



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTENE AS
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP INNLANDET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994704591

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 011 889	5 612 946
Annen driftsinntekt		11 950	25 231
Sum inntekter		6 023 839	5 638 177
Kostnader			
Varekostnad		36 516	498 889
Lønnskostnad	1	2 518 619	2 951 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 758	221 762
Annen driftskostnad		2 113 141	1 944 183
Sum kostnader		4 790 035	5 616 444
Driftsresultat		1 233 804	21 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571 834	643 694
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		507 271	
Sum finansinntekter		1 083 287	647 189
Annen rentekostnad		260	169
Sum finanskostnader		260	169
Netto finans		1 083 027	647 020
Resultat før skattekostnad		2 316 831	668 754
Skattekostnad på resultat	3	348 812	126 682
Årsresultat		1 968 019	542 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 019	542 072
Totalresultat		1 968 019	542 072
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 968 019	542 072
Sum overføringer og disponeringer		1 968 019	542 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 392	814 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	265 172	80 930
Sum varige driftsmidler	2	1 011 564	895 595
Sum anleggsmidler		1 011 564	895 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 753	612 097
Andre kortsiktige fordringer		313 529	110 020
Sum fordringer		710 282	722 117
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 507 271	
Sum investeringer		6 507 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 819 000	18 315 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 819 000	18 315 064
Sum omløpsmidler		21 036 553	19 037 182
SUM EIENDELER		22 048 117	19 932 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		746 000	746 000
Overkurs		419 408	419 408
Sum innskutt egenkapital		1 165 408	1 165 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 418 584	10 450 565
Sum opptjent egenkapital		12 418 584	10 450 565
Sum egenkapital		13 583 992	11 615 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922 120	630 263
Betalbar skatt	3	348 812	126 682
Skyldig offentlige avgifter		233 228	231 960
Annen kortsiktig gjeld	4	5 959 965	6 727 899
Sum kortsiktig gjeld		7 464 125	7 716 804
Sum gjeld		8 464 125	8 316 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 048 117	19 932 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTENE AS
Forretningsadresse: Danseråsvegen 173
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 704 591
TRETOPPHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 011 889	5 612 946
Annen driftsinntekt		11 950	25 231
Sum inntekter		6 023 839	5 638 177
Kostnader			
Varekostnad		36 516	498 889
Lønnskostnad	1	2 518 619	2 951 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 758	221 762
Annen driftskostnad		2 113 141	1 944 183
Sum kostnader		4 790 035	5 616 444
Driftsresultat		1 233 804	21 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571 834	643 694
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		507 271	
Sum finansinntekter		1 083 287	647 189
Annen rentekostnad		260	169
Sum finanskostnader		260	169
Netto finans		1 083 027	647 020
Resultat før skattekostnad		2 316 831	668 754
Skattekostnad på resultat	3	348 812	126 682
Årsresultat		1 968 019	542 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 019	542 072
Totalresultat		1 968 019	542 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 968 019	542 072
Sum overføringer og disponeringer		1 968 019	542 072



Organisasjonsnr: 994 704 591
TRETOPPHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 392	814 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	265 172	80 930
Sum varige driftsmidler	2	1 011 564	895 595
Sum anleggsmidler		1 011 564	895 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 753	612 097
Andre kortsiktige fordringer		313 529	110 020
Sum fordringer		710 282	722 117
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 507 271	
Sum investeringer		6 507 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 819 000	18 315 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 819 000	18 315 064
Sum omløpsmidler		21 036 553	19 037 182
SUM EIENDELER		22 048 117	19 932 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		746 000	746 000
Overkurs		419 408	419 408
Sum innskutt egenkapital		1 165 408	1 165 408
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12 418 584	10 450 565
Sum opptjent egenkapital	12 418 584	10 450 565
Sum egenkapital	13 583 992	11 615 973
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Andre avsetninger for forpliktelseser	1 000 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 000 000	600 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	922 120	630 263
Betalbar skatt	3	126 682
Skyldig offentlige avgifter	233 228	231 960
Annen kortsiktig gjeld	4	6 727 899
Sum kortsiktig gjeld	7 464 125	7 716 804
Sum gjeld	8 464 125	8 316 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 048 117	19 932 777



Organisasjonsnr: 994 704 591
TRETOPPHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tretopphyttene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 704 591

	BankID Signing Ann-Mari Jahr 2025-05-14
	BankID Signing Frode Schei 2025-05-16
	BankID Signing Gaute Schei 2025-05-19
	BankID Signing Håkon Schei 2025-05-19
	BankID Signing Bjørn Vegard Lierhagen 2025-05-22



RESULTATREGNSKAP

TRETOPPHYTTENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 011 889	5 612 946
Annen driftsinntekt		11 950	25 231
Sum driftsinntekter		6 023 839	5 638 177
Varekostnad		36 516	498 889
Lønnskostnad	1	2 518 619	2 951 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 758	221 762
Annen driftskostnad		2 113 141	1 944 183
Sum driftskostnader		4 790 035	5 616 444
Driftsresultat		1 233 804	21 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		571 834	643 694
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		507 271	0
Annen rentekostnad		260	169
Resultat av finansposter		1 083 027	647 020
Resultat før skattekostnad		2 316 831	668 754
Skattekostnad på resultat	3	348 812	126 682
Resultat		1 968 019	542 072
Årsresultat		1 968 019	542 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 968 019	542 072
Sum overføringer		1 968 019	542 072



BALANSE

TRETOPPHYTTENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	746 392	814 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	265 172	80 930
Sum varige driftsmidler	2	1 011 564	895 595
Sum anleggsmidler		1 011 564	895 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		396 753	612 097
Andre kortsiktige fordringer		313 529	110 020
Sum fordringer		710 282	722 117
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		6 507 271	0
Sum investeringer		6 507 271	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 819 000	18 315 064
Sum omløpsmidler		21 036 553	19 037 182
Sum eiendeler		22 048 117	19 932 777



BALANSE

TRETOPPHYTTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		746 000	746 000
Overkurs		419 408	419 408
Sum innskutt egenkapital		1 165 408	1 165 408
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 418 584	10 450 565
Sum opptjent egenkapital		12 418 584	10 450 565
Sum egenkapital		13 583 992	11 615 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	600 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		922 120	630 263
Betalbar skatt	3	348 812	126 682
Skyldig offentlige avgifter		233 228	231 960
Annen kortsiktig gjeld	4	5 959 965	6 727 899
Sum kortsiktig gjeld		7 464 125	7 716 804
Sum gjeld		8 464 125	8 316 804
Sum egenkapital og gjeld		22 048 117	19 932 777

14.05.2025

Styret i Tretopphyttene AS

Frode Schei
styreleder/daglig leder

Håkon Schei
styremedlem

Gaute Schei
styremedlem

Ann-Mari Jahr
styremedlem

Bjørn Vegard Lierhagen
styremedlem



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

Noter til Regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved korttidsutleie av tretopphytter skjer i samsvar med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 069 710	2 299 692
Arbeidsgiveravgift	313 098	369 768
Pensjonskostnader	116 122	252 270
Andre ytelser	19 689	29 880
Sum	2 518 619	2 951 610

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

Noter til Regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Hytter	Inventar, biler og annet	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 885 355	1 382 783	483 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		237 727	
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 885 355	1 620 509	483 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 885 355	1 355 338	195 691
= Bokført verdi 31.12.24	0	265 172	287 577
Årets ordinære avskrivninger	19 946	53 485	48 327
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningsplan	5 - 10 år	3 år	5 - 10 år
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		458 815	7 210 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			237 727
= Anskaffelseskost 31.12.24		458 815	7 447 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			6 436 383
= Bokført verdi 31.12.24		458 815	1 011 564
Årets ordinære avskrivninger			121 758
Økonomisk levetid		Ingen	
Avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 812	126 682
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 812	126 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 316 831	668 754
Permanente forskjeller	-511 596	7 066
Endring i midlertidige forskjeller	-219 724	-99 992
Skattepliktig inntekt	1 585 511	575 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 812	126 682
Sum betalbar skatt i balansen	348 812	126 682



TRETOPPHYTTENE AS

994 704 591

Noter til Regnskapet for 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 068 513	-2 288 237	-219 724
Sum	-2 068 513	-2 288 237	-219 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 068 513	2 288 237	219 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Postene inneholder forpliktelser vedrørende gavekort som ikke er benyttet, samt forskuddsbetalte overnattinger for påfølgende år. Dette beløper seg til følgende:

	2024	2023
Ikke-benyttet gavekort	2 385 576	2 141 635
Forskudd fra kunder - overnattinger påfølgende år	2 154 543	2 358 811

Selskapet har tidligere benyttet beste estimat for å beregne overnattinger som gjennomføres påfølgende år. Fra og med 2019 er dette beregnet med hjelp av registrerte data fra selskapets booking-system. Fra og med medio 2022 er også periodiseringer automatisk hensyntatt fra bookingsystemet.