



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 101
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		169 553	100 212
Sum kostnader	1	169 553	100 212
Driftsresultat		-169 553	-100 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 800 000	19 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64 181	41 794
Annen renteinntekt		934	
Sum finansinntekter		2 865 114	19 291 794
Netto finans		2 865 114	19 291 794
Ordinært resultat før skattekostnad		2 695 561	19 191 582
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 695 561	19 191 582
Årsresultat	6	2 695 561	19 191 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 695 561	19 191 582
Totalresultat		2 695 561	19 191 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 477 467
Avsatt til annen egenkapital		2 695 561	3 714 115
Sum overføringer og disponeringer		2 695 561	19 191 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	104 946	104 946
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	449 240	2 268 576
Sum finansielle anleggsmidler		554 186	2 373 522
Sum anleggsmidler		554 186	2 373 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		5 250 000
Sum fordringer			5 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 690 204	14 958 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 204	14 958 685
Sum omløpsmidler		3 690 204	20 208 685
SUM EIENDELER		4 244 390	22 582 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 415 623	1 415 623
Annen innskutt egenkapital		123 435	123 435
Sum innskutt egenkapital		1 539 058	1 539 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 562	5 559 026
Sum opptjent egenkapital		2 695 562	5 559 026
Sum egenkapital	6	4 234 620	7 098 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 770	6 656
Betalbar skatt	5		
Utbytte			15 477 467
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 770	15 484 123
Sum gjeld		9 770	15 484 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 390	22 582 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362550

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 101
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 994 567 101
FLORIDA EIENDOM HOLDING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		169 553	100 212
Sum kostnader	1	169 553	100 212
Driftsresultat		-169 553	-100 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 800 000	19 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64 181	41 794
Annen renteinntekt		934	
Sum finansinntekter		2 865 114	19 291 794
Netto finans		2 865 114	19 291 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 695 561	19 191 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 695 561	19 191 582
Årsresultat	6	2 695 561	19 191 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 695 561	19 191 582
Totalresultat		2 695 561	19 191 582
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 477 467
Avsatt til annen egenkapital		2 695 561	3 714 115
Sum overføringer og disponeringer		2 695 561	19 191 582



Organisasjonsnr: 994 567 101
FLORIDA EIENDOM HOLDING KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 104 946 104 946

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 449 240 2 268 576

Sum finansielle anleggsmidler 554 186 2 373 522

Sum anleggsmidler 554 186 2 373 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 5 250 000

Sum fordringer 5 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 690 204 14 958 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 690 204 14 958 685

Sum omløpsmidler 3 690 204 20 208 685

SUM EIENDELER 4 244 390 22 582 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 415 623 1 415 623

Annen innskutt egenkapital 123 435 123 435

Sum innskutt egenkapital 1 539 058 1 539 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 695 562 5 559 026

Sum opptjent egenkapital 2 695 562 5 559 026

Sum egenkapital 6 4 234 620 7 098 084



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 770	6 656
Betalbar skatt	5	
Utbytte		15 477 467
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	9 770	15 484 123
Sum gjeld	9 770	15 484 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 244 390	22 582 207



Organisasjonsnr: 994 567 101
FLORIDA EIENDOM HOLDING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Florida Eiendom Holding KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Florida Eiendom Holding KS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.695.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Oslo 06.03.2023
Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2023 14.32.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 567 101



Årsregnskap 2022

Klient

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Fødsels-/org.nr.

994 567 101

RESULTATREGNSKAP

FLORIDA EIENDOM HOLDING KS (UNDER AVVIKLING)

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		169 553	100 212
Sum driftskostnader	1	169 553	100 212
Driftsresultat		-169 553	-100 212
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 800 000	19 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64 181	41 794
Annen renteinntekt		934	0
Resultat av finansposter		2 865 114	19 291 794
Resultat før skattekostnad		2 695 561	19 191 582
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		2 695 561	19 191 582
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 695 561	19 191 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	15 477 467
Avsatt til annen egenkapital		2 695 561	3 714 115
Sum overføringer		2 695 561	19 191 582



Årsregnskap 2022

Klient

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Fødsels-/org.nr.

994 567 101

BALANSE

FLORIDA EIENDOM HOLDING KS (UNDER AVVIKLING)

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	4	449 240	2 268 576
Sum finansielle anleggsmidler		554 186	2 373 522
Sum anleggsmidler		554 186	2 373 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	5 250 000
Sum fordringer		0	5 250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 690 204	14 958 685
Sum omløpsmidler		3 690 204	20 208 685
Sum eiendeler		4 244 390	22 582 207



Årsregnskap 2022

Klient

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Fødsels-/org.nr.

994 567 101

BALANSE

FLORIDA EIENDOM HOLDING KS (UNDER AVVIKLING)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		1 415 623	1 415 623
Annen innskutt egenkapital		123 435	123 435
Sum innskutt egenkapital		1 539 058	1 539 058
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 695 562	5 559 026
Sum opptjent egenkapital		2 695 562	5 559 026
Sum egenkapital	6	4 234 620	7 098 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 770	6 656
Utbytte		0	15 477 467
Sum kortsiktig gjeld		9 770	15 484 123
Sum gjeld		9 770	15 484 123
Sum egenkapital og gjeld		4 244 390	22 582 207

Oslo, 01.03.2023

Styret i Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Johan S. Seland

Styret i Florida Eiendom Holding Komplementar AS

Thor Bjørdal

Styret i Florida Eiendom Holding Komplementar AS

Jon Rune Trondsen

Styret i Florida Eiendom Holding Komplementar AS



Årsregnskap 2022

Klient

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Fødsels-/org.nr.

994 567 101

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Poster i valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og skatt fremgår derfor verken i resultatregnskapet eller balansen. Beregning av selskapets skattemessige resultat, som fordeles på deltagerne, er medtatt i note.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt.



Årsregnskap 2022

Klient Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)
Fødsels-/org.nr. 994 567 101

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	169 553	100 212
Sum driftskostnader	169 553	100 212

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40 156 inkl. mva i regnskapsåret. Det er ikke utført andre tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i Florida Eiendom Holding KS (under avvikling) og selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 3 Datterselskap

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling) eier 69,93% av aksjene i Florida Eiendom Invest AS (under avvikling), som gir Florida Eiendom Holding KS (under avvikling) 69,93 % av stemmene i selskapet. Florida Eiendom Invest AS (under avvikling) har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 16 640 775. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 16 885 569.

Kostpris for selskapets aksjer i Florida Eiendom Invest AS (under avvikling) er kr. 104 946. Bokført verdi er kr. 104 946.

Florida Eiendom Invest AS er besluttet avviklet og kommandittselskapet venter å motta sin andel av likvidasjonsvederlaget i løpet av 2023, hvoretter kommandittselskapet vil bli avviklet tilsvarende.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til Florida Eiendom Holding Komplementar AS	449 240	2 268 576
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 250 000

Årets renteinntekt på mellomværende mot Florida Eiendom Holding Komplementar AS utgjør kr 64 181. Lån er rentebelastet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR pluss 1 %, avrundet til 4,40 %.

Andre fordringer konsern per 31.12.21 er andel av avsatt utbytte per 31.12.2021 i Florida Eiendom Invest AS som er utbetalt i 2022.



Årsregnskap 2022

Klient

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Fødsels-/org.nr.

994 567 101

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 695 561	19 191 582
Permanente forskjeller	-2 558 500	-18 830 000
Skattepliktig inntekt	137 061	361 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	157 500	157 500
Grunnlag for utsatt skatt	0	157 500	157 500
Utsatt skatt (22 %)	0	34 650	34 650



Årsregnskap 2022

Klient

Florida Eiendom Holding KS (under avvikling)

Fødsels-/org.nr.

994 567 101

Note 6 Selskapskapital

	Eierandel	Tegnet	Innbetalt	Tilbakebetalt
Komplementar-innskudd	10 %	353 905,80	141 562,30	212 343,50
Kommandittist-innskudd	90 %	3 185 152,20	1 274 060,70	1 911 091,50
Totalt	100 %	3 539 058,00	1 415 623,00	2 123 435,00

Etter nedsettelse av selskapskapitalen i 2019 var samlet innbetalt kapital kr 3 539 058 fordelt med kr 1 415 623 i bundet kapital og kr 2 123 435 i fri egenkapital. I desember 2022 ble den frie andelen av selskapskapitalen på kr 2 123 435 tilbakebetalt til andelseierne, slik at samlet (bundet) innbetalt selskapskapital er kr 1 415 623 og ikke-innbetalt selskapskapital er kr 2 123 435.

	Selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 415 623	0	123 435	5 559 026	7 098 084
Årets resultat				2 695 561	2 695 561
Utdelt utbytte				-3 435 591	-3 435 591
Tilbakebetalt kapital				-2 123 435	-2 123 435
Pr 31.12.2022	1 415 623	0	123 435	2 695 562	4 234 620
Pr. 31.12.2020	1 415 623	0	123 435	1 844 911	3 383 969
Årets resultat				19 191 582	19 191 582
Avsatt utbytte				-15 477 467	-15 477 467
Pr 31.12.2021	1 415 623	0	123 435	5 559 026	7 098 084

Avvikling

Som følge av realisering av selskapets investering i USA, vedtok selskapsmøtet den 1.11.2022 å oppløse og avvike selskapet. Selskapet ble meldt oppløst den 11.11.2022. Med utgangspunkt i årsregnskapet per 31.12.22 vil Komplementaren sette opp avviklingsbalanse for selskapet og kalle inn til selskapsmøte med sikte på endelig oppløsning i løpet av 2023. Med unntak av dollareksponering relatert til forventet sluttutbetaling fra investeringen i USA, anses risikoen for avviklingsresultatet å være begrenset.