



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 763 431        | 1 613 870        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 763 431</b> | <b>1 613 870</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 43 196           | 43 196           |
| Annen driftskostnad  |      | 616 108          | 630 496          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>659 304</b>   | <b>673 692</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 104 126</b> | <b>940 178</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 916 621          | 551 702          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>916 621</b>   | <b>551 702</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-916 621</b>  | <b>-551 702</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>187 505</b>   | <b>388 476</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | 43 214           | 85 767           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>144 291</b>   | <b>302 709</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 144 291          | 302 709          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>144 291</b>   | <b>302 709</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 0                | 605              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>605</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 487 858        | 1 531 054        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 487 858</b> | <b>1 531 054</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3    | 4 316 627        | 3 956 930        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 316 627</b> | <b>3 956 930</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 804 484</b> | <b>5 488 589</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 145 788          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 234            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 234</b>     | <b>145 788</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 30 694           | 156 041          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>30 694</b>    | <b>156 041</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>34 928</b>    | <b>301 829</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 839 413</b> | <b>5 790 418</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4, 5 | 334 000          | 334 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>334 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 5 264 602        | 5 120 311        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 264 602</b> | <b>5 120 311</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>5 598 602</b> | <b>5 454 311</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 39 346           | 147 619          |
| Betalbar skatt                        | 2    | 42 609           | 86 372           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 85 310           | 102 117          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 73 546           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>240 810</b>   | <b>336 108</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>240 810</b>   | <b>336 108</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 839 413</b> | <b>5 790 418</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 764 636  
ODD FORSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 1 763 431        | 1 613 870        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 763 431</b> | <b>1 613 870</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 43 196           | 43 196           |
| Annen driftskostnad  |             | 616 108          | 630 496          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>659 304</b>   | <b>673 692</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 104 126</b> | <b>940 178</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |             | 916 621          | 551 702          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>916 621</b>   | <b>551 702</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-916 621</b>  | <b>-551 702</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>187 505</b>   | <b>388 476</b>   |
| Skattekostnad  | 2           | 43 214           | 85 767           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>144 291</b>   | <b>302 709</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 144 291          | 302 709          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>144 291</b>   | <b>302 709</b>   |



Organisasjonsnr: 911 764 636  
ODD FORSETH EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2    | 0                | 605              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>605</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 487 858        | 1 531 054        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 487 858</b> | <b>1 531 054</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3    | 4 316 627        | 3 956 930        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 316 627</b> | <b>3 956 930</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 804 484</b> | <b>5 488 589</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 145 788          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 234            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 234</b>     | <b>145 788</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 30 694           | 156 041          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>30 694</b>    | <b>156 041</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>34 928</b>    | <b>301 829</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 839 413</b> | <b>5 790 418</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|                                     |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Aksjekapital                        | 4, 5 | 334 000          | 334 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>334 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 5    | 5 264 602        | 5 120 311        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>5 264 602</b> | <b>5 120 311</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>5 598 602</b> | <b>5 454 311</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 39 346           | 147 619          |
| Betalbar skatt                      | 2    | 42 609           | 86 372           |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 85 310           | 102 117          |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 73 546           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>240 810</b>   | <b>336 108</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>240 810</b>   | <b>336 108</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>5 839 413</b> | <b>5 790 418</b> |



Organisasjonsnr: 911 764 636  
ODD FORSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4218245.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4218245.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2730387.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1487858.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 43196.00                   | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 4316627.00   | 3956930.00       |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |





ODD FORSETH EIENDOM AS  
911 764 636

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 763 431        | 1 613 870        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 763 431</b> | <b>1 613 870</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -43 196          | -43 196          |
| Annen driftskostnad  |      | -616 108         | -630 496         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-659 304</b>  | <b>-673 692</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 104 126</b> | <b>940 178</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -916 621         | -551 702         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-916 621</b>  | <b>-551 702</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-916 621</b>  | <b>-551 702</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>187 505</b>   | <b>388 476</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -43 214          | -85 767          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>144 291</b>   | <b>302 709</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 144 291          | 302 709          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>144 291</b>   | <b>302 709</b>   |



ODD FORSETH EIENDOM AS  
911 764 636

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 0                | 605              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>605</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 487 858        | 1 531 054        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 487 858</b> | <b>1 531 054</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 4 316 627        | 3 956 930        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 316 627</b> | <b>3 956 930</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 804 484</b> | <b>5 488 589</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 145 788          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 234            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 234</b>     | <b>145 788</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 30 694           | 156 041          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 694</b>    | <b>156 041</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 928</b>    | <b>301 829</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 839 413</b> | <b>5 790 418</b> |



ODD FORSETH EIENDOM AS  
911 764 636

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 334 000          | 334 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>334 000</b>   | <b>334 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 5 264 602        | 5 120 311        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 264 602</b> | <b>5 120 311</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 598 602</b> | <b>5 454 311</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 39 346           | 147 619          |
| Betalbar skatt                  | 2    | 42 609           | 86 372           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 85 310           | 102 117          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 73 546           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>240 810</b>   | <b>336 108</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>240 810</b>   | <b>336 108</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 839 413</b> | <b>5 790 418</b> |

Trondheim, 30.06.2024

Trond Einar Hagen  
styrets leder

Jarle Ulleberg Bye  
styremedlem / daglig leder



ODD FORSETH EIENDOM AS  
911 764 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 218 245              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 218 245</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 730 387             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 487 858</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 43 196                 |



ODD FORSETH EIENDOM AS  
911 764 636

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 42 609         | 86 372         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 605            | -605           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>43 214</b>  | <b>85 767</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 187 505        | 388 476        |
| Permanente forskjeller                           | 919            | 1 375          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 5 254          | 2 749          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>193 678</b> | <b>392 600</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 42 609         | 86 372         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 42 609         | 86 372         |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 316 627   | 3 956 930   |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskap i samme konsern. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

## Note 4 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 3 340                | 100                       | 334 000              |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| OFE Eiendom AS     | 3 340                | 100,00                    | Ordinære             |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 334 000             | 5 120 311                   | 5 454 311        |
| Årsresultat                   | 0                   | 144 291                     | 144 291          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>334 000</b>      | <b>5 264 602</b>            | <b>5 598 602</b> |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.