



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 117 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 946	
Annen driftsinntekt		367 647	
Sum inntekter		674 593	
Kostnader			
Varekostnad		148 128	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 800	
Annen driftskostnad	2	191 965	
Sum kostnader		428 893	
Driftsresultat		245 700	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	
Sum finansinntekter		322	
Annen rentekostnad		229 536	
Sum finanskostnader		229 536	
Netto finans		-229 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 486	0
Skattekostnad på resultat	3	3 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 859	0
Årsresultat	4	12 859	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 859	
Totalresultat		12 859	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 859	
Sum overføringer og disponeringer		12 859	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 178 521	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 178 521	
Sum anleggsmidler		6 178 521	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 236	
Sum fordringer		2 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 004	
Sum omløpsmidler		19 240	0
SUM EIENDELER		6 197 761	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 380 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 075	
Sum opptjent egenkapital		7 075	
Sum egenkapital	4	1 387 075	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 776 988	
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 988	
Sum langsiktig gjeld		4 780 615	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 252	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 615	
Annen kortsiktig gjeld		16 204	
Sum kortsiktig gjeld		30 071	
Sum gjeld		4 810 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 761	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352742

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 117 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 117 790
BVB PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 946	
Annen driftsinntekt		367 647	
Sum inntekter		674 593	
Kostnader			
Varekostnad		148 128	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 800	
Annen driftskostnad	2	191 965	
Sum kostnader		428 893	
Driftsresultat		245 700	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	
Sum finansinntekter		322	
Annen rentekostnad		229 536	
Sum finanskostnader		229 536	
Netto finans		-229 214	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 627	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 859	0
Årsresultat	4	12 859	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 859	
Totalresultat		12 859	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 859	
Sum overføringer og disponeringer		12 859	



Organisasjonsnr: 933 117 790
BVB PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 178 521

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 178 521

Sum anleggsmidler 6 178 521

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 236

Sum fordringer 2 236

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 004

Sum omløpsmidler 19 240

0

SUM EIENDELER 6 197 761

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 380 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 075

Sum opptjent egenkapital 7 075



Sum egenkapital	4	1 387 075	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 776 988	
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 988	
Sum langsiktig gjeld		4 780 615	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 252	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 615	
Annen kortsiktig gjeld		16 204	
Sum kortsiktig gjeld		30 071	
Sum gjeld		4 810 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 197 761	0



Organisasjonsnr: 933 117 790
BVB PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bvb Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Aurorisert regnskapsførerselskap
Org.nr. 919 034 408

Org.nr.: 933 117 790



RESULTATREGNSKAP

BVB PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		306 946
Annen driftsinntekt		367 647
Sum driftsinntekter		674 593
Varekostnad		148 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 800
Annen driftskostnad	2	191 965
Sum driftskostnader		428 893
Driftsresultat		245 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		322
Annen rentekostnad		229 536
Resultat av finansposter		-229 214
Resultat før skattekostnad		16 486
Skattekostnad på resultat	3	3 627
Årsresultat	4	12 859
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		12 859
Sum overføringer		12 859



BALANSE

BVB PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 178 521
Sum varige driftsmidler		6 178 521
Sum anleggsmidler		6 178 521
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 236
Sum fordringer		2 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 004
Sum omløpsmidler		19 240
Sum eiendeler		6 197 761



BALANSE

BVB PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	7 075
Sum opptjent egenkapital		7 075
Sum egenkapital	4	1 387 075
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	3 627
Sum avsetning for forpliktelser		3 627
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 776 988
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 988
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 252
Skyldig offentlige avgifter		8 615
Annen kortsiktig gjeld		16 204
Sum kortsiktig gjeld		30 071
Sum gjeld		4 810 686
Sum egenkapital og gjeld		6 197 761

Storsteinnes, dato.....
Styret i Bvb Property AS

Michael Toftaker Ophus
styreleder

Marius Dalhaug
styremedlem

Fredrik Jakobsen
styremedlem



BVB PROPERTY AS

933 117 790

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 267 321	6 267 321
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 267 321	6 267 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 800	88 800
= Bokført verdi 31.12.24	6 178 521	6 178 521
Årets ordinære avskrivninger	88 800	88 800
Økonomisk levetid	30 år	

BVB PROPERTY AS

SIDE 5



BVB PROPERTY AS

933 117 790

Note 2 Lønnskostnader

Bvb Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 627	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 627	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 486	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 355	0
Skattepliktig inntekt	-139 868	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	156 355	0	-156 355
Sum	156 355	0	-156 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 868	0	139 868
Grunnlag for utsatt skatt	16 486	0	-16 486
Utsatt skatt (22 %)	3 627	0	-3 627

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Innskutt aksjekapital	1 380 000			1 380 000
Stiftelseskostnader		-5 784		-5 784
Aksjeinvestering		0		0
Årets resultat		5 784	7 075	12 859
Pr 31.12.2024	1 380 000	0	7 075	1 387 075

BVB PROPERTY AS

SIDE 6



BVB PROPERTY AS

933 117 790

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BVB PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 380 000	1,0	1 380 000
Sum	1 380 000		1 380 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Box Capital AS	460 000	33,3	33,3
Hvelvet Invest AS	460 000	33,3	33,3
Setlar Holding AS	460 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 380 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er relativt nystartet og ennå i oppstartsfasen. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

BVB PROPERTY AS

SIDE 7