



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB ORIGO AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 490 | 10 146 |
| Sum kostnader | 2 | 11 490 | 10 146 |
| Driftsresultat | | -11 490 | -10 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 400 000 | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 512 | 99 |
| Sum finansinntekter | | 400 512 | 400 099 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 400 512 | 400 099 |
| Resultat før skattekostnad | | 389 022 | 389 953 |
| Årsresultat | 5 | 389 022 | 389 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -110 978 | 389 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 389 022 | 389 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 950 000 | 2 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 808 190 | 69 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 808 190 | 69 167 |
| Sum omløpsmidler | | 808 190 | 69 167 |
| SUM EIENDELER | | 2 858 190 | 2 669 167 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 258 190 | 2 369 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 258 190 | 2 369 167 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 358 190 | 2 469 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 500 000 | 200 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 858 190 | 2 669 167 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328509

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 709 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CB ORIGO AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 917 709 823
CB ORIGO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 490 | 10 146 |
| Sum kostnader | 2 | 11 490 | 10 146 |
| Driftsresultat | | -11 490 | -10 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 400 000 | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 512 | 99 |
| Sum finansinntekter | | 400 512 | 400 099 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 400 512 | 400 099 |
| Resultat før skattekostnad | | 389 022 | 389 953 |
| Årsresultat | 5 | 389 022 | 389 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -110 978 | 389 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 389 022 | 389 954 |



Organisasjonsnr: 917 709 823
CB ORIGO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 3 | 1 950 000 | 2 500 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 050 000 | 2 600 000 |

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | 808 190 | 69 167 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 808 190 | 69 167 |
| Sum omløpsmidler | | 808 190 | 69 167 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 858 190 | 2 669 167 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 258 190 | 2 369 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 258 190 | 2 369 167 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 358 190 | 2 469 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 500 000 | 200 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 858 190 | 2 669 167 |



Organisasjonsnr: 917 709 823
CB ORIGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2024 CB Origo AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1000 | 100 000 |

Minnesota Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2024.



Noter til regnskapet 2024 CB Origo AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Mellomværende med tilknyttet selskap: | 2024 | 2023 |
| Fordring på Origo Eiendom Horten AS | 1 950 000 | 2 500 000 |

Note 4 Skattekostnad

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>0</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 389 023 | 389 954 |
| Permanente forskjeller | -388 000 | -388 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 023 | -1 954 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | 6 309 | 7 331 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>6 309</u> | <u>7 331</u> |

| | | |
|-------------------------|-------|-------|
| 22% utsatt skattefordel | 1 451 | 1 686 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | |

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.23 | 100 000 | 0 | 2 369 167 | 2 469 167 |
| Avsatt utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Årets resultat | | | 389 023 | 389 023 |
| Pr. 31.12.24 | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>2 258 190</u> | <u>2 358 190</u> |



Noter til regnskapet 2024 CB Origo AS

Note 6 Tilknyttet selskap.

CB Origo AS har eierandel i følgende selskap:

| Selskapsnavn | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets Egenkap. 2023 | Selskapets resultat 2023 |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Origo Eiendom Horten AS | 13.09.2016 | Sandefjord | 50 % | 6 125 060 | 2 404 177 |

Selskapet har satt opp et næringsbygg ved Skoppum i Vestfold. Leieinntekter er sikret for flere år, med forsvaret som leietaker.