



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsseslskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 522 322	6 122 559
Sum inntekter		6 522 322	6 122 559
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 500 480	2 421 999
Annen driftskostnad	6	814 059	1 027 026
Sum kostnader		3 314 539	3 449 025
Driftsresultat		3 207 783	2 673 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 649	3 437
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter		2 649	3 582
Annen rentekostnad		33 201	121 112
Sum finanskostnader		33 201	121 112
Netto finans		-30 553	-117 529
Ordinært resultat før skattekostnad		3 177 230	2 556 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 987	562 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 478 243	1 993 688
Årsresultat		2 478 243	1 993 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 478 243	1 993 688
Totalresultat		2 478 243	1 993 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 142 544	
Avsatt til annen egenkapital		1 335 699	1 993 688
Sum overføringer og disponeringer		2 478 243	1 993 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	58 134 200	58 782 100
Faste tekniske installasjoner	7	32 485 600	34 032 400
Prosjekt	7		2 769 536
Tomt	7	19 657 731	16 922 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	181 500	232 100
Sum varige driftsmidler	8	110 459 031	112 738 465
Sum anleggsmidler		110 459 031	112 738 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 102 308	2 072 875
Andre kortsiktige fordringer	5	3 194 699	2 779 369
Sum fordringer		5 297 008	4 852 244
Sum omløpsmidler		5 297 008	4 852 244
SUM EIENDELER		115 756 039	117 590 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		85 871 632	85 871 632
Annen innskutt egenkapital		20 806 329	20 806 329
Sum innskutt egenkapital		106 977 961	106 977 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 387	1 993 688
Sum opptjent egenkapital		3 329 387	1 993 688
Sum egenkapital	2	110 307 348	108 971 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 631 796	1 255 065
Sum avsetninger for forpliktelser		1 631 796	1 255 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 631 796	1 255 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	70 744	2 989 615
Annen kortsiktig gjeld	5	3 746 151	4 374 379
Sum kortsiktig gjeld		3 816 894	7 363 994
Sum gjeld		5 448 690	8 619 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 756 039	117 590 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343525

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 522 322	6 122 559
Sum inntekter		6 522 322	6 122 559
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 500 480	2 421 999
Annen driftskostnad	6	814 059	1 027 026
Sum kostnader		3 314 539	3 449 025
Driftsresultat		3 207 783	2 673 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 649	3 437
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter		2 649	3 582
Annen rentekostnad		33 201	121 112
Sum finanskostnader		33 201	121 112
Netto finans		-30 553	-117 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 987	562 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 478 243	1 993 688
Årsresultat		2 478 243	1 993 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 478 243	1 993 688
Totalresultat		2 478 243	1 993 688
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 142 544	
Avsatt til annen egenkapital		1 335 699	1 993 688
Sum overføringer og disponeringer		2 478 243	1 993 688



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 7 58 134 200 58 782 100

Faste tekniske

installasjoner 7 32 485 600 34 032 400

Prosjekt 7 2 769 536

Tomt 7 19 657 731 16 922 329

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 181 500 232 100

Sum varige driftsmidler 8 110 459 031 112 738 465

Sum anleggsmidler 110 459 031 112 738 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 102 308 2 072 875

Andre kortsiktige

fordringer 5 3 194 699 2 779 369

Sum fordringer 5 297 008 4 852 244

Sum omløpsmidler 5 297 008 4 852 244

SUM EIENDELER 115 756 039 117 590 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Overkurs 85 871 632 85 871 632

Annen innskutt egenkapital 20 806 329 20 806 329

Sum innskutt egenkapital 106 977 961 106 977 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 329 387 1 993 688

Sum opptjent egenkapital 3 329 387 1 993 688

Sum egenkapital 2 110 307 348 108 971 649

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 631 796	1 255 065
Sum avsetninger for forpliktelser		1 631 796	1 255 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 631 796	1 255 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	70 744	2 989 615
Annen kortsiktig gjeld	5	3 746 151	4 374 379
Sum kortsiktig gjeld		3 816 894	7 363 994
Sum gjeld		5 448 690	8 619 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 756 039	117 590 708



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Haslevangen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 171 326



Resultatregnskap

Haslevangen 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 522 322	6 122 559
Sum driftsinntekter		<u>6 522 322</u>	<u>6 122 559</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 500 480	2 421 999
Annen driftskostnad	6	814 059	1 027 026
Sum driftskostnader		<u>3 314 539</u>	<u>3 449 025</u>
Driftsresultat		<u>3 207 783</u>	<u>2 673 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 649	3 437
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad		33 201	121 112
Resultat av finansposter		<u>-30 553</u>	<u>-117 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 177 230	2 556 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 987	562 317
Ordinært resultat		<u>2 478 243</u>	<u>1 993 688</u>
Årsresultat		<u>2 478 243</u>	<u>1 993 688</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 142 544	0
Avsatt til annen egenkapital		1 335 699	1 993 688
Sum overføringer		<u>2 478 243</u>	<u>1 993 688</u>



Balanse

Haslevangen 16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	58 134 200	58 782 100
Faste tekniske installasjoner	7	32 485 600	34 032 400
Prosjekt	7	0	2 769 536
Tomt	7	19 657 731	16 922 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	181 500	232 100
Sum varige driftsmidler	8	<u>110 459 031</u>	<u>112 738 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 459 031</u>	<u>112 738 465</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 102 308	2 072 875
Andre kortsiktige fordringer	5	3 194 699	2 779 369
Sum fordringer		<u>5 297 008</u>	<u>4 852 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 297 008</u>	<u>4 852 244</u>
Sum eiendeler		<u>115 756 039</u>	<u>117 590 708</u>



Balanse

Haslevangen 16 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		85 871 632	85 871 632
Annen innskutt egenkapital		20 806 329	20 806 329
Sum innskutt egenkapital		<u>106 977 961</u>	<u>106 977 961</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 387	1 993 688
Sum opptjent egenkapital		<u>3 329 387</u>	<u>1 993 688</u>
Sum egenkapital	2	<u>110 307 348</u>	<u>108 971 649</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 631 796	1 255 065
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 631 796</u>	<u>1 255 065</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	70 744	2 989 615
Annen kortsiktig gjeld	5	3 746 151	4 374 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 816 894</u>	<u>7 363 994</u>
Sum gjeld		<u>5 448 690</u>	<u>8 619 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>115 756 039</u>	<u>117 590 708</u>

Oslo, 22.04.2021

Eirik Thrygg
styreleder

Birthe Smedsrud Skeid
styremedlem

Cato Dehli Lauritzen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	300 000	85 871 632	20 806 329	1 993 688	108 971 649
Avgitt konsernbidrag				-1 142 544	-1 142 544
Årsresultat				2 478 243	2 478 243
Egenkapital pr. 31.12.2020	300 000	85 871 632	20 806 329	3 329 387	110 307 348



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Haslevangen 16 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	3 000,00	300 000
Sum	100	3 000,00	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Høegh Eiendom AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 256	-501 948
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-4
Endring i utsatt skatt	376 731	1 064 269
Skattekostnad ordinært resultat	698 987	562 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 177 230	2 556 005
Endring i midlertidige forskjeller	-1 712 417	-2 139 002
Mottatt konsernbidrag	0	2 281 600
Avgitt konsernbidrag	-1 464 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 698 583
Skattepliktig inntekt	13	20
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 256	-501 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 256	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	501 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 417 256	5 704 839	-1 712 417
Sum	7 417 256	5 704 839	-1 712 417
Grunnlag for utsatt skatt	7 417 256	5 704 839	-1 712 417
Utsatt skatt (22 %)	1 631 796	1 255 065	-376 732



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern#□	3 091 169	2 281 600
Gjeld til selskap i samme konsern*	1 464 800	2 387 336
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	52 657
□ Herav mottatt konsernbidrag	0	2 281 600
* Herav avgitt konsernbidrag	1 464 800	0
# Herav innestående på konsernkonto:	3 091 169	-2 387 336

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 600,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 659 316	36 744 798	2 769 536	16 922 329	253 189	116 349 167
+ Tilgang	-50 895	306 075	-2 769 536	2 735 402	0	221 047
= Anskaffelseskost 31.12.20	59 608 421	37 050 873	0	19 657 731	253 189	116 570 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 474 221	4 565 273			71 689	6 111 183
= Bokført verdi 31.12.20	58 134 200	32 485 600	0	19 657 731	181 500	110 459 031
Årets ordinære avskrivninger	597 005	1 852 875			50 600	2 500 480
Økonomisk levetid	100 år	20 år			5 år	

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 110 459 031,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Haslevangen 16 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Haslevangen 16 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haslevangen 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslevangen 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 478 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: KG72N-FSGSO-MLKSJ-CKYQT-OHOVZ-CY1WB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haslevangen 16 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KG72N-FSGS0-MLKSJ-CKYQT-OHOVZ-CY1WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-22 12:19:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KG72N-FSG50-MLK5J-CKYQT-OHOVZ-CY1WB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>