekt		100	50
Sum finansinntekter		20 214	70 819
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans		20 214	70 615
Ordinært resultat før skattekostnad		210 142	112 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 142	112 521
Årsresultat		210 142	112 521
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	576 580	603 430
Sum varige driftsmidler		576 580	603 430
Sum anleggsmidler		576 580	603 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	247 969	211 833
Andre fordringer		10 915	13 795
Sum fordringer		258 884	225 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 123 369	856 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 369	856 287
Sum omløpsmidler		1 382 253	1 081 915
SUM EIENDELER		1 958 833	1 685 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	235 418	25 275
Sum opptjent egenkapital		235 418	25 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	235 418	25 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 415	20 069
Annen kortsiktig gjeld		1 685 000	1 640 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 415	1 660 069
Sum gjeld		1 723 415	1 660 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 833	1 685 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791071

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 104 813
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EILA EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 11
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSSELSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 005	468 168
Sum inntekter		355 005	468 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	26 850	28 746
Annen driftskostnad		138 227	397 516
Sum kostnader		165 077	426 262
Driftsresultat		189 928	41 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 114	70 769
Annen finansinntekt		100	50
Sum finansinntekter		20 214	70 819
Annen rentekostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans		20 214	70 615
Ordinært resultat før skattekostnad		210 142	112 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 142	112 521
Årsresultat		210 142	112 521
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSELSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	576 580	603 430
Sum varige driftsmidler		576 580	603 430
Sum anleggsmidler		576 580	603 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	247 969	211 833
Andre fordringer		10 915	13 795
Sum fordringer		258 884	225 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 123 369	856 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 369	856 287
Sum omløpsmidler		1 382 253	1 081 915
SUM EIENDELER		1 958 833	1 685 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	235 418	25 275
Sum opptjent egenkapital		235 418	25 275
Sum egenkapital	8	235 418	25 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 415	20 069
Annen kortsiktig gjeld		1 685 000	1 640 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 415	1 660 069



Sum gjeld	1 723 415	1 660 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 958 833	1 685 345



Organisasjonsnr: 945 104 813
EILA EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EiLa Eiendomsselskap Ans,

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	158 496	(3 869)	162 365
Sum midlertidige forskjeller	158 496	(3 869)	162 365

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	2 606 514	2 706 514
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	2 606 514	2 706 514
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 103 084)	(2 103 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 129 934)	(2 129 934)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	100 000	476 580	576 580
Årets avskrivninger		(26 850)	(26 850)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	247 969	211 833
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	247 969	211 833

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	25 275	25 275
Årets resultat	210 142	210 142
Egenkapital 31.12.2020	235 418	235 418