



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leif Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 282	0
Annen driftsinntekt		1 389 766	1 609 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 484</b>	<b>1 609 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 896	80 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		808 818	605 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 184</b>	<b>685 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 300</b>	<b>924 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 464</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 708	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 757</b>	<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 057</b>	<b>924 112</b>
Skattekostnad	3	242 027	311 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 029</b>	<b>612 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 030</b>	<b>612 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 023 462	741 665
Annen egenkapital		-677 098	-129 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 364</b>	<b>612 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	140 457	78 577
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 457</b>	<b>78 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-69 948	69 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 007</b>	<b>576 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>577 464</b>	<b>655 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		452 330	737 135
Andre kortsiktige fordringer	4	106 009	105 536
Konsernfordringer		1 281 065	1 383 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 226 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 005	43 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 005</b>	<b>43 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 409</b>	<b>2 269 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 873</b>	<b>2 925 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 119	1 410 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 119</b>	<b>1 410 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 119</b>	<b>1 710 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 470	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 177	249 722
Betalbar skatt	3	15 239	0
Skyldige offentlige avgifter		18 907	6 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld		1 312 130	950 853
Annen kortsiktig gjeld		199 166	8 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 619</b>	<b>1 215 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 089</b>	<b>1 215 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 208</b>	<b>2 925 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 15  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leif Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 949 899  
CUBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 282	0
Annen driftsinntekt		1 389 766	1 609 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 484</b>	<b>1 609 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 896	80 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		808 818	605 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 184</b>	<b>685 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 300</b>	<b>924 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 464</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 708	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 708</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 757</b>	<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	444 057	924 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 027</b>	<b>311 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 029</b>	<b>612 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 030</b>	<b>612 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 023 462	741 665
Annen egenkapital		-677 098	-129 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 364</b>	<b>612 126</b>



Organisasjonsnr: 919 949 899  
CUBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	140 457	78 577
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 457</b>	<b>78 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-69 948	69 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 007</b>	<b>576 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>577 464</b>	<b>655 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		452 330	737 135
Andre kortsiktige fordringer	4	106 009	105 536
Konsernfordringer		1 281 065	1 383 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 226 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 005	43 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 005</b>	<b>43 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 409</b>	<b>2 269 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 873</b>	<b>2 925 371</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		733 119	1 410 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 119</b>	<b>1 410 217</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 119</b>	<b>1 710 217</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 470	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	--------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 177	249 722
Betalbar skatt	3	15 239	0
Skyldige offentlige avgifter		18 907	6 196
Kortsiktig konserngjeld		1 312 130	950 853
Annen kortsiktig gjeld		199 166	8 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 619</b>	<b>1 215 153</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 089</b>	<b>1 215 153</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 690 208</b>	<b>2 925 370</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 949 899  
CUBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358848.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	506955.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
6

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CUBI EIENDOM AS  
919 949 899

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 282	0
Annen driftsinntekt		1 389 766	1 609 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 484</b>	<b>1 609 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 896	-80 100
Annen driftskostnad		-808 818	-605 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-949 184</b>	<b>-685 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 300</b>	<b>924 292</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 464</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 708	-180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 708</b>	<b>-180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 757</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 057</b>	<b>924 112</b>
Skattekostnad	3	-242 027	-311 985
<b>Årsresultat</b>		<b>202 030</b>	<b>612 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 023 462	741 665
Annen egenkapital		-677 098	-129 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 364</b>	<b>612 127</b>



CUBI EIENDOM AS  
919 949 899

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	140 457	78 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 457</b>	<b>78 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 955	506 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-69 948	69 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 007</b>	<b>576 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>577 464</b>	<b>655 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		452 330	737 135
Kortsiktige konsernfordringer		1 281 065	1 383 418
Andre kortsiktige fordringer	4	106 009	105 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 839 404</b>	<b>2 226 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 005	43 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 005</b>	<b>43 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 410</b>	<b>2 269 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 874</b>	<b>2 925 371</b>



CUBI EIENDOM AS  
919 949 899

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		733 119	1 410 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 119</b>	<b>1 410 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 119</b>	<b>1 710 217</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		-144 334	0
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-144 334</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 470	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 177	249 722
Betalbar skatt	3	15 239	0
Skyldige offentlige avgifter		18 907	6 196
Kortsiktig konserngjeld		1 312 130	950 853
Annen kortsiktig gjeld		199 166	8 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 619</b>	<b>1 215 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 657 089</b>	<b>1 215 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 874</b>	<b>2 925 371</b>

Bergen

Trond Leif Holm  
styrets leder

Christoffer Holm  
styremedlem

Trond-Erik Holm  
styremedlem

Christoffer Holm  
daglig leder



CUBI EIENDOM AS  
919 949 899

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CUBI EIENDOM AS  
919 949 899

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	865 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>865 803</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 848
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>506 955</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 948

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	303 907	418 375
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-61 880	102 798
<b>Skattekostnad</b>	<b>242 027</b>	<b>521 173</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	444 057	924 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	281 274	26 742
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-656 065	-950 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 266</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	159 573	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-144 334	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 239	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	6 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TCH HOLDING AS	50	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser