



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 195	435 736
Sum inntekter		719 195	435 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 081	31 081
Annen driftskostnad		143 631	150 938
Sum kostnader		174 712	182 019
Driftsresultat		544 483	253 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		259 606	150 123
Sum finanskostnader		259 606	150 123
Netto finans		-259 577	-150 123
Ordinært resultat før skattekostnad		284 907	103 594
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 924	23 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 983	79 668
Årsresultat		220 983	79 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 983	79 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 983	79 668
Sum overføringer og disponeringer		220 983	79 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 353 380	9 384 461
Sum varige driftsmidler		9 353 380	9 384 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		9 368 380	9 384 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	5 241
Sum fordringer		5 425	5 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 562	191 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 562	191 294
Sum omløpsmidler		353 987	196 535
SUM EIENDELER		9 722 367	9 580 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 882	-11 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	591 750	370 767
Sum opptjent egenkapital		591 750	370 767
Sum egenkapital		629 868	408 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	8 971 576	9 084 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 971 576	9 084 436
Sum langsiktig gjeld		8 971 576	9 084 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	8 805
Betalbar skatt	3	57 020	17 023
Annen kortsiktig gjeld		60 465	61 847
Sum kortsiktig gjeld		120 923	87 675
Sum gjeld		9 092 499	9 172 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 367	9 580 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471595

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 195	435 736
Sum inntekter		719 195	435 736
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 081	31 081
Annen driftskostnad		143 631	150 938
Sum kostnader		174 712	182 019
Driftsresultat		544 483	253 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		259 606	150 123
Sum finanskostnader		259 606	150 123
Netto finans		-259 577	-150 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 924	23 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 983	79 668
Årsresultat		220 983	79 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 983	79 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		220 983	79 668
Sum overføringer og disponeringer		220 983	79 668



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 353 380	9 384 461
Sum varige driftsmidler		9 353 380	9 384 461

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		9 368 380	9 384 461
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 425	5 241
Sum fordringer		5 425	5 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 562	191 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 562	191 294

Sum omløpsmidler		353 987	196 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 722 367	9 580 996
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	591 750	370 767
Sum opptjent egenkapital		591 750	370 767



Sum egenkapital		629 868	408 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	8 971 576	9 084 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 971 576	9 084 436
Sum langsiktig gjeld		8 971 576	9 084 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	8 805
Betalbar skatt	3	57 020	17 023
Annen kortsiktig gjeld		60 465	61 847
Sum kortsiktig gjeld		120 923	87 675
Sum gjeld		9 092 499	9 172 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 367	9 580 996



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

VIKAHUS EIENDOM AS

Foretaksnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		719 195	435 736
Sum driftsinntekter		719 195	435 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		31 081	31 081
Annen driftskostnad		143 631	150 938
Sum driftskostnader		174 712	182 019
DRIFTSRESULTAT		544 483	253 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259 606	150 123
Sum finanskostnader		259 606	150 123
NETTO FINANSPOSTER		(259 577)	(150 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		284 907	103 594
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 924	23 927
ORDINÆRT RESULTAT		220 983	79 667
ÅRSRESULTAT		220 983	79 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		220 983	79 668
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		220 983	79 668



VIKAHUS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 353 380	9 384 461
Sum varige driftsmidler		9 353 380	9 384 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 368 380	9 384 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	5 241
Sum fordringer		5 425	5 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 562	191 294
SUM OMLØPSMIDLER		353 987	196 535
SUM EIENDELER		9 722 367	9 580 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 882)	(11 882)
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	591 750	370 767
Sum opptjent egenkapital		591 750	370 767
SUM EGENKAPITAL		629 868	408 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	8 971 576	9 084 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 971 576	9 084 436
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 971 576	9 084 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 438	8 805
Betalbar skatt	3	57 020	17 023
Annen kortsiktig gjeld		60 465	61 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 923	87 675
SUM GJELD		9 092 499	9 172 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 367	9 580 996

Romedal, den 30.04.2023

Årsregnskap for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter

Richard Olsen
Styremedlem

Atle Wedum Olsen
Styreleder / Daglig leder

Årsregnskap for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	284 907	
Permanente og andre forskjeller	-28	
Endring i midlertidige forskjeller	5 686	
Inntekt	290 565	
	2022	2021
Betalbar skatt	63 924	23 927
Samlede ordinære skattekostnader	63 924	23 927

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 675 410
+ Tilgang	5 000 565
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 675 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	291 534
+ Ordinære avskrivninger	31 061
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	322 615
Balanseført verdi pr 31/12	9 353 380
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2

Noter for VIKAHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 998020654



VIKAHUS EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	358 885	408 885
Tilført fra årsresultat		220 983	220 983
Pr 31.12.	50 000	579 868	629 868

Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Funksjon
Vikahus AS	100 %	Morselskap

Vikahus AS som er morselskap kommer inn under reglene for små foretak, og det er derfor ikke nødvendig å utarbeide konsernregnskap for selskapene Vikahus AS og Vikahus Eiendom AS.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser

Selskapet har et langsiktig lån i Toten banken med tilsammen kr. 5 821 576.- pr. 31.12.2022 . Som sikkerhet for denne gjelden og ethvert mellomværende er stillet sikkerhet i gnr. 318 bnr. 101, gnr. 318 bnr. 105 og gnr. 318 bnr. 106. Sikkerheten er begrenset til kr. 3 350 000.- i hver av eiendommene.
Bokført verdi av eiendommene som er stillet som sikkerhet utgjør tilsammen kr. 7 500 585.-