



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 244
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardas Vaicekauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 043 703	4 409 678
Annen driftsinntekt			56 500
Sum inntekter		5 043 703	4 466 178
Kostnader			
Varekostnad		479 848	901 742
Lønnskostnad	1	2 793 705	2 414 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 537	71 463
Annen driftskostnad		1 140 832	824 955
Sum kostnader		4 671 921	4 213 109
Driftsresultat		371 782	253 069
Annen rentekostnad		102 061	22 051
Sum finanskostnader		102 061	22 051
Netto finans		-102 061	-22 051
Resultat før skattekostnad		269 721	231 017
Skattekostnad på resultat	3	76 842	53 895
Årsresultat		192 879	177 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 879	177 123
Totalresultat		192 879	177 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 879	177 122
Sum overføringer og disponeringer		192 879	177 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 573 085	285 855
Sum varige driftsmidler		1 573 085	285 855
Sum anleggsmidler		1 573 085	285 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 131	607 248
Andre kortsiktige fordringer	6	338 266	29 435
Konsernfordringer	6	117 275	83 485
Sum fordringer		821 671	720 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 953	105 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 953	105 888
Sum omløpsmidler		1 325 625	826 057
SUM EIENDELER		2 898 710	1 111 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 286	244 407
Sum opptjent egenkapital		437 286	244 407
Sum egenkapital	4	467 286	274 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 391 049	247 484
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 049	247 484
Sum langsiktig gjeld		1 436 585	247 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 263	4 966
Betalbar skatt	3	31 307	53 895
Skyldig offentlige avgifter		385 944	349 384
Annen kortsiktig gjeld	6	461 325	181 777
Sum kortsiktig gjeld		994 839	590 021
Sum gjeld		2 431 423	837 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 710	1 111 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667816

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 244
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardas Vaicekauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 591 615
RS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 043 703	4 409 678
Annen driftsinntekt			56 500
Sum inntekter		5 043 703	4 466 178
Kostnader			
Varekostnad		479 848	901 742
Lønnskostnad	1	2 793 705	2 414 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 537	71 463
Annen driftskostnad		1 140 832	824 955
Sum kostnader		4 671 921	4 213 109
Driftsresultat		371 782	253 069
Annen rentekostnad		102 061	22 051
Sum finanskostnader		102 061	22 051
Netto finans		-102 061	-22 051
Resultat før skattekostnad		269 721	231 017
Skattekostnad på resultat	3	76 842	53 895
Årsresultat		192 879	177 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 879	177 123
Totalresultat		192 879	177 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 879	177 122
Sum overføringer og disponeringer		192 879	177 122



Organisasjonsnr: 929 591 615
RS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 1 573 085 285 855

Sum varige driftsmidler 1 573 085 285 855

Sum anleggsmidler 1 573 085 285 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 366 131 607 248

Andre kortsiktige fordringer 6 338 266 29 435

Konsernfordringer 6 117 275 83 485

Sum fordringer 821 671 720 168

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 503 953 105 888

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 503 953 105 888

Sum omløpsmidler 1 325 625 826 057

SUM EIENDELER 2 898 710 1 111 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 437 286 244 407

Sum opptjent egenkapital 437 286 244 407

Sum egenkapital 4 467 286 274 407

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 535	
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 391 049	247 484
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 049	247 484
Sum langsiktig gjeld		1 436 585	247 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 263	4 966
Betalbar skatt	3	31 307	53 895
Skyldig offentlige avgifter		385 944	349 384
Annen kortsiktig gjeld	6	461 325	181 777
Sum kortsiktig gjeld		994 839	590 021
Sum gjeld		2 431 423	837 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 898 710	1 111 912



Organisasjonsnr: 929 591 615
RS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

RS BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 043 703	4 409 678
Annen driftsinntekt		0	56 500
Sum driftsinntekter		5 043 703	4 466 178
Varekostnad		479 848	901 742
Lønnskostnad	1	2 793 705	2 414 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 537	71 463
Annen driftskostnad		1 140 832	824 955
Sum driftskostnader		4 671 921	4 213 109
Driftsresultat		371 782	253 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 051
Annen rentekostnad		102 061	0
Resultat av finansposter		-102 061	-22 051
Resultat før skattekostnad		269 721	231 017
Skattekostnad på resultat	3	76 842	53 895
Årsresultat		192 879	177 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 879	177 122
Sum overføringer		192 879	177 122



BALANSE

RS BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 573 085	285 855
Sum varige driftsmidler		1 573 085	285 855
Sum anleggsmidler		1 573 085	285 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		366 131	607 248
Kundefordringer konsern		0	83 485
Andre kortsiktige fordringer	6	338 266	29 435
Konsernfordringer	6	117 275	0
Sum fordringer		821 671	720 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 953	105 888
Sum omløpsmidler		1 325 625	826 057
Sum eiendeler		2 898 710	1 111 912



BALANSE

RS BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		437 286	244 407
Sum opptjent egenkapital		437 286	244 407
Sum egenkapital	4	467 286	274 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	45 535	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 391 049	247 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 049	247 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 263	4 966
Betalbar skatt	3	31 307	53 895
Skyldig offentlige avgifter		385 944	349 384
Annen kortsiktig gjeld	6	461 325	181 777
Sum kortsiktig gjeld		994 839	590 021
Sum gjeld		2 431 423	837 505
Sum egenkapital og gjeld		2 898 710	1 111 912

LØKEN, 30.06.2025
Styret i Rs Bygg & Eiendom AS

Ricardas Vaicekauskas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 438 759	2 053 581
Arbeidsgiveravgift	360 701	306 129
Pensjonskostnader	84 504	0
Andre ytelser	64 741	55 239
Trekk husleie ansatte	-155 000	0
Sum	2 793 705	2 414 949

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 392	394 908	436 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 544 766	1 544 766
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 392	1 939 674	1 981 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 392	366 590	407 982
= Bokført verdi 31.12.24	0	1 573 084	1 573 084
Årets ordinære avskrivninger	33 114	224 423	257 537
Økonomisk levetid	2 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 307	53 895
Endring i utsatt skatt	45 535	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 842	53 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 721	231 017
Permanente forskjeller	79 563	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 978	0
Skattepliktig inntekt	142 306	231 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 307	53 895
Sum betalbar skatt i balansen	31 307	53 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	206 980	1	-206 978
Sum	206 980	1	-206 978
Grunnlag for utsatt skatt	206 980	1	-206 978
Utsatt skatt (22 %)	45 535	0	-45 535



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	244 407	274 407
Årets resultat				192 879	192 879
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	437 286	467 286

Egenkapitalen er solid, ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Gjeld

	2024	2023
Gjeldr med forfall senere enn ett år		
Gjeld til DNB, 4 varebiler	1 082 059	247 484
Gjeld til Brage Finans, 1 varebil	308 990	0
Sum	1 391 049	247 484
Pantsatte eiendeler:		
5 varebiler	1 573 085	252 741
Sum	1 573 085	252 741

Note 6 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Ricardas	48 530	29 435
Fordring Nor-Way Fritidsutleiesenter AS	5 315	0
Fordring RSV Holding AS	111 960	83 485
Sum	165 805	112 920
Gjeld		
Gjeld Ricardas	17 991	0
Sum	17 991	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RS BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rsv Holding AS	30	100,0	100,0