



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAGENLÅVEN AS
Forretningsadresse: Korsbergsvegen 574
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 138	0
Annen driftsinntekt		753 600	720 000
Sum inntekter		764 738	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 228	170 228
Annen driftskostnad		208 299	222 506
Sum kostnader		378 528	392 734
Driftsresultat		386 210	327 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	113
Sum finansinntekter		65	113
Annen rentekostnad		505 330	530 429
Sum finanskostnader		505 330	530 429
Netto finans		-505 266	-530 316
Resultat før skattekostnad		-119 056	-203 051
Årsresultat	2	-119 056	-203 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 056	-203 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 488 190	4 583 138
Maskiner og anlegg	1	15 400	20 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	163 333	233 333
Sum varige driftsmidler		4 666 923	4 837 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 666 923	4 837 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer	4	40 119	0
Sum fordringer		152 619	112 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	44 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	44 970
Sum omløpsmidler		197 589	157 470
SUM EIENDELER		4 864 512	4 994 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 276 398	1 157 342
Sum opptjent egenkapital		-1 276 398	-1 157 342
Sum egenkapital		-1 251 968	-1 132 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 291 511	5 342 065
Øvrig langsiktig gjeld	3	225 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 511	5 542 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 348	529 707
Skyldige offentlige avgifter		68 956	55 761
Annen kortsiktig gjeld		9 665	0
Sum kortsiktig gjeld		599 969	585 468
Sum gjeld		6 116 480	6 127 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 512	4 994 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 602 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAGENLÅVEN AS
Forretningsadresse: Korsbergsvegen 574
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 930
FLATHAGENLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 138	0
Annen driftsinntekt		753 600	720 000
Sum inntekter		764 738	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 228	170 228
Annen driftskostnad		208 299	222 506
Sum kostnader		378 528	392 734
Driftsresultat		386 210	327 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	113
Sum finansinntekter		65	113
Annen rentekostnad		505 330	530 429
Sum finanskostnader		505 330	530 429
Netto finans		-505 266	-530 316
Resultat før skattekostnad		-119 056	-203 051
Årsresultat	2	-119 056	-203 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 056	-203 051



Organisasjonsnr: 925 602 930
FLATHAGENLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 488 190	4 583 138
Maskiner og anlegg	1	15 400	20 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	163 333	233 333
Sum varige driftsmidler		4 666 923	4 837 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 666 923	4 837 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer	4	40 119	0
Sum fordringer		152 619	112 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	44 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	44 970
Sum omløpsmidler		197 589	157 470
SUM EIENDELER		4 864 512	4 994 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 276 398	1 157 342
Sum opptjent egenkapital		-1 276 398	-1 157 342
Sum egenkapital		-1 251 968	-1 132 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 291 511	5 342 065
Øvrig langsiktig gjeld	3	225 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 511	5 542 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 348	529 707
Skyldige offentlige avgifter		68 956	55 761
Annen kortsiktig gjeld		9 665	0
Sum kortsiktig gjeld		599 969	585 468
Sum gjeld		6 116 480	6 127 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 512	4 994 621



Organisasjonsnr: 925 602 930
FLATHAGENLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap som driver sin virksomhet i Trysil kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som

kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig

gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives

etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig

verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Egenkapitalen er tapt. Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret jobber med å innhente kapital, samt redusere løpende kostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3151907.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5291511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4488190.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLATHAGENLÅVEN AS

925602930

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLATHAGENLÅVEN AS
925 602 930

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 138	0
Annen driftsinntekt		753 600	720 000
Sum driftsinntekter		764 738	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 228	-170 228
Annen driftskostnad		-208 299	-222 506
Sum driftskostnader		-378 528	-392 734
Driftsresultat		386 210	327 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	113
Sum finansinntekter		65	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-505 330	-530 429
Sum finanskostnader		-505 330	-530 429
Netto finans		-505 266	-530 316
Årsresultat	2	-119 056	-203 051
Overføringer			
Udekket tap		-119 056	-203 051
Sum overføringer		-119 056	-203 051



FLATHAGENLÅVEN AS
925 602 930

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 488 190	4 583 138
Maskiner og anlegg	1	15 400	20 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	163 333	233 333
Sum varige driftsmidler		4 666 923	4 837 151
Sum anleggsmidler		4 666 923	4 837 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer	4	40 119	0
Sum fordringer		152 619	112 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	44 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	44 970
Sum omløpsmidler		197 589	157 470
SUM EIENDELER		4 864 512	4 994 621



FLATHAGENLÅVEN AS
925 602 930

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 276 398	-1 157 342
Sum opptjent egenkapital		-1 276 398	-1 157 342
Sum egenkapital		-1 251 968	-1 132 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 291 511	5 342 065
Øvrig langsiktig gjeld	3	225 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 516 511	5 542 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 348	529 707
Skyldige offentlige avgifter		68 956	55 761
Annen kortsiktig gjeld		9 665	0
Sum kortsiktig gjeld		599 969	585 468
Sum gjeld		6 116 480	6 127 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 512	4 994 621

TRYSIL, 23.04.2026

Terje Myhre
styrets leder

Martin Andre Mikkelsen
styremedlem

Paal Andre Faldmo
styremedlem

Anne Sofie Molvik
daglig leder



FLATHAGENLÅVEN AS
925 602 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap som driver sin virksomhet i Trysil kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	350 000	26 400	4 747 414	5 123 814
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	350 000	26 400	4 747 414	5 123 814
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-116 667	-5 720	-164 277	-286 663
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-186 667	-11 000	-259 225	-456 892
Balanseført verdi pr 31.12	163 333	15 400	4 488 189	4 666 923
Årets av- og nedskrivninger	70 000	5 280	94 948	170 228
Økonomisk levetid	5	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



FLATHAGENLÅVEN AS
925 602 930

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret jobber med å innhente kapital, samt redusere løpende kostnader.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 151 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 291 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 488 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOVLI INVEST AS	150	50,00	Ordinære
FALDMO PAAL ANDRE	75	25,00	Ordinære
MIKKELSEN MARTIN ANDRE	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.