



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 811	814 247
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		866 811	816 747
Kostnader			
Varekostnad		401 575	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 049	345 049
Annen driftskostnad	6	110 473	624 921
Sum kostnader		857 097	969 970
Driftsresultat		9 715	-153 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 214	280 183
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		279 214	280 183
Netto finans		-279 214	-280 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 499	-433 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 499	-433 361
Årsresultat	2	-269 499	-433 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 499	-433 361
Totalresultat		-269 499	-433 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-269 499	-433 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-269 499	-433 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 463 268	7 808 317
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 463 268	7 808 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 463 268	7 808 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 043	114 095
Andre kortsiktige fordringer		13 497	7 225
Sum fordringer		159 540	121 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 205	41 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 205	41 544
Sum omløpsmidler		224 745	162 863
SUM EIENDELER		7 688 013	7 971 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	264 857	264 857
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	818 783	549 284
Sum opptjent egenkapital		-818 783	-549 284
Sum egenkapital	2, 4	-523 926	-254 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 947 387	8 068 173
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 387	8 068 173
Sum langsiktig gjeld		7 947 387	8 068 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 633	38 949
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 590	17 967
Annen kortsiktig gjeld		159 329	100 518
Sum kortsiktig gjeld		264 552	157 434
Sum gjeld		8 211 939	8 225 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 013	7 971 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666776

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 811	814 247
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		866 811	816 747
Kostnader			
Varekostnad		401 575	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 049	345 049
Annen driftskostnad	6	110 473	624 921
Sum kostnader		857 097	969 970
Driftsresultat		9 715	-153 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 214	280 183
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		279 214	280 183
Netto finans		-279 214	-280 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 499	-433 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 499	-433 361
Årsresultat	2	-269 499	-433 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 499	-433 361
Totalresultat		-269 499	-433 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-269 499	-433 361
Sum overføringer og disponeringer		-269 499	-433 361



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 463 268	7 808 317
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 463 268	7 808 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 463 268	7 808 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 043	114 095
Andre kortsiktige fordringer		13 497	7 225
Sum fordringer		159 540	121 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 205	41 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 205	41 544
Sum omløpsmidler		224 745	162 863
SUM EIENDELER		7 688 013	7 971 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Overkurs	2	264 857	264 857
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	818 783	549 284
Sum opptjent egenkapital		-818 783	-549 284
Sum egenkapital	2, 4	-523 926	-254 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 947 387	8 068 173
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 387	8 068 173
Sum langsiktig gjeld		7 947 387	8 068 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 633	38 949
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 590	17 967
Annen kortsiktig gjeld		159 329	100 518
Sum kortsiktig gjeld		264 552	157 434
Sum gjeld		8 211 939	8 225 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 013	7 971 181



Organisasjonsnr: 922 303 312
STORGATA-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgata-20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 303 312



Resultatregnskap

Storgata-20 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		866 811	814 247
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		866 811	816 747
Varekostnad		401 575	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 049	345 049
Annen driftskostnad	6	110 473	624 921
Sum driftskostnader		857 097	969 970
Driftsresultat		9 715	-153 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 214	280 183
Resultat av finansposter		-279 214	-280 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 499	-433 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-269 499	-433 361
Årsresultat	2	-269 499	-433 361
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	269 499	433 361
Sum overføringer		-269 499	-433 361

Storgata-20 AS

Side 2



Balanse

Storgata-20 AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 463 268	7 808 317
Sum varige driftsmidler		7 463 268	7 808 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 463 268	7 808 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 043	114 095
Andre kortsiktige fordringer		13 497	7 225
Sum fordringer		159 540	121 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 205	41 544
Sum omløpsmidler		224 745	162 863
Sum eiendeler		7 688 013	7 971 181



Balanse

Storgata-20 AS

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30
 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-30

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	264 857	264 857
Sum innskutt egenkapital		294 857	294 857
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-818 783	-549 284
Sum opptjent egenkapital		-818 783	-549 284
Sum egenkapital	2, 4	-523 926	-254 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 947 387	8 068 173
Sum annen langsiktig gjeld		7 947 387	8 068 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 633	38 949
Skyldig offentlige avgifter		26 590	17 967
Annen kortsiktig gjeld		159 329	100 518
Sum kortsiktig gjeld		264 552	157 434
Sum gjeld		8 211 939	8 225 607
Sum egenkapital og gjeld		7 688 013	7 971 181

Horten, 30.06.2022
Styret i Storgata-20 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	264 857	-549 284	-254 427
Årets resultat			-269 499	-269 499
Pr 31.12.2021	30 000	264 857	-818 783	-523 926



Note 3 Skatt



	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-269 499	-433 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 636	82 344
Skattepliktig inntekt	-169 863	-351 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 993	79 644	99 636
Sum	-19 993	79 644	99 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 378	-414 515	169 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	604 371	334 872	-269 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 8 211 939 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper kr7 947 387. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Driften av Storgata-20 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.


Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 162 621	9 162 621
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 162 621	9 162 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 699 353	1 699 353
= Bokført verdi 31.12.21	7 463 268	7 463 268
Årets ordinære avskrivninger	345 049	345 049
Økonomisk levetid	10-50 år	

 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-30

Note 6 Lønnskostnader

Storgata-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 947 387	8 068 173
Sum	7 947 387	8 068 173