



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 038 952	10 277 023
Annen driftsinntekt		2 151 306	1 395 353
Sum inntekter		13 190 258	11 672 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 297 708	2 295 624
Annen driftskostnad		2 654 412	2 234 965
Sum kostnader		4 952 120	4 530 589
Driftsresultat		8 238 138	7 141 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 399	70 114
Sum finansinntekter		153 399	70 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	646 568	588 127
Annen rentekostnad		0	6 263
Sum finanskostnader		646 568	594 390
Netto finans		-493 170	-524 276
Resultat før skattekostnad		7 744 969	6 617 511
Skattekostnad	4, 5	1 702 297	1 457 163
Årsresultat		6 042 672	5 160 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 630 000	5 148 000
Annen egenkapital		-587 328	12 348
Sum overføringer og disponeringer		6 042 672	5 160 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	906 452	689 062
Sum immaterielle eiendeler		906 452	689 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 366 690	21 054 417
Sum varige driftsmidler		19 366 690	21 054 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 273 142	21 743 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	184 755	125 372
Andre kortsiktige fordringer	8	1 868 447	523 506
Sum fordringer		2 053 202	648 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 208 738	1 991 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 738	1 991 498
Sum omløpsmidler		3 261 940	2 640 377
SUM EIENDELER		23 535 082	24 383 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 734 944	2 322 272
Sum opptjent egenkapital		1 734 944	2 322 272
Sum egenkapital		7 334 944	7 922 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 944 025	7 697 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 944 025	7 697 457
Sum langsiktig gjeld		6 944 025	7 697 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 504	1 579 090
Betalbar skatt	4, 5	49 687	230 391
Skyldige offentlige avgifter		139 864	-20 925
Kortsiktig konserngjeld	3	8 500 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		304 058	375 571
Sum kortsiktig gjeld		9 256 113	8 764 127
Sum gjeld		16 200 138	16 461 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 535 082	24 383 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449471

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 779 000
BROBEKKVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 038 952	10 277 023
Annen driftsinntekt		2 151 306	1 395 353
Sum inntekter		13 190 258	11 672 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 297 708	2 295 624
Annen driftskostnad		2 654 412	2 234 965
Sum kostnader		4 952 120	4 530 589
Driftsresultat		8 238 138	7 141 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 399	70 114
Sum finansinntekter		153 399	70 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	646 568	588 127
Annen rentekostnad		0	6 263
Sum finanskostnader		646 568	594 390
Netto finans		-493 170	-524 276
Resultat før skattekostnad		7 744 969	6 617 511
Skattekostnad	4, 5	1 702 297	1 457 163
Årsresultat		6 042 672	5 160 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 630 000	5 148 000
Annen egenkapital		-587 328	12 348
Sum overføringer og disponeringer		6 042 672	5 160 348



Organisasjonsnr: 991 779 000
BROBEKKVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	906 452	689 062
Sum immaterielle eiendeler		906 452	689 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 366 690	21 054 417
Sum varige driftsmidler		19 366 690	21 054 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 273 142	21 743 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	184 755	125 372
Andre kortsiktige fordringer	8	1 868 447	523 506
Sum fordringer		2 053 202	648 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 208 738	1 991 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 738	1 991 498
Sum omløpsmidler		3 261 940	2 640 377
SUM EIENDELER		23 535 082	24 383 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 734 944	2 322 272
Sum opptjent egenkapital		1 734 944	2 322 272
Sum egenkapital		7 334 944	7 922 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 944 025	7 697 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 944 025	7 697 457
Sum langsiktig gjeld		6 944 025	7 697 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 504	1 579 090
Betalbar skatt	4, 5	49 687	230 391
Skyldige offentlige avgifter		139 864	-20 925
Kortsiktig konserngjeld	3	8 500 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		304 058	375 571
Sum kortsiktig gjeld		9 256 113	8 764 127
Sum gjeld		16 200 138	16 461 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 535 082	24 383 856



Organisasjonsnr: 991 779 000
BROBEKKVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6944025.00	7697457.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500000.00	6600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6944025.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20760183.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 038 952	10 277 023
Annen driftsinntekt		2 151 306	1 395 353
Sum driftsinntekter		13 190 258	11 672 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 297 708	-2 295 624
Annen driftskostnad		-2 654 412	-2 234 965
Sum driftskostnader		-4 952 120	-4 530 589
Driftsresultat		8 238 138	7 141 787
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153 399	70 114
Sum finansinntekter		153 399	70 114
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-646 568	-588 127
Annen rentekostnad		0	-6 263
Sum finanskostnader		-646 568	-594 390
Netto finans		-493 170	-524 276
Resultat før skattekostnad		7 744 969	6 617 511
Skattekostnad	4, 5	-1 702 297	-1 457 163
Årsresultat		6 042 672	5 160 348
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	6 630 000	5 148 000
Annen egenkapital		-587 328	12 348
Sum overføringer		6 042 672	5 160 348



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	906 452	689 062
Sum immaterielle eiendeler		906 452	689 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 366 690	21 054 417
Sum varige driftsmidler		19 366 690	21 054 417
Sum anleggsmidler		20 273 142	21 743 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	184 755	125 372
Andre kortsiktige fordringer	8	1 868 447	523 506
Sum fordringer		2 053 202	648 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 208 738	1 991 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 738	1 991 498
Sum omløpsmidler		3 261 940	2 640 377
SUM EIENDELER		23 535 082	24 383 856



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 734 944	2 322 272
Sum opptjent egenkapital		1 734 944	2 322 272
Sum egenkapital		7 334 944	7 922 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 944 025	7 697 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 944 025	7 697 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 504	1 579 090
Betalbar skatt	4, 5	49 687	230 391
Skyldige offentlige avgifter		139 864	-20 925
Kortsiktig konserngjeld	3	8 500 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		304 058	375 571
Sum kortsiktig gjeld		9 256 113	8 764 127
Sum gjeld		16 200 138	16 461 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 535 082	24 383 856

OSLO, 14.02.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	61 901 678
Tilgang i året	609 981
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 511 659
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 847 261
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-43 144 969
Balanseført verdi pr 31.12	19 366 690
Årets av- og nedskrivninger	2 297 708
Avskrivningsplan	0-10%

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 944 025	7 697 457

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 500 000	6 600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 919 687	1 682 391
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-217 390	-225 228
Skattekostnad	1 702 297	1 457 163



BROBEKKVEIEN 107 AS

991 779 000

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	7 744 969	6 617 511
Permanente forskjeller	-7 256	5 953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	988 136	1 023 766
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 500 000	-6 600 000
Skattepliktig inntekt	225 849	1 047 230

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 919 687	1 682 391
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 870 000	-1 452 000
Betalbar skatt i balansen	49 687	230 391

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 132 101	-4 120 237	988 136
Netto forskjeller	-3 132 101	-4 120 237	988 136
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 132 101	-4 120 237	988 136
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-689 062	-906 452	217 390

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 500 000	2 322 272	7 922 272
Årsresultat	0	0	6 042 672	6 042 672
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 630 000	-6 630 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 500 000	1 734 944	7 334 944

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 944 025
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 760 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brobekkveien 107 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 107 AS som viser et overskudd på kr 6 042 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor