



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 107 | 15 481 |
| Sum kostnader | | 11 107 | 15 481 |
| Driftsresultat | | -11 107 | -15 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 5 |
| Netto finans | | 10 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 097 | -15 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 097 | -15 476 |
| Årsresultat | | -11 097 | -15 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 097 | -15 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 097 | -15 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 097 | -15 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 710 116 | 706 308 |
| Sum varige driftsmidler | | 710 116 | 706 308 |
| Sum anleggsmidler | | 710 116 | 706 308 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 362 | 52 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 362 | 52 378 |
| Sum omløpsmidler | | 39 362 | 52 378 |
| SUM EIENDELER | | 749 479 | 758 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 80 331 | 69 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 331 | -69 234 |
| Sum egenkapital | | -50 331 | -39 234 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 799 810 | 797 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 799 810 | 797 920 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 799 810 | 797 920 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 799 810 | 797 920 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 749 479 | 758 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408052

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 107 | 15 481 |
| Sum kostnader | | 11 107 | 15 481 |
| Driftsresultat | | -11 107 | -15 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 5 |
| Netto finans | | 10 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 097 | -15 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 097 | -15 476 |
| Årsresultat | | -11 097 | -15 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 097 | -15 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 097 | -15 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 097 | -15 476 |



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 710 116 706 308
Sum varige driftsmidler 710 116 706 308

Sum anleggsmidler 710 116 706 308

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 39 362 52 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 362 52 378

Sum omløpsmidler 39 362 52 378

SUM EIENDELER 749 479 758 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 80 331 69 234
Sum opptjent egenkapital -80 331 -69 234

Sum egenkapital -50 331 -39 234

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 799 810 797 920
Øvrig langsiktig gjeld 4 799 810 797 920
Sum annen langsiktig gjeld 799 810 797 920

Sum langsiktig gjeld 799 810 797 920

Sum gjeld 799 810 797 920



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

749 479

758 686



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| ROSSELAND EIENDOM AS | 80.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| FRODE BIRKENÆS | 10.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| ROSSI EIENDOM AS | 5.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| HENRIK VILHELMOSEN | 5.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
MARIKOLLEN BOLIG AS

Foretaksnr. 999143024



MARIKOLLEN BOLIG AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 107 | 15 481 |
| Sum driftskostnader | | 11 107 | 15 481 |
| DRIFTSRESULTAT | | -11 107 | -15 481 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 5 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 10 | 5 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -11 097 | -15 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -11 097 | -15 476 |
| ARSRESULTAT | | -11 097 | -15 476 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -11 097 | -15 476 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | -11 097 | -15 476 |



MARIKOLLEN BOLIG AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 710 117 | 706 308 |
| Sum varige driftsmidler | | 710 117 | 706 308 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 710 117 | 706 308 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 362 | 52 379 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 39 362 | 52 379 |
| SUM EIENDELER | | 749 479 | 758 686 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -80 331 | -69 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | -80 331 | -69 234 |
| SUM EGENKAPITAL | | -50 331 | -39 234 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 799 810 | 797 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 799 810 | 797 920 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 799 810 | 797 920 |
| SUM GJELD | | 799 810 | 797 920 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 749 479 | 758 686 |

Songdalen, 4. mars 2021

Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2020 for MARIKOLLEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.
Revisjonshonorar i 2020: Kr. 2.500,- + konsulenttjenester kr 2.500,- .

2) Varige driftsmidler

Påbegynt prosjekteringskostnader for leilighetsbygg på Justneshalvøya: kr 710.117,-

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

| Aksjeeiere: | Antall | % | Tillitsverv |
|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Rosseland Eiendom as | 80 | 80 % | |
| Henrik Vilhelmsen | 5 | 5 % | Styremedlem |
| Frode Birkenæs | 10 | 10 % | Styremedlem |
| Rossi Eiendom as | 5 | 5 % | |
| SUM | 100 | 100,0% | |

4) Langsiktig gjeld

Gjeld til en av aksjonærene: kr 799.810,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MARIKOLLEN BOLIG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Marikollen Bolig as som viser et underskudd på kr 11.097,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av byggeprosjektet er avhengig av at prosjektet blir realisert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor