



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadsvingen 7
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 805	491 518
Annen driftsinntekt		574 992	80 000
Sum inntekter		799 797	571 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		245 865	540 740
Sum kostnader		245 865	540 740
Driftsresultat		553 932	30 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	0
Sum finansinntekter		535	0
Annen rentekostnad		544 282	428 060
Annen finanskostnad		8 000	17 545
Sum finanskostnader		552 282	445 606
Netto finans		-551 747	-445 606
Resultat før skattekostnad		2 185	-414 828
Årsresultat		2 185	-414 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 185	-414 828
Sum overføringer og disponeringer		2 185	-414 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 298 079	9 429 326
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 298 079	9 429 326
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 298 079	9 429 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 325	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	88 447	5 910
Sum fordringer		117 772	41 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 483	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 483	3 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		171 255	45 362
SUM EIENDELER		10 469 333	9 474 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		547 130	549 315
Sum opptjent egenkapital		-547 130	-549 315
Sum egenkapital		447 300	445 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 239 103	5 645 521
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 782 930	3 382 930
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 033	9 028 451
Sum langsiktig gjeld		10 022 033	9 028 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 122
Sum kortsiktig gjeld		0	1 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		10 022 033	9 029 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 333	9 474 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596738

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Refstadsvingen 7
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Solbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 180 565
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 805	491 518
Annen driftsinntekt		574 992	80 000
Sum inntekter		799 797	571 518
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		245 865	540 740
Sum kostnader		245 865	540 740
Driftsresultat		553 932	30 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	0
Sum finansinntekter		535	0
Annen rentekostnad		544 282	428 060
Annen finanskostnad		8 000	17 545
Sum finanskostnader		552 282	445 606
Netto finans		-551 747	-445 606
Resultat før skattekostnad		2 185	-414 828
Årsresultat		2 185	-414 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 185	-414 828
Sum overføringer og disponeringer		2 185	-414 828



Organisasjonsnr: 928 180 565
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 298 079	9 429 326
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 298 079	9 429 326
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 298 079	9 429 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 325	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	88 447	5 910
Sum fordringer		117 772	41 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 483	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 483	3 453
Sum omløpsmidler		171 255	45 362



SUM EIENDELER		10 469 333	9 474 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		547 130	549 315
Sum opptjent egenkapital		-547 130	-549 315
Sum egenkapital		447 300	445 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 239 103	5 645 521
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 782 930	3 382 930
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 033	9 028 451
Sum langsiktig gjeld		10 022 033	9 028 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 122
Sum kortsiktig gjeld		0	1 122
Sum gjeld		10 022 033	9 029 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 333	9 474 688



Organisasjonsnr: 928 180 565
GBL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9429326.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



868752.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10298078.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10298078.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



10022033.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6239103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10298079.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
928 180 565

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		224 805	491 518
Annen driftsinntekt		574 992	80 000
Sum driftsinntekter		799 797	571 518
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-245 865	-540 740
Sum driftskostnader		-245 865	-540 740
Driftsresultat		553 932	30 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		535	0
Sum finansinntekter		535	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-544 282	-428 060
Annen finanskostnad		-8 000	-17 545
Sum finanskostnader		-552 282	-445 606
Netto finans		-551 747	-445 606
Årsresultat		2 185	-414 828
Overføringer			
Udekket tap		2 185	-414 828
Sum overføringer		2 185	-414 828



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
928 180 565

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 298 079	9 429 326
Sum varige driftsmidler		10 298 079	9 429 326
Sum anleggsmidler		10 298 079	9 429 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 325	36 000
Andre kortsiktige fordringer	3	88 447	5 910
Sum fordringer		117 772	41 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 483	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 483	3 453
Sum omløpsmidler		171 255	45 362
SUM EIENDELER		10 469 333	9 474 688



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
928 180 565

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-547 130	-549 315
Sum opptjent egenkapital		-547 130	-549 315
Sum egenkapital		447 300	445 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 239 103	5 645 521
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 782 930	3 382 930
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 033	9 028 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 122
Sum kortsiktig gjeld		0	1 122
Sum gjeld		10 022 033	9 029 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 333	9 474 688

MO I RANA, 19.06.2025

Bjørnar Solbakk
styrets leder / daglig leder

Lisa Karlberg Thomasli
styremedlem



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
928 180 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 429 326
Tilgang i året	868 752
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 298 078
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 298 078

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GBL EIENDOMSUTVIKLING AS
928 180 565

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 022 033
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 239 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 298 079
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0