



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 681 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSHØLVEGEN 6 AS
Forretningsadresse:	Torshølvegen 6A 3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Berthelsen Gruszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

- År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	174
Annen driftsinntekt		2 129 800	1 333 915
Sum inntekter		2 129 800	1 334 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 635	595 772
Annen driftskostnad		514 843	603 029
Sum kostnader		1 123 478	1 198 801
Driftsresultat		1 006 321	135 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		2 123	997
Sum finansinntekter		2 123	997
Annen rentekostnad		640 103	655 881
Sum finanskostnader		640 103	655 881
Netto finans		-637 980	-654 884
Resultat før skattekostnad		368 342	-519 596
Skattekostnad	4	0	-55 454
Årsresultat		368 342	-464 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		350 647	-350 647
Annen egenkapital		17 694	-113 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 813 695	10 386 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 629	77 075
Sum varige driftsmidler		10 010 324	10 463 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	115 713	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 713	0
Sum anleggsmidler		10 126 037	10 463 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	77 787
Konsernfordringer	5	500 000	277 266
Sum fordringer		503 473	355 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 745	180 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 745	180 129
Sum omløpsmidler		635 217	535 182
SUM EIENDELER		10 761 255	10 998 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	83 116	83 116
Sum innskutt egenkapital		113 116	113 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 694	0
Udekket tap	8	0	350 647
Sum opptjent egenkapital		17 694	-350 647
Sum egenkapital	8	130 810	-237 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 532 317	9 714 298
Langsiktig konserngjeld	5	0	960 434
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 317	10 674 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 238	505 578
Skyldige offentlige avgifter		15 703	0
Annen kortsiktig gjeld		961 187	55 539
Sum kortsiktig gjeld		1 098 128	561 117
Sum gjeld		10 630 444	11 235 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 255	10 998 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 681 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Torshølvengen 6A
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Berthelsen Gruszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 681 692
TORSHØLVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	174
Annen driftsinntekt		2 129 800	1 333 915
Sum inntekter		2 129 800	1 334 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 635	595 772
Annen driftskostnad		514 843	603 029
Sum kostnader		1 123 478	1 198 801
Driftsresultat		1 006 321	135 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		2 123	997
Sum finansinntekter		2 123	997
Annen rentekostnad		640 103	655 881
Sum finanskostnader		640 103	655 881
Netto finans		-637 980	-654 884
Resultat før skattekostnad		368 342	-519 596
Skattekostnad	4	0	-55 454
Årsresultat		368 342	-464 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		350 647	-350 647
Annen egenkapital		17 694	-113 494



Organisasjonsnr: 927 681 692
TORSHØLVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 813 695	10 386 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 629	77 075
Sum varige driftsmidler		10 010 324	10 463 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	115 713	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 713	0
Sum anleggsmidler		10 126 037	10 463 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	77 787
Konsernfordringer	5	500 000	277 266
Sum fordringer		503 473	355 053
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 745	180 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 745	180 129
Sum omløpsmidler		635 217	535 182
SUM EIENDELER		10 761 255	10 998 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	83 116	83 116
Sum innskutt egenkapital		113 116	113 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 694	0
Udekket tap	8	0	350 647
Sum opptjent egenkapital		17 694	-350 647
Sum egenkapital	8	130 810	-237 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 532 317	9 714 298
Langsiktig konserngjeld	5	0	960 434
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 317	10 674 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 238	505 578
Skyldige offentlige avgifter		15 703	0
Annen kortsiktig gjeld		961 187	55 539
Sum kortsiktig gjeld		1 098 128	561 117
Sum gjeld		10 630 444	11 235 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 255	10 998 318



Organisasjonsnr: 927 681 692
TORSHØLVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11631477.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155824.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1776977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10010324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	277266.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	960434.00

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9532317.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9813696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORSHØLVEGEN 6 AS

927681692

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORSHØLVEGEN 6 AS
927 681 692

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	174
Annen driftsinntekt		2 129 800	1 333 915
Sum driftsinntekter		2 129 800	1 334 089
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-608 635	-595 772
Annen driftskostnad		-514 843	-603 029
Sum driftskostnader		-1 123 478	-1 198 801
Driftsresultat		1 006 321	135 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 123	997
Sum finansinntekter		2 123	997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-640 103	-655 881
Sum finanskostnader		-640 103	-655 881
Netto finans		-637 980	-654 884
Resultat før skattekostnad		368 342	-519 596
Skattekostnad	4	0	55 454
Årsresultat		368 342	-464 142
Overføringer			
Annen egenkapital		17 694	-113 494
Udekket tap		350 647	-350 647
Sum overføringer		368 342	-464 142



TORSHØLVEGEN 6 AS
927 681 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 813 695	10 386 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 629	77 075
Sum varige driftsmidler		10 010 324	10 463 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	115 713	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 713	0
Sum anleggsmidler		10 126 037	10 463 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	500 000	277 266
Andre kortsiktige fordringer	7	3 473	77 787
Sum fordringer		503 473	355 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 745	180 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 745	180 129
Sum omløpsmidler		635 217	535 182
SUM EIENDELER		10 761 255	10 998 318



TORSHØLVEGEN 6 AS
927 681 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	83 116	83 116
Sum innskutt egenkapital		113 116	113 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 694	0
Udekket tap	8	0	-350 647
Sum opptjent egenkapital		17 694	-350 647
Sum egenkapital	8	130 810	-237 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 532 317	9 714 298
Langsiktig konserngjeld	5	0	960 434
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 317	10 674 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 238	505 578
Skyldige offentlige avgifter		15 703	0
Annen kortsiktig gjeld		961 187	55 539
Sum kortsiktig gjeld		1 098 128	561 117
Sum gjeld		10 630 444	11 235 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 255	10 998 318

GVARV, 01.04.2026

Are Berthelsen Gruszewski
styrets leder

Tarjei Gåsdaalen
styremedlem



TORSHØLVEGEN 6 AS
927 681 692

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Midt Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORSHØLVEGEN 6 AS
927 681 692

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 631 477
Tilgang i året	155 824
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 787 301
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 776 977
Balanseført verdi per 31.12.	10 010 324
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	608 635

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Venari eiendom AS	Porsgrunn	100,00	100,00			
Sum						

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	462 510	349 922	112 587
Fremførbart underskudd	-730 041	-1 196 476	466 435
Netto forskjeller	-267 531	-846 554	579 022
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	267 531	846 554	-579 022
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	277 266

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	960 434



TORSHØLVEGEN 6 AS
927 681 692

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Venari eiendom AS	Porsgrunn	100,00	100,00	115 713	-14 356	27 844
Sum				115 713		

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	83 116	0	-350 647	-237 531
Årsresultat	0	0	17 694	350 647	368 342
Egenkapital 31.12.2025	30 000	83 116	17 694	0	130 810

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 532 317
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 813 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0