



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TES INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjaltlandsgata 19 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Wilhelm Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	142 473	87 034
Sum kostnader		142 473	87 034
Driftsresultat		-142 473	-87 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	2 976 908	1 116 341
Sum finansinntekter		2 976 908	1 116 341
Netto finans		2 976 908	1 116 341
Ordinært resultat før skattekostnad		2 834 435	1 029 307
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 780	-19 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 655	1 048 454
Årsresultat		2 822 655	1 048 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 822 655	648 454
Sum overføringer og disponeringer		2 822 655	1 048 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	19 147
Sum immaterielle eiendeler		0	19 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 096 072	5 096 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 096 072	5 096 072
Sum anleggsmidler		5 096 072	5 115 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 976 908	1 116 341
Sum fordringer		2 976 908	1 116 341
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		660 000	660 000
Sum investeringer		660 000	660 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	770 923	189 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 923	189 682
Sum omløpsmidler		4 407 831	1 966 023
SUM EIENDELER		9 503 903	7 081 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	8, 13	1 644 005	1 644 005
Overkurs	8	3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital	8	152 166	152 166
Sum innskutt egenkapital		5 096 072	5 096 072
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	8	4 244 584	1 421 923
Sum opptjent egenkapital		4 244 584	1 421 923
Sum egenkapital		9 340 656	6 517 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		163 247	163 247
Sum kortsiktig gjeld		163 247	563 247
Sum gjeld		163 247	563 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 903	7 081 242



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	268 833 827	160 492 738
Annen driftsinntekt	1	5 928 021	3 915 690
Sum inntekter		274 761 848	164 408 428
Kostnader			
Varekostnad		182 900 329	102 872 012
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	57 044 918	48 863 337
Ordinære avskrivninger	4	1 822 487	1 288 327
Annen driftskostnader	2	14 375 768	16 324 950
Sum kostnader		256 143 502	169 348 626
Driftsresultat		18 618 346	-4 940 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på in vestering i tilknyttet selskap	5	-244 764	519 161
Annen renteinntekt		885 278	243 718
Annen finansinntekt		46 320	42 460
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	-17 914	0
Sum finansinntekter		668 920	805 339
Tap ved salg av aksjer	14	0	192 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 862	25 581
Andre finanskostnader		112 673	113 365
Sum finanskostnader		146 535	331 038
Netto finans		522 385	474 301
Ordinært resultat før skattekostnad		19 140 731	-4 465 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 302 075	-1 050 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 838 656	-3 415 305
Årsresultat		14 838 656	-3 415 305



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og b ygninger	4, 9	5 728 972	5 591 072
Driftsløsøre, in ventar o.a. utstyr	4, 9	8 319 654	9 661 105
Sum varige driftsmidler		14 048 626	15 252 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 624 505	1 869 268
In vesteringer i andre aksjer	6	77 300	77 300
Andre fordringer	10	187 157	187 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 888 962	2 133 725
Sum anleggsmidler		15 937 588	17 385 902
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11, 9	614 121	565 622
Anleggsprosjekt	11, 9	18 622 423	18 622 423
Sum varer		19 236 544	19 188 045
Fordringer			
Kundefordringer	9	58 208 388	26 727 796
Andre fordringer		729 854	2 819 265
Sum fordringer		58 938 242	29 547 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 080 854	2 098 768
Sum investeringer		2 080 854	2 098 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	49 271 182	26 380 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 271 182	26 380 448



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		129 526 822	77 214 322
SUM EIENDELER		145 464 410	94 600 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29.891 aksjer a`55)	8, 13	1 644 005	1 644 005
Fond for vurderingsforskjeller	8	124 505	369 268
Sum innskutt egenkapital		1 768 510	2 013 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 299 726	19 630 147
Sum opptjent egenkapital		25 299 726	19 630 147
Minoritetsinteresser	8	34 812 373	30 421 620
Sum egenkapital		61 880 609	52 065 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 695 629	916 984
Sum avsetninger for forpliktelser		2 695 629	916 984
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
Sum annen langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
Sum langsiktig gjeld		7 931 525	7 204 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 031 642	20 754 305
Betalbar skatt	7	2 530 798	0
Skyldige offentlige avgifter		6 787 401	6 231 627
Utbytte		5 023 092	2 283 659
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	16 279 345	6 061 316
Sum kortsiktig gjeld		75 652 278	35 330 907



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		83 583 803	42 535 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 464 412	94 600 225



Til generalforsamlingen i TES Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TES Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-07-04 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TES Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2023	2022
0	0		Salgsinntekter	1	268 833 827	160 492 738
0	0		Annen driftsinntekt	1	5 928 021	3 915 690
0	0		Sum driftsinntekter		274 761 848	164 408 428
0	0		Varekostnader		182 900 329	102 872 012
0	0		Lønn og sosiale kostnader	2, 3	57 044 918	48 863 337
0	0		Ordinære avskrivninger	4	1 822 487	1 288 327
87 034	142 473	2	Andre driftskostnader	2	14 375 768	16 324 950
87 034	142 473		Sum driftskostnader		256 143 502	169 348 626
-87 034	-142 473		DRIFTSRESULTAT		18 618 346	-4 940 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER						
0	0		Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	-244 764	519 161
0	0		Annen renteinntekt		885 278	243 718
1 116 341	2 976 908	5	Annen finansinntekt		46 320	42 460
0	0		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	-17 914	0
0	0		Tap ved salg av aksjer		0	-192 092
0	0		Annen rentekostnad		-33 862	-25 581
0	0		Andre finanskostnader		-112 673	-113 365
1 116 341	2 976 908		RESULTAT AV FINANSPOSTER		522 386	474 301
1 029 307	2 834 435		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		19 140 732	-4 465 898
-19 147	11 780	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 302 075	-1 050 592
1 048 454	2 822 655	8	ÅRSRESULTAT	8	14 838 657	-3 415 306
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		9 413 845	-2 101 799
OVERFØRINGER						
400 000	0		Avsatt til utbytte			
648 454	2 822 655		Overført til/fra annen egenkapital			
1 048 454	2 822 655		SUM			



TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2023

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	EIENDELER	Note	2023	2022
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
19 147	0	7	Utsatt skattefordel		0	0
0	0		Software	4	0	0
19 147	0		Sum immaterielle eiendeler		0	0
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger	4, 9	5 728 972	5 591 072
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	8 319 654	9 661 105
0	0		Sum driftsmidler		14 048 626	15 252 177
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
5 096 072	5 096 072	5	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 624 505	1 869 268
0	0		Investeringer i andre aksjer	6	77 300	77 300
0	0		Andre fordringer	10	187 157	187 157
5 096 072	5 096 072		Sum finansielle anleggsmidler		1 888 962	2 133 725
5 115 219	5 096 072		Sum anleggsmidler		15 937 588	17 385 902
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varelager	11, 9	614 121	565 622
0	0		Anleggsprosjekt	11, 9	18 622 423	18 622 423
0	0		Sum varebeholdning/prosjekter i arbeid		19 236 544	19 188 045
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	9	58 208 388	26 727 796
0	0		Andre fordringer		729 854	2 819 265
1 116 341	2 976 908		Konsernfordringer		0	0
1 116 341	2 976 908		Sum fordringer		58 938 242	29 547 061
			<i>Investeringer</i>			
660 000	660 000		Aksjer	6	2 080 854	2 098 768
189 682	770 923	12	Bankinnskudd, kontanter o.l	12	49 271 182	26 380 448
1 966 023	4 407 831		Sum omløpsmidler		129 526 822	77 214 322
7 081 242	9 503 903		SUM EIENDELER		145 464 410	94 600 224



TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2023

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
1 644 005	1 644 005	8, 13	Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	8, 13	1 644 005	1 644 005
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	8	124 505	369 268
3 299 901	3 299 901	8	Overkurs		0	0
152 166	152 166	8	Annen innskutt egenkapital		0	0
5 096 072	5 096 072		Sum innskutt egenkapital		1 768 510	2 013 273
			<i>Oppptjent egenkapital</i>			
1 421 923	4 244 584	8	Annen egenkapital	8	25 299 726	19 630 147
1 421 923	4 244 584		Sum oppptjent egenkapital		25 299 726	19 630 147
0	0		Minoritetsinteresser	8	34 812 373	30 421 620
6 517 995	9 340 656		Sum egenkapital		61 880 609	52 065 040
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Langsiktig gjeld</i>			
0	0		Annen langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
0	0		Sum langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	7	Utsatt skatt	7	2 695 629	916 984
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		2 695 629	916 984
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Leverandørgjeld		45 031 642	20 754 305
0	0	7	Betalbar skatt	7	2 530 798	0
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 787 401	6 231 627
400 000	0		Utbytte		5 023 092	2 283 659
0	0		Gjeld til konsernselskap		0	0
163 247	163 247		Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	14, 15	16 279 345	6 061 316
563 247	163 247		Sum kortsiktig gjeld		75 652 277	35 330 907
7 081 242	9 503 903		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 464 410	94 600 224

Stavanger, 21.06.2024

Leif Wilhelm Sand
Styrets leder



TES Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2023

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
1 029 307	2 834 435	<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
-2 800	0	Ordinært resultat før skattekostnad	19 140 732	-4 465 898
-1 116 341	-2 976 908	Periodens betalte skatt	0	-2 800
0	0	Inntektsført utbytte fra DS	0	0
0	0	Inntektsført verdiendring TS	244 764	-519 161
0	0	Ordinære avskrivninger	1 822 487	1 288 327
0	0	Verdiendring aksjer	17 914	192 092
0	0	Endring i varelager og prosjekter i arbeid	-48 499	-25 941
0	0	Endring i kundefordringer	-31 480 592	-5 403 420
0	0	Endring i leverandørgjeld	24 277 337	9 824 094
-796 861	7 373	Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 870 585	-1 548 541
-886 695	-135 100	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 844 727	-661 247
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
-1 297 820	-400 000	Utbetalinger av utbytte	-2 283 659	-3 166 247
1 107 419	1 116 341	Innbetaling av utbytte	2 000 000	1 976 100
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-618 936	-10 484 647
0	716 341	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-902 595	-10 484 647
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Nedbetaling av gjeld	-1 051 398	0
0	0	Innbetaling ved opptak av gjeld	0	6 287 294
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 051 398	6 287 294
-886 695	581 241	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	22 890 734	-4 858 600
1 266 778	189 682	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	26 380 448	32 429 195
189 682	770 923	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	49 271 182	26 380 448



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipp

I konsernet inngår morselskapet TES Invest AS og datterselskapene Solland Holding AS (37,6 % av aksjene og 100 % av stemmene), L S Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L S Solland AS (100%), Solland Elektro AS (100%), Solland Eiendom AS (100%) og Sollandkvartalet AS (100%). R2S AS (25%) er et tilknyttet selskap som er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskap utarbeides som følge av at TES Invest AS har bestemmende kontroll i underkonsernet Solland Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Aksjer i datterselskaper er i konsernregnskapet konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på kjøps-/stiftelsestidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Historiske data anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Interngevinster salg av anleggsmidler i konsernet elimineres og avskrivninger justeres i samsvar med opprinnelig avskrivningsplan i konsernet.

Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Garantier

Forpliktelse knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimert beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som kortsiktig gjeld.

Serviceytelser

Opptjent ikke fakturert inntekt som er knyttet til serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til markeds verdi av tjenesten. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for serviceytelser. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med ytelser i ansvarsperioden.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
-	- Elektro	54 796 356	37 364 057
-	- Tekniske enterprise	214 037 471	125 813 305
-	- Annet	5 928 021	1 231 066
-	- Sum	274 761 848	164 408 428

Konsernet TES Invest AS' geografiske marked er Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
0	0 Lønnskostnader		
	0 Lønninger	47 809 536	41 235 093
0	0 Arbeidsgiveravgift	7 275 860	6 026 095
0	0 Pensjonskostnader	1 176 343	1 235 439
0	0 Andre ytelser	783 179	366 710
0	0 Sum	57 044 918	48 863 337
0	0 Gjennomsnittlig ansatt ansatte	78	70

Selskapene i konsernet som har ansatte har obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene etter loven. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller noen i styret.

Revisor	Morselskap	
	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 903	9 199
Andre tjenester	12 500	9 500
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva.	25 403	18 699

	Konsern	
	2023	2022
Lovpålagt revisjon	345 640	263 694
Andre tjenester	0	0
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	148 850	176 750
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	494 490	440 444



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 - Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

To selskaper i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddsbasert pensjonsordning finansieres over selskapets drift.

Det ene selskapet i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjaldt fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Software	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 382 741	12 280 295	15 907 592	62 107	29 632 735
Tilgang	-	150 000	468 936	-	618 936
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 382 741	12 430 295	16 376 528	62 107	30 251 671
Akk. avskrivninger 01.01.	1 382 741	6 637 817	6 360 000	-	14 380 558
Årets avskrivninger	-	63 506	1 758 981	-	1 822 487
Akk. avskrivninger 31.12.	1 382 741	6 701 323	8 118 981	-	16 203 045
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	5 728 972	8 257 547	62 107	14 048 626
Årets avskrivninger	-	63 506	1 758 981	-	1 822 487
Økonomisk levetid	5 år	33 år	3 - 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi/ kostpris aksjer	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023
Solland Holding AS	Stavanger	37,2 %/100 %	5 096 072	48 283 305	7 999 606

Av TES Invest AS sin eierandel i Solland Holding AS er 1 800 A – aksjer med tilhørende 100 % stemmeandel i Solland Holding AS. 29 011 er B – aksjer med tilhørende 0 % stemmeandel i Solland Holding AS. Inntektsført utbytte fra Solland Holding AS i 2023 utgjør kr 2 976 908.

Konsern

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetodne.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
R2S Elektro AS	Sandnes	25 %
Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.	2 023	2022
Kostpris	1 500 000	1 500 000
Resultatandel tidligere år	407 869	1 888 708
Årets mottatte utbytte	0	-2 000 000
Årets resultatandel	-283 364	519 161
Balanseført verdi 31.12.	1 624 505	1 869 268

Note 6 Aksjer

Morselskap			Konsern		
Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi		Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi	
660 000	660 000	Omløpsaksjer	483 750	2 080 854	
2022	2023		2023	2022	
-	-	Resultatført verdiendring	-17 914	-192 092	



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
-	-	2 530 798	-
-19 147	19 147	1 778 645	-1 050 592
-	-7 367	-7 367	-
-19 147	11 780	4 302 075	-1 050 592

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
1 029 307	2 834 435	19 140 732	-4 465 898
-1 116 341	-2 887 601	414 159	-309 514
-	-	-	-
-87 034	-53 166	19 554 891	-4 775 412
-19 147	-11 696	4 302 075	-1 050 592

Betalt skatt i balansen			
-	-	2 530 798	0
-	-	-	-
0	0	2 530 798	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt			
226 448	623 576	4 210 961	-982 498
-245 595	-635 272	91 115	-68 093
-	-82	-	-
-19 147	11 780	4 302 075	-1 050 592

Konsern

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2 023	Endring
Driftsmidler	-5 676 382	-6 931 373	1 254 991
Gevinst- og tapskonto	223 828	179 062	44 766
Omløpsmidler	11 529 470	20 262 946	-8 733 476
Sum midlertidige forskjeller	6 076 916	13 510 635	-7 433 719
Underskudd til fremføring	-1 908 812	-1 846 428	-62 384
Grunnlag utsatt skatt	4 168 104	12 252 852	-8 084 748
Beregnet utsatt skatt	916 984	2 695 629	-1 778 645
Balanseført utsatt skatt	916 984	2 695 629	-1 778 645



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.22	1 644 005	3 299 901	152 166	1 421 923	6 517 995
Årets resultat	0	0	0	2 822 655	2 822 655
Avsatt ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.23	1 644 005	3 299 901	152 166	4 244 584	9 340 656

Konsern	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.22	1 644 005	369 268	19 630 147	30 421 620	52 065 040
Årets resultat		-244 764	5 669 575	9 413 845	14 838 657
Tilleggsutbytte			0		0
Avsatt ordinært utbytte			0	-5 023 092	-5 023 092
Egenkapital pr. 31.12.23	1 644 005	124 505	25 299 726	34 812 373	61 880 609

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
-	- Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
-	- Gjeld til kredittinstitusjoner	5 235 896	6 287 294
-	- Sum	5 235 896	6 287 294

2022	2023	2023	2022
-	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
-	- Driftsmidler	14 048 626	15 252 177
-	- Varelager	614 121	565 622
-	- Fordringer	58 208 388	26 727 796
-	- Anleggsprosjekter	18 622 423	18 622 423
-	- Sum	91 493 558	61 168 018

-	- Garantier avgitt med pant i varer og kunder	19 741 100	27 640 743
-	- Trekkrettigheter kassekreditt	14 000 000	14 000 000

Morselskapet og konsernet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i TES Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 891	55	1 644 005
Sum	29 891	55	1 644 005

Eierstruktur

De største aksjonærene i TES Invest AS pr. 31.12. er:

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif Wilhelm Solland	Styrets leder	29 891	29 891	100 %	29 891
Sum		29 891	29 891	100 %	29 891

Note 14 - Anleggskontrakter

Konsern

Anleggskontrakter under utførelse	2023	2022
Nedlagte kostnader på prosjekt under utførelse	146 566 478	90 782 772
Estimert kontraktsfortjeneste	28 979 604	16 154 631
Utført produksjon/verdiskapning på prosjekter under utførelse	175 546 082	106 937 403
Utfakturert på prosjekt	182 394 037	106 925 141
Netto verdi på prosjekter under utførelse	-6 847 955	12 262
Verdi på prosjekter under utførelse	-6 847 955	12 262
Annen kortsiktig gjeld	-9 431 387	-6 073 578
Sum annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	-16 279 342	-6 061 316

Fullføringsgraden er basert på påløpt kostnad. Konsernet har pr. 31.12.23 ingen tapsprosjekt som er avsatt for. Avsetning på tapskontrakter per 31.12.22 var kr 158 004.

Note 15 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	
-	-	Etterarbeid/Garantiarbeid	347 034	347 034
-	-	Sum	347 034	347 034



ÅRSBERETNING2023

TES Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

TES Invest er et selskap som driver med investeringer i andre selskaper. Konsernet består foruten av Tes Invest AS av datterselskapene Solland Holding AS (deleid), LS Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS, Solland Elektro AS, Solland Eiendom AS og SollandKvartalet AS.

SollandKvartalet AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

Solland Eiendom AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

LS Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier flere datterselskaper.

Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier i tillegg flere datterselskaper.

Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS har ingen egen produksjon, men leverer komplette tekniske entrepriser for alle typer bygg.

Solland Elektro har ingen egen produksjon. De leverer komplette elektriske anlegg til alle typer bygg.

Bedriften og konsernet driver ikke med forsknings-og utviklingsaktiviteter

TES Invest AS har hovedkontor i Stavanger

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2024 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Tes Invest har ingen ansatte.

I konsernets selskap med ansatte har vi følgende sykefravær:

Sykefraværet i Ingeniørfirmaet LS Solland AS var på 4,4 % av den totale arbeidstiden. Vi har hatt 3 ansatte som har hatt lengre fravær, hvis vi fjerner disse blir sykefraværet på 4 % Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager.

I Solland Elektro AS var sykefraværet i bedriften 2,1%. Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager og har en målsetning om å redusere sykefraværet.

Sykefraværet er lavt i forhold til bransjetallene, spesielt når en tar i betraktning den spesielle situasjonen knyttet til den vedvarende pandemien. Virkemidlene vi jobber med er derfor effektive, og vil fortsette å jobbe for lavt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet TES Invest i løpet av året, som har resultert i store personskader eller materielle skader. Konsernet vil fortsette å jobbe målrettet for å unngå arbeidsrelaterte skader eller sykdom i bedriften. Målet er 0 skader/sykdom knyttet til dette.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Tes Invest driver kun med investeringer i andre virksomheter og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø, dette gjelder for alle selskapene i konsernet.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser, dette gjelder for hele konsernet TES Invest AS. Både Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS og Solland Elektro AS er miljøsertifisert som Miljøfyrtårn. Årlig bærekraftsrapport publiseres på henholdsvis www.sollandventilasjon.no og www.sollandelektro.no.



LIKESTILLING

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi er i en bransje hvor kvinner er underrepresentert og av den grunn er det ansatt færre kvinner enn menn i selskapet. Det jobbes aktivt for å rekruttere flere kvinner til bransjen.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse oppfordrer man personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne og kulturell bakgrunn.

Av konsernets 82 ansatte er 3 kvinner.
Styret i TES Invest består av 1 mann.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. Omsetningen har imidlertid økt i forhold til 2022. Vi forventer en stabilisering i omsetning for 2024. Konsernet har en tilfredsstillende ordresreserve for 2024. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å jobbe med de marginene vi har i prosjektene. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning er nødvendig for å lykkes i markedet. Vi har igangsatt nye rutinger for oppfølging av både prosjektarbeid og markedsarbeid, og ser at dette hjelper oss i den daglige driften.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro, spesielt den spente situasjonen i Europa etter Russland invasjon av Ukraina. Kronekursen er fortsatt lav, men renten ser ut til å stabilisere seg. Vi ser en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader. Det er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene fremdeles er lenger enn tidligere år. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Redegjørelse ihht åpenhetsloven gjøres tilgjengelig på www.solland.no.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet Tes Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2023 er på 0,- dette er pga at det ikke er egen virksomhet i TES Invest.

Omsetningen i konsernet økte fra kr 164 mill i 2022 til kr 275 mill i 2023, oppgangen skyldes økt aktivitet. Det er fremdeles et tungt marked, men en økende ordresreserve viser nå at vi lykkes med markedsarbeidet.

Selskapets likviditet pr.31.12.2023 var på NOK 770.923,-. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditet pr. 31.12.2023 var på 49,27 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god i konsernet.

Netto kontantstrøm i konsernet er NOK 22.9 mill. Årsaken til forskjell mot driftsresultatet skyldes hovedsakelig utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler samt endring i andre tidsavgrensingsposter.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.23 er på kr 163.247,-. Selskapets finansielle stilling er god. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 9,504 mill sammenlignet med 7,081 mill året før. Egenkapital % pr. 31.12.23 var 98% sammenlignet med 92% pr. 31.12.22.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 145,5 mill sammenlignet med 94,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 var 42,5% sammenlignet med 55% pr 31.12.2022.



FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge, vi har kun en leverandør som ikke er norsk og vi anser ikke dette som noen valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlem(mer) og/eller daglig leder.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

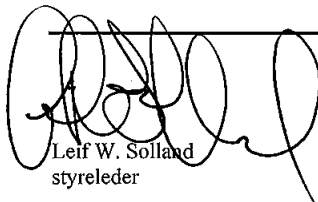
Årsresultatet i selskapet er kr 2.822.655.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i TES Invest AS

Utbetaling av utbytte	0
Overført til annen egenkapital	2.822.655
Totalt disponert	2.822.655

Resultatet i konsernet er kr 14.838.657.

Stavanger 21.06.2023



Leif W. Solland
styreleder