



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud  
Gjøvik Næringscenter  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 416	503 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 416</b>	<b>503 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	128 321	81 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 321</b>	<b>231 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095</b>	<b>271 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		111 496	122 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 496</b>	<b>122 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 425</b>	<b>-122 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 330</b>	<b>149 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 613	32 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 717	116 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	201 450	177 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 450</b>	<b>177 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 925 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 126 450</b>	<b>2 252 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	121 875
Andre kortsiktige fordringer		341	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 341</b>	<b>121 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 758	309 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 758</b>	<b>309 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 099</b>	<b>430 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 351 549</b>	<b>2 683 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5,6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	714 234	630 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 234</b>	<b>-630 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-404 234</b>	<b>-320 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 036 288	2 109 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 288</b>	<b>2 109 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 288</b>	<b>2 109 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 553	19 249
Skyldig offentlige avgifter		30 007	132 307
Annen kortsiktig gjeld	8	667 935	743 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 495</b>	<b>894 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 783</b>	<b>3 004 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 351 549</b>	<b>2 683 827</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 531 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud  
Gjøvik Næringscenter  
2827 HUNNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 244  
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 416	503 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 416</b>	<b>503 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	128 321	81 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 321</b>	<b>231 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 095</b>	<b>271 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		111 496	122 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 496</b>	<b>122 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 425</b>	<b>-122 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 613	32 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 717	116 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 717</b>	<b>116 522</b>



Organisasjonsnr: 912 531 244  
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	201 450	177 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 450</b>	<b>177 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 925 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 126 450</b>	<b>2 252 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	121 875
Andre kortsiktige fordringer		341	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 341</b>	<b>121 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 758	309 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 758</b>	<b>309 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 099</b>	<b>430 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 351 549</b>	<b>2 683 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5,6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	714 234	630 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 234</b>	<b>-630 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-404 234</b>	<b>-320 517</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 036 288	2 109 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 288</b>	<b>2 109 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 288</b>	<b>2 109 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		21 553	19 249
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
		30 007	132 307
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
	8	667 935	743 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 495</b>	<b>894 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 783</b>	<b>3 004 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 351 549</b>	<b>2 683 827</b>



Organisasjonsnr: 912 531 244  
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Tore Bakka	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frank Robert Skaugerud	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kr Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 912531244**



Kr Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 416	503 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 416</b>	<b>503 479</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	128 321	81 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 321</b>	<b>231 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 095</b>	<b>271 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		111 496	122 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 496</b>	<b>122 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(111 425)</b>	<b>(122 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(107 330)</b>	<b>149 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 613)	32 865
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(83 717)</b>	<b>116 522</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(83 717)</b>	<b>116 522</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(83 717)	116 522
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(83 717)</b>	<b>116 522</b>



## Kr Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	201 450	177 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 450</b>	<b>177 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 925 000	2 075 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 925 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 126 450</b>	<b>2 252 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	121 875
Andre kortsiktige fordringer		341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 341</b>	<b>121 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 758	309 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>225 099</b>	<b>430 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 351 549</b>	<b>2 683 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5,6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(714 234)	(630 517)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(714 234)</b>	<b>(630 517)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(404 234)</b>	<b>(320 517)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 036 288	2 109 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 288</b>	<b>2 109 440</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 036 288</b>	<b>2 109 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 553	19 249
Skyldig offentlige avgifter		30 007	132 307
Annen kortsiktig gjeld	8	667 935	743 348
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>719 495</b>	<b>894 904</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 755 783</b>	<b>3 004 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 351 549</b>	<b>2 683 827</b>

Hunndalen

Underskrifter



Kr Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kr Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	925 000
+ Ordinære avskrivninger	150 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 925 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonær eller styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

Selskapet har ingen ytelser eller godtgjørelse til revisor i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-107 330
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 071
<b>= Inntekt</b>	<b>-64 259</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 613

Noter for Kr Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912531244



Kr Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-23 613</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	129 244	172 315
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 044 927	980 668
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-915 683</b>	<b>-808 353</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	915 683	808 353
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>915 683</b>	<b>808 353</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>201 450</b>	<b>177 838</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>201 450</b>	<b>177 837</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer 31.12.20:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Frank Robert Skaugerud	150	50%	Styrets leder
Knut Tore Bakka	150	50%	Styremedlem

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	10 000	-630 517	-320 517
-Til årets resultat			-83 717	-83 717
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-714 234</b>	<b>-404 234</b>



Kr Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Da det er verdier i selskapet som dekker gjelden. Samt at det vil bli sett på tiltak for å øke inntektene.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Gjeld som forfaller til betaling seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	1 304 768
Bokført verdi gjeld 31.12	2 036 288
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 925 000

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld eiere

	2019	2020
Robert Skaugerud	207 701	207 701
Knut Tore Bakka	145 681	147 387