



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING NORDRE VESTLAND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 411 106	1 490 756
Sum inntekter		1 411 106	1 490 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 813 360	2 054 999
Annen driftskostnad	3	1 172 182	909 765
Sum kostnader		2 985 542	2 964 764
Driftsresultat		-1 574 436	-1 474 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649 999	606 753
Annen finansinntekt		8 753 296	6 642 925
Sum finansinntekter		9 403 295	7 249 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 012	224 268
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		172 528	
Sum finanskostnader		362 540	224 339
Netto finans		9 040 755	7 025 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 466 319	5 551 331
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-241 112	-238 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 707 431	5 789 404
Årsresultat		7 707 431	5 789 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 707 431	5 789 404
Totalresultat		7 707 431	5 789 404
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 707 431	5 789 404
Sum overføringer og disponeringer		7 707 431	5 789 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 566 440	4 505 512
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 145 000	7 134 878
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 776 307	18 992 472
Sum finansielle anleggsmidler		24 487 747	30 632 862
Sum anleggsmidler		24 487 747	30 632 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 947	23 495
Konsernfordringer	4	1 927 259	1 171 698
Sum fordringer		1 950 206	1 195 193
Sum omløpsmidler		1 950 206	1 195 193
SUM EIENDELER		26 437 953	31 828 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	5 713 960	4 798 181
Sum innskutt egenkapital		5 743 960	4 828 181

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	19 693 639	11 986 208
Sum opptjent egenkapital		19 693 639	11 986 208
Sum egenkapital		25 437 599	16 814 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	546 139	14 258 740
Leverandørgjeld		33 404	34 705
Skyldig offentlige avgifter		121 281	118 253
Annen kortsiktig gjeld		299 530	601 968
Sum kortsiktig gjeld		1 000 354	15 013 667
Sum gjeld		1 000 354	15 013 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 437 953	31 828 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181033

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING NORDRE VESTLAND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 914 910 153
REMA ETABLERING NORDRE VESTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 411 106	1 490 756
Sum inntekter		1 411 106	1 490 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 813 360	2 054 999
Annen driftskostnad	3	1 172 182	909 765
Sum kostnader		2 985 542	2 964 764
Driftsresultat		-1 574 436	-1 474 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649 999	606 753
Annen finansinntekt		8 753 296	6 642 925
Sum finansinntekter		9 403 295	7 249 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 012	224 268
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		172 528	
Sum finanskostnader		362 540	224 339
Netto finans		9 040 755	7 025 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 466 319	5 551 331
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-241 112	-238 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 707 431	5 789 404
Årsresultat		7 707 431	5 789 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 707 431	5 789 404
Totalresultat		7 707 431	5 789 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 707 431	5 789 404
Sum overføringer og disponeringer		7 707 431	5 789 404



Organisasjonsnr: 914 910 153
REMA ETABLERING NORDRE VESTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 566 440	4 505 512
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 145 000	7 134 878
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 776 307	18 992 472
Sum finansielle anleggsmidler		24 487 747	30 632 862
Sum anleggsmidler		24 487 747	30 632 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 947	23 495
Konsernfordringer	4	1 927 259	1 171 698
Sum fordringer		1 950 206	1 195 193
Sum omløpsmidler		1 950 206	1 195 193

SUM EIENDELER 26 437 953 31 828 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	5 713 960	4 798 181
Sum innskutt egenkapital		5 743 960	4 828 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 693 639	11 986 208
Sum opptjent egenkapital		19 693 639	11 986 208

Sum egenkapital 25 437 599 16 814 389

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	546 139	14 258 740
Leverandørgjeld		33 404	34 705
Skyldig offentlige avgifter		121 281	118 253
Annen kortsiktig gjeld		299 530	601 968
Sum kortsiktig gjeld		1 000 354	15 013 667
Sum gjeld		1 000 354	15 013 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 437 953	31 828 056



Organisasjonsnr: 914 910 153
REMA ETABLERING NORDRE VESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

REMA Etablering Nordre Vestland AS

Org.nr. 914 910 153



Årsberetning 2021 for REMA Etablering Nordre Vestland AS

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Nordre Vestland AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom særlig med vekt på å dekke REMA 1000 sitt behov. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Nordre-Vestland. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av REMA Etablering Nordre Vestland AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.

Oslo, 21.03.2022

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Magne Jan Vik
daglig leder

Arve Husby
styremedlem



Resultatregnskap			
REMA Etablering Nordre Vestland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 411 106	1 490 756
Sum driftsinntekter		1 411 106	1 490 756
Lønnskostnad	3	-1 813 360	-2 054 999
Annen driftskostnad	3	-1 172 182	-909 765
Sum driftskostnader		-2 985 542	-2 964 764
Driftsresultat		-1 574 436	-1 474 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649 999	606 753
Annen finansinntekt		8 753 296	6 642 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-190 012	-224 268
Annen rentekostnad		0	-71
Annen finanskostnad		-172 528	0
Resultat av finansposter		9 040 755	7 025 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 466 319	5 551 331
Skattekostnad på ordinært resultat	7	241 112	238 073
Årsresultat		7 707 431	5 789 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	7 707 431	5 789 404
Sum overføringer og disponeringer		7 707 431	5 789 404



Balanse			
REMA Etablering Nordre Vestland AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 566 440	4 505 512
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 145 000	7 134 878
Lån til tilknyttet selskap	4	7 776 307	18 992 472
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 487 747</u>	<u>30 632 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 487 747</u>	<u>30 632 862</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring hos foretak i samme konsern	4	1 927 259	1 171 698
Andre kortsiktige fordringer		22 947	23 495
Sum fordringer		<u>1 950 206</u>	<u>1 195 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 950 206</u>	<u>1 195 193</u>
SUM EIENDELER		<u>26 437 953</u>	<u>31 828 056</u>



Balanse			
REMA Etablering Nordre Vestland AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 713 960	4 798 181
Sum innskutt egenkapital		5 743 960	4 828 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 693 639	11 986 208
Sum opptjent egenkapital		19 693 639	11 986 208
Sum egenkapital		25 437 599	16 814 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 8	546 139	14 258 740
Leverandørgjeld		33 404	34 705
Skyldig offentlige avgifter		121 281	118 253
Annen kortsiktig gjeld		299 530	601 968
Sum kortsiktig gjeld		1 000 354	15 013 667
Sum gjeld		1 000 354	15 013 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 437 953	31 828 056
Oslo, 21.03.2022			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Magne Jan Vik daglig leder	
_____ Arve Husby styremedlem			
REMA Etablering Nordre Vestland AS		Side 5	



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Ren Sykkylven AS	Oslo	100 %	4 566 440	2 606 140	-60 928
Sum			4 566 440		
Tilknyttet selskap:					
Retail Eiendom AS	Ålesund	50 %	11 640 000	10 005 271	-81 095
Reve Eiendom AS	Ålesund	50 %	505 000	1 231 315	-1 199 238
Sum			12 145 000		



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 409 472	1 744 983
Arbeidsgiveravgift	293 531	215 919
Pensjonskostnader	95 815	92 541
Andre ytelser	14 542	1 556
Sum	1 813 360	2 054 999

Lønninger	0	0
-----------	---	---

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 733	26 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 733	26 500

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 927 259	1 171 698
Tilknyttet selskap	7 776 307	18 992 472	0	0

Selskapets langsiktige fordring renteberegnes etter markedsmessige vilkår.
Selskapets kortsiktig fordring er i sin helhet knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	546 139	14 258 740
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 798 181	11 986 208	16 814 389
Årets resultat	0	0	7 707 431	7 707 431
Mottatt konsernbidrag	0	915 779	0	915 779
Pr. 31.12	30 000	5 713 960	19 693 639	25 437 599

**REMA Etablering Nordre Vestland AS****Note 7 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-241 112	-238 073
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-241 112	-238 073

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Nordre Vestland AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Nordre Vestland AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Nordre Vestland AS hadde NOK 5 324 til gode i merverdiavgift.





REMA Etablering Nordre Vestland AS


Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Årsregnskap 2021

REMA Etablering Nordre Vestland AS

Org.nr. 914 910 153



Årsberetning 2021 for REMA Etablering Nordre Vestland AS

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Nordre Vestland AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom særlig med vekt på å dekke REMA 1000 sitt behov. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Nordre-Vestland. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av REMA Etablering Nordre Vestland AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.




I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.

Oslo, 21.03.2022

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Magne Jan Vik
daglig leder

Arve Husby
styremedlem

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21**Resultatregnskap****REMA Etablering Nordre Vestland AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 411 106	1 490 756
Sum driftsinntekter		1 411 106	1 490 756
Lønnskostnad	3	-1 813 360	-2 054 999
Annen driftskostnad	3	-1 172 182	-909 765
Sum driftskostnader		-2 985 542	-2 964 764
Driftsresultat		-1 574 436	-1 474 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649 999	606 753
Annen finansinntekt		8 753 296	6 642 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-190 012	-224 268
Annen rentekostnad		0	-71
Annen finanskostnad		-172 528	0
Resultat av finansposter		9 040 755	7 025 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 466 319	5 551 331
Skattekostnad på ordinært resultat	7	241 112	238 073
Årsresultat		7 707 431	5 789 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	7 707 431	5 789 404
Sum overføringer og disponeringer		7 707 431	5 789 404



Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21




Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Balanse

REMA Etablering Nordre Vestland AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 566 440	4 505 512
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 145 000	7 134 878
Lån til tilknyttet selskap	4	7 776 307	18 992 472
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 487 747</u>	<u>30 632 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 487 747</u>	<u>30 632 862</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring hos foretak i samme konsern	4	1 927 259	1 171 698
Andre kortsiktige fordringer		22 947	23 495
Sum fordringer		<u>1 950 206</u>	<u>1 195 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 950 206</u>	<u>1 195 193</u>
SUM EIENDELER		<u>26 437 953</u>	<u>31 828 056</u>

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-21

Balanse			
REMA Etablering Nordre Vestland AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 713 960	4 798 181
Sum innskutt egenkapital		5 743 960	4 828 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 693 639	11 986 208
Sum opptjent egenkapital		19 693 639	11 986 208
Sum egenkapital		25 437 599	16 814 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 8	546 139	14 258 740
Leverandørgjeld		33 404	34 705
Skyldig offentlige avgifter		121 281	118 253
Annen kortsiktig gjeld		299 530	601 968
Sum kortsiktig gjeld		1 000 354	15 013 667
Sum gjeld		1 000 354	15 013 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 437 953	31 828 056
Oslo, 21.03.2022			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Magne Jan Vik daglig leder	
_____ Arve Husby styremedlem			
REMA Etablering Nordre Vestland AS		Side 5	



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Ren Sykkylven AS	Oslo	100 %	4 566 440	2 606 140	-60 928
Sum			4 566 440		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Retail Eiendom AS	Ålesund	50 %	11 640 000	10 005 271	-81 095
Reve Eiendom AS	Ålesund	50 %	505 000	1 231 315	-1 199 238
Sum			12 145 000		



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 409 472	1 744 983
Arbeidsgiveravgift	293 531	215 919
Pensjonskostnader	95 815	92 541
Andre ytelser	14 542	1 556
Sum	1 813 360	2 054 999

Lønninger	0	0
-----------	---	---

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 733	26 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 733	26 500

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 927 259	1 171 698
Tilknyttet selskap	7 776 307	18 992 472	0	0

Selskapets langsiktige fordring renteberegnes etter markedsmessige vilkår.
Selskapets kortsiktig fordring er i sin helhet knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	546 139	14 258 740
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 798 181	11 986 208	16 814 389
Årets resultat	0	0	7 707 431	7 707 431
Mottatt konsernbidrag	0	915 779	0	915 779
Pr. 31.12	30 000	5 713 960	19 693 639	25 437 599



REMA Etablering Nordre Vestland AS

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-241 112	-238 073
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-241 112	-238 073

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Nordre Vestland AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift


REMA Etablering Nordre Vestland AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2021 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Etablering Nordre Vestland AS hadde NOK 5 324 til gode i merverdiavgift.





REMA Etablering Nordre Vestland AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-21

 Legally signed by
Arve Husby
2022-03-21

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangenud
2022-03-21



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Nordre Vestland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Nordre Vestland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 15:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q06EH-DLSTE-W12WP-UET0Y-Y0BVH-EM46E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>