



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 148 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 784 983	3 418 807
Annen driftsinntekt		581 444	557 890
Sum inntekter		4 366 427	3 976 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	697 591	687 556
Avskrivning	3	641 794	644 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 385 851	1 175 218
Sum kostnader		2 725 236	2 507 372
Driftsresultat		1 641 191	1 469 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 137	57 256
Sum finansinntekter		65 137	57 256
Annen rentekostnad	4	715 851	700 702
Sum finanskostnader		715 851	700 702
Netto finans		-650 714	-643 446
Ordinært resultat før skattekostnad		990 477	825 879
Skattekostnad på resultat	5	218 302	181 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 175	644 186
Årsresultat	6	772 175	644 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 175	644 186
Totalresultat		772 175	644 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		182 520	254 280
Overført annen egenkapital		-1 910 345	389 906
Sum overføringer og disponeringer		772 175	644 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 926 010	18 556 589
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 863	56 078
Sum varige driftsmidler		17 970 873	18 612 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 970 873	18 612 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 478 085	2 436 885
Sum fordringer		2 478 085	2 436 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	686 830	415 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 830	415 785
Sum omløpsmidler		3 164 915	2 852 670
SUM EIENDELER		21 135 788	21 465 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 200 600	2 200 600
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 600	2 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	635 456	2 545 801
Sum opptjent egenkapital		635 456	2 545 801
Sum egenkapital		2 836 056	4 746 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	486 677	532 233
Sum avsetninger for forpliktelser		486 677	532 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 059 180	9 698 660
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 571 813	5 771 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 993	15 470 473
Sum langsiktig gjeld		15 117 670	16 002 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 234	14 864
Betalbar skatt	5	212 377	149 880
Skyldig offentlige avgifter		78 748	85 928
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	350 703	465 558
Sum kortsiktig gjeld		3 182 062	716 230
Sum gjeld		18 299 732	16 718 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 135 788	21 465 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473243

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 148 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 948 148 978
ØSTREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 784 983	3 418 807
Annen driftsinntekt		581 444	557 890
Sum inntekter		4 366 427	3 976 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	697 591	687 556
Avskrivning	3	641 794	644 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 385 851	1 175 218
Sum kostnader		2 725 236	2 507 372
Driftsresultat		1 641 191	1 469 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 137	57 256
Sum finansinntekter		65 137	57 256
Annen rentekostnad	4	715 851	700 702
Sum finanskostnader		715 851	700 702
Netto finans		-650 714	-643 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	218 302	181 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 175	644 186
Årsresultat	6	772 175	644 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 175	644 186
Totalresultat		772 175	644 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		182 520	254 280
Overført annen egenkapital		-1 910 345	389 906
Sum overføringer og disponeringer		772 175	644 186



Organisasjonsnr: 948 148 978
ØSTREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 926 010	18 556 589
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 863	56 078
Sum varige driftsmidler		17 970 873	18 612 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 970 873	18 612 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 478 085	2 436 885
Sum fordringer		2 478 085	2 436 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	686 830	415 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 830	415 785
Sum omløpsmidler		3 164 915	2 852 670
SUM EIENDELER		21 135 788	21 465 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 200 600	2 200 600
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		2 200 600	2 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	635 456	2 545 801
Sum opptjent egenkapital		635 456	2 545 801
Sum egenkapital		2 836 056	4 746 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	486 677	532 233
Sum avsetninger for forpliktelser		486 677	532 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 059 180	9 698 660
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 571 813	5 771 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 993	15 470 473
Sum langsiktig gjeld		15 117 670	16 002 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 234	14 864
Betalbar skatt	5	212 377	149 880
Skyldig offentlige avgifter		78 748	85 928
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	350 703	465 558
Sum kortsiktig gjeld		3 182 062	716 230
Sum gjeld		18 299 732	16 718 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 135 788	21 465 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 948 148 978
ØSTREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Østrem Eiendom AS

Org.nr.: 948 148 978



Østrem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 784 983	3 418 807
Annen driftsinntekt		581 444	557 890
Sum driftsinntekter		<u>4 366 427</u>	<u>3 976 697</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	697 591	687 556
Avskrivning	3	641 794	644 598
Annen driftskostnad	2	1 385 851	1 175 218
Sum driftskostnader		<u>2 725 236</u>	<u>2 507 372</u>
Driftsresultat		<u>1 641 191</u>	<u>1 469 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 137	57 256
Rentekostnad	4	715 851	700 702
Resultat av finansposter		<u>-650 714</u>	<u>-643 446</u>
Resultat før skattekostnad		<u>990 477</u>	<u>825 879</u>
Skattekostnad på resultat	5	218 302	181 693
Årsresultat	6	<u>772 175</u>	<u>644 186</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		182 520	254 280
Overført annen egenkapital		-1 910 345	389 906
Sum overføringer		<u>772 175</u>	<u>644 186</u>



Østrem Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 926 010	18 556 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 863	56 078
Sum varige driftsmidler		<u>17 970 873</u>	<u>18 612 667</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 970 873</u>	<u>18 612 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 478 085	2 436 885
Sum fordringer		<u>2 478 085</u>	<u>2 436 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>686 830</u>	<u>415 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 164 915</u>	<u>2 852 670</u>
SUM EIENDELER		<u>21 135 788</u>	<u>21 465 337</u>



Østrem Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 200 600	2 200 600
Sum innskutt egenkapital		2 200 600	2 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	635 456	2 545 801
Sum opptjent egenkapital		635 456	2 545 801
Sum egenkapital		2 836 056	4 746 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	486 677	532 233
Sum avsetning for forpliktelser		486 677	532 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 059 180	9 698 660
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 571 813	5 771 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 630 993	15 470 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	40 234	14 864
Betalbar skatt	5	212 377	149 880
Skyldig offentlige avgifter		78 748	85 928
Utbytte	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	350 703	465 558
Sum kortsiktig gjeld		3 182 062	716 230
Sum gjeld		18 299 732	16 718 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 135 788	21 465 337

29.05.2024

Styret i Østrem Eiendom AS

Johnny Jansen
styreleder/daglig leder



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	579 475	573 881
Arbeidsgiveravgift	89 989	88 379
Pensjonskostnader	28 127	25 296
Sum	697 591	687 556

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styrehonorar

Det er i 2023 utbetalt styrehonorar med kr 50 000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og utstyr	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 800 727	2 550 922	31 351 649
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 800 727	2 550 922	31 351 649
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	12 738 982	0	12 738 982
Årets avskrivninger	641 794	0	641 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	13 380 776	0	13 380 776
Bokført verdi 31.12.2023	15 419 951	2 550 922	17 970 873

Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Østrem Holding AS	2 438 212	2 399 075
Sum fordringer	2 438 212	2 399 075

Gjeld		
Venadis AS	-4 511 592	-4 511 592
Fotveien Invest AS	-1 060 221	-1 260 221
Sum gjeld	-5 571 813	-5 771 813

Det er inntektsført kr 65 137 og kostnadsført kr 172 710 i renter mot relatert til fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern og selskapet eid av aksjonær.



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 858	221 600
Endring i utsatt skatt	-45 556	-39 907
Skattekostnad ordinært resultat	218 302	181 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	990 477	825 879
Permanente forskjeller	1 801	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 075	181 395
Avgitt konsernbidrag	-234 000	-326 000
Skattepliktig inntekt	965 353	681 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 857	221 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 480	-71 720
Sum betalbar skatt i balansen	212 377	149 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 212 167	2 419 242	207 075
Sum	2 212 167	2 419 242	207 075
Grunnlag for utsatt skatt	2 212 167	2 419 242	207 075
Utsatt skatt (22 %)	486 677	532 233	45 557

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 200 600	2 545 801	4 746 401
Årets resultat		772 175	772 175
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Konsernbidrag avgitt		-182 520	-182 520
Egenkapital 31.12.2023	2 200 600	635 456	2 836 056



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 24 964.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	22 006	100	2 200 600
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinær aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Østrem Holding AS	22 006	22 006	100%
Sum	22 006	22 006	100%

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 059 180	9 698 660
Sum	9 059 180	9 698 660
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	17 926 010	18 556 589
Sum	17 926 010	18 556 589

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 6 450 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østrem Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østrem Eiendom as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 772 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østrem Eiendom as som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mai 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 21:07:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.