



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 143 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLO & FJÆRE AS
Forretningsadresse:	Bernt Salvesens vei 43 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 044	542 297
Annen driftsinntekt		86 297	
Sum inntekter		619 341	542 297
Kostnader			
Lønnskostnad			-195 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 662	112 390
Annen driftskostnad		239 513	296 504
Sum kostnader		343 175	213 090
Driftsresultat		276 166	329 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 165	7 158
Sum finansinntekter		10 165	7 158
Annen rentekostnad		284 116	221 946
Annen finanskostnad			109 029
Sum finanskostnader		284 116	330 975
Netto finans		-273 951	-323 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215	5 390
Skattekostnad på ordinært resultat		487	1 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 728	4 199
Årsresultat		1 728	4 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 728	4 199
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	2	-24 180	-24 485
Overføringer annen egenkapital	2	25 908	28 684
Sum overføringer og disponeringer		1 728	4 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	19 109 610	11 904 610
Driftsløsøre, inventar	1,3	64 675	19 175
Sum varige driftsmidler		19 174 285	11 923 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		6 817 220	6 666 595
Investeringer i aksjer og andeler		91 320	91 320
Sum finansielle anleggsmidler		6 938 540	6 787 915
Sum anleggsmidler		26 112 825	18 711 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 226	3 375
Andre kortsiktige fordringer		2 440	5 787
Sum fordringer		26 666	9 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 609	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 609	117 132
Sum omløpsmidler		2 036 275	126 294
SUM EIENDELER		28 149 101	18 837 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	2	5 122 260	5 146 440
Annen egenkapital	2	3 500 923	3 475 015
Sum opptjent egenkapital		8 623 183	8 621 455
Sum egenkapital		9 723 183	9 721 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 622 452	1 582 219
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 452	1 582 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 037 941	6 266 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 249 375	590 431
Sum annen langsiktig gjeld		16 287 316	6 856 752
Sum langsiktig gjeld		17 909 768	8 438 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	455 000	310 000
Leverandørgjeld		-3 650	21 955
Skyldig offentlige avgifter			556
Annen kortsiktig gjeld		64 800	345 058
Sum kortsiktig gjeld		516 150	677 569
Sum gjeld		18 425 918	9 116 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 149 101	18 837 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122692

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO & FJÆRE AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 064
FLO & FJERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 044	542 297
Annen driftsinntekt		86 297	
Sum inntekter		619 341	542 297
Kostnader			
Lønnskostnad			-195 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 662	112 390
Annen driftskostnad		239 513	296 504
Sum kostnader		343 175	213 090
Driftsresultat		276 166	329 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 165	7 158
Sum finansinntekter		10 165	7 158
Annen rentekostnad		284 116	221 946
Annen finanskostnad			109 029
Sum finanskostnader		284 116	330 975
Netto finans		-273 951	-323 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 215	5 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		487	1 191
Årsresultat		1 728	4 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 728	4 199
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	2	-24 180	-24 485
Overføringer annen egenkapital	2	25 908	28 684
Sum overføringer og disponeringer		1 728	4 199



Organisasjonsnr: 990 143 064
FLO & FJERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	19 109 610	11 904 610
Driftsløsøre, inventar	1,3	64 675	19 175
Sum varige driftsmidler		19 174 285	11 923 785

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		6 817 220	6 666 595
Investeringer i aksjer og andeler		91 320	91 320
Sum finansielle anleggsmidler		6 938 540	6 787 915
Sum anleggsmidler		26 112 825	18 711 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 226	3 375
Andre kortsiktige fordringer		2 440	5 787
Sum fordringer		26 666	9 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 009 609	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 609	117 132

Sum omløpsmidler		2 036 275	126 294
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		28 149 101	18 837 995
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	2	5 122 260	5 146 440
Annen egenkapital	2	3 500 923	3 475 015
Sum opptjent egenkapital		8 623 183	8 621 455
Sum egenkapital		9 723 183	9 721 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 622 452	1 582 219
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 452	1 582 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 037 941	6 266 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 249 375	590 431
Sum annen langsiktig gjeld		16 287 316	6 856 752
Sum langsiktig gjeld		17 909 768	8 438 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	455 000	310 000
Leverandørgjeld		-3 650	21 955
Skyldig offentlige avgifter			556
Annen kortsiktig gjeld		64 800	345 058
Sum kortsiktig gjeld		516 150	677 569
Sum gjeld		18 425 918	9 116 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 149 101	18 837 995



Organisasjonsnr: 990 143 064
FLO & FJERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

FLO & FJÆRE AS

Foretaksnr. 990143064

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR
Organisasjonsnr. 851987142



FLO & FJÆRE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		533 044	542 297
Annen driftsinntekt		86 297	0
Sum driftsinntekter		619 341	542 297
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(195 804)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 662	112 390
Annen driftskostnad		239 513	296 504
Sum driftskostnader		343 175	213 090
DRIFTSRESULTAT		276 166	329 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 165	7 158
Sum finansinntekter		10 165	7 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 116	221 946
Annen finanskostnad		0	109 029
Sum finanskostnader		284 116	330 975
NETTO FINANSPOSTER		(273 951)	(323 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 215	5 390
Skattekostnad på ordinært resultat		487	1 191
ORDINÆRT RESULTAT		1 728	4 199
ÅRSRESULTAT		1 728	4 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster	2	(24 180)	(24 485)
Overføringer annen egenkapital	2	25 908	28 684
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 728	4 199



FLO & FJÆRE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	19 109 610	11 904 610
Driftsløsøre, inventar	1,3	64 675	19 175
Sum varige driftsmidler		19 174 285	11 923 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		6 817 220	6 666 595
Investeringer i aksjer og andeler		91 320	91 320
Sum finansielle anleggsmidler		6 938 540	6 787 915
SUM ANLEGGSMIDLER		26 112 825	18 711 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 226	3 375
Andre kortsiktige fordringer		2 440	5 787
Sum fordringer		26 666	9 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 609	117 132
SUM OMLØPSMIDLER		2 036 275	126 294
SUM EIENDELER		28 149 101	18 837 995



FLO & FJÆRE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	2	5 122 260	5 146 440
Annen egenkapital	2	3 500 923	3 475 015
Sum opptjent egenkapital		8 623 183	8 621 455
SUM EGENKAPITAL		9 723 183	9 721 455
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 622 452	1 582 219
Sum avsetning for forpliktelser		1 622 452	1 582 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 037 941	6 266 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 249 375	590 431
Sum annen langsiktig gjeld		16 287 316	6 856 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 909 768	8 438 971
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	455 000	310 000
Leverandørgjeld		(3 650)	21 955
Skyldig offentlige avgifter		0	556
Annen kortsiktig gjeld		64 800	345 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 150	677 569
SUM GJELD		18 425 918	9 116 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 149 101	18 837 995

Svolvær, 15.02.22.

Arve Iversen
styreleder



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forenklet IFRS, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntektene er resultatført etter opptjeningsprinsippet.

Bygning er vurdert til virkelig verdi. Dette ut fra takst foretatt av meglar. Egenkapitaldelen av oppskrivningen er ført som fond for vurderingsforskjeller.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Første års avdrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygg, tomt	Bolighus	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21.	6 523 850		549 768	7 073 618
Anskaffet i år	0	7 300 000	54 162	7 354 162
Anskaffelseskost 31.12.21.	<u>6 523 850</u>	<u>7 300 000</u>	<u>603 930</u>	<u>14 427 780</u>
Oppskrivning prinsippendring	<u>6 911 358</u>		<u>0</u>	<u>6 911 358</u>
Avskrivninger pr. 01.01.21.	1 530 598		530 593	2 061 191
Avskrivninger i år	95 000	0	8 662	103 662
Avskrivninger pr. 31.12.21.	<u>1 625 598</u>	<u>0</u>	<u>539 255</u>	<u>2 164 853</u>
Bokført verdi 31.12.21.	<u>11 809 610</u>	<u>7 300 000</u>	<u>64 675</u>	<u>19 174 285</u>
Avskrivningssats	1%		10%	

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.20.	1.100.000	5.146.440	3.475.015	9.721.455
Årets resultat		-24.180	25.908	1.728
Egenkapital per 31.12.21.	<u>1.100.000</u>	<u>5.122.260</u>	<u>3.500.923</u>	<u>9.723.183</u>

Note 3: Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.492.941	6.576.321

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2021	2020
Fordring konsern	6.817.220	6.666.595
Driftsløsøre	64.675	19.175
Bygg	<u>19.109.610</u>	<u>11.904.610</u>
Sum	<u>25.991.505</u>	<u>18.590.380</u>



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4: Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Andel	Ansk.kost verdi	Bokført resultat	Selskapets egenkapital
Kongsvatnveien 34 AS	44.000	68,2	30.000	3.999	1.055.545

Note 5: Kontantstrømanalyse

	2021	2020
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skattekostnad	2.215	5.390
Betalte skattekostnader	39.746	-2.592
Ordinære avskrivninger	103.662	112.390
Endring lager, fordringer, kreditorer	-193.734	-318.003
Endring tidsavgrensninger	1.378.130	78.231
Netto likviditetsendring drift	1.330.019	-124.582
Inv. aktivitetens likviditetsvirkning		
Investert i aksjer	0	0
Innbetalinger fra salg av eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7.354.162	-308.085
Netto likviditetsvirkning investering	-7.354.162	-308.085
Fin. aktivitetens likviditetsvirkning		
Endring på lån fra kredittinstitusjoner	7.916.620	-719.568
Netto likviditetsvirkning finans	7.916.620	-719.568
Oppsummering		
Netto virkning drift	1.330.019	-124.582
Netto virkning investert	-7.354.162	-308.085
Netto virkning finansiert	7.916.620	-719.568
Netto virkning i år	1.892.477	-1.152.235
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkmidler 01.01	117.132	1.269.367
Netto virkning i året	1.892.477	-1.152.235
Likvider og trekkmidler 31.12	2.009.609	117.132
Som består av:		
Bankinnskudd m.m.	2.009.609	117.132
Sum	2.009.609	117.132