



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695  
5781 LOFTHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 500	1 332 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>1 332 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 675	79 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 675</b>	<b>79 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 825</b>	<b>1 253 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 709	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 709</b>	<b>3 600</b>
Annan rentekostnad		26 520	39 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 520</b>	<b>39 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 811</b>	<b>-35 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 014</b>	<b>1 218 173</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 024	267 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 990	950 175
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	839 798	839 798
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>839 798</b>	<b>839 798</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>839 798</b>	<b>839 798</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	97 096
<b>Sum krav</b>		<b>1 000 000</b>	<b>97 096</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 853	1 438 367
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>448 853</b>	<b>1 438 367</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 448 853</b>	<b>1 535 463</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 288 651</b>	<b>2 375 261</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	45 805	45 805
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>545 805</b>	<b>545 805</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 058 857	1 019 867
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 058 857</b>	<b>1 019 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 662</b>	<b>1 565 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	166 594	208 242
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>166 594</b>	<b>208 242</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	457 158	531 780
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>457 158</b>	<b>531 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>623 752</b>	<b>740 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 401	2 383
Betalbar skatt	2	52 672	65 551
Annen kortsiktig gjeld		2 164	1 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 237</b>	<b>69 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 989</b>	<b>809 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 651</b>	<b>2 375 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LB EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695  
5781 LOFTHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 921 572 646  
LB EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 500	1 332 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>1 332 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 675	79 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 675</b>	<b>79 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 825</b>	<b>1 253 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 709	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 709</b>	<b>3 600</b>
Annan rentekostnad		26 520	39 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 520</b>	<b>39 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 811</b>	<b>-35 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>50 014</b>	<b>1 218 173</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 024	267 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 990	950 175
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>



Organisasjonsnr: 921 572 646  
LB EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	839 798	839 798
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>839 798</b>	<b>839 798</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>839 798</b>	<b>839 798</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 000 000	97 096
<b>Sum krav</b>		<b>1 000 000</b>	<b>97 096</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		448 853	1 438 367
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>448 853</b>	<b>1 438 367</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 448 853</b>	<b>1 535 463</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 288 651</b>	<b>2 375 261</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	45 805	45 805
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>545 805</b>	<b>545 805</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 058 857	1 019 867
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 058 857</b>	<b>1 019 867</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 604 662</b>	<b>1 565 672</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	166 594	208 242
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>166 594</b>	<b>208 242</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	457 158	531 780
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>457 158</b>	<b>531 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>623 752</b>	<b>740 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 401	2 383
Betalbar skatt	2	52 672	65 551
Annen kortsiktig gjeld		2 164	1 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 237</b>	<b>69 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 989</b>	<b>809 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 651</b>	<b>2 375 261</b>



Organisasjonsnr: 921 572 646  
LB EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

LB Eigendom AS



## RESULTATREGNSKAP

### LB EIGENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		172 500	1 332 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>1 332 854</b>
Annen driftskostnad		99 675	79 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 675</b>	<b>79 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 825</b>	<b>1 253 612</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 709	3 600
Annen rentekostnad		26 520	39 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 811</b>	<b>-35 439</b>
Resultat før skattekostnad		50 014	1 218 173
Skattekostnad på resultat	2	11 024	267 998
<b>Resultat</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 990	950 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 990</b>	<b>950 175</b>



### BALANSE

#### LB EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	839 798	839 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 798</b>	<b>839 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 798</b>	<b>839 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	97 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>97 096</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 853	1 438 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 853</b>	<b>1 535 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 288 651</b>	<b>2 375 261</b>



### BALANSE

#### LB EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 805	45 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 805</b>	<b>545 805</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 058 857	1 019 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 857</b>	<b>1 019 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 662</b>	<b>1 565 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	166 594	208 242
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 594</b>	<b>208 242</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	457 158	531 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>457 158</b>	<b>531 780</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 401	2 383
Betalbar skatt	2	52 672	65 551
Annen kortsiktig gjeld		2 164	1 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 237</b>	<b>69 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 989</b>	<b>809 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 288 651</b>	<b>2 375 261</b>

Lofthus, 14.07.2023  
Styret i Lb Eigendom AS

Vidar Bratland  
styreleder

Geir H Sekse  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2022

LB Eigedom AS

### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2022

LB Eigedom AS

### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	946 556	757 244	189 312
Sum midlertidige forskjeller	946 556	757 244	189 312
Grunnlag utsatt skatt	946 556	757 244	189 312
Utsatt skatt	208 242	166 594	41 649
Skattesats	22%	22%	

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	50 014
Permanente forskjeller	90
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	189 312
Grunnlag betalbar skatt	239 416
Betalbar skatt 22 %	52 672

### Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	52 672
Endring utsatt skatt	-41 649
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 024</b>

### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	839 798	839 798
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Kostpris 31.12.	839 798	839 798
Samlede avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>839 798</b>	<b>839 798</b>

Bolig/tomt avskrives ikke.

### Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	457 158	531 780

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg	839 798	839 798
------	---------	---------



## Noter 2022

LB Eigedom AS

### Note nr 5 - Mellomværende med konsernselskap

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på morselskap. Det er ikke beregnet renter.

### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 500 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lofthus Bygg AS	100	100 %

### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000	45 805	1 019 867	1 565 672
Årets resultat	0	0	38 990	38 990
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>45 805</b>	<b>1 058 857</b>	<b>1 604 662</b>

### Note nr 8 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.