



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Hedfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 519 610	16 042 016
Sum inntekter		15 519 610	16 042 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 279 565	1 279 564
Annen driftskostnad	3	7 205 213	5 248 366
Sum kostnader		8 484 778	6 527 930
Driftsresultat		7 034 832	9 514 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 211	50 124
Sum finansinntekter		53 211	50 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 770 692	1 779 803
Annen rentekostnad		2 813	
Sum finanskostnader		1 773 505	1 779 803
Netto finans		-1 720 294	-1 729 679
Ordinært resultat før skattekostnad		5 314 537	7 784 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 169 198	1 709 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 145 339	6 075 137
Årsresultat		4 145 339	6 075 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 145 339	6 075 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 344 611	4 042 770
Udekket tap	5		2 032 367
Overføringer annen egenkapital		1 800 728	
Sum overføringer og disponeringer		4 145 339	6 075 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	104 401 077	105 680 642
Sum varige driftsmidler		104 401 077	105 680 642
Sum anleggsmidler		104 401 077	105 680 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 194 894	1 010 832
Sum fordringer		1 194 894	1 010 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 754	57 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 754	57 072
Sum omløpsmidler		2 887 648	1 067 904
SUM EIENDELER		107 288 725	106 748 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	6 087 122	48 668 953
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	48 683 953
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	39 135 689	
Udekket tap	5		5 246 870
Sum opptjent egenkapital		39 135 689	-5 246 870
Sum egenkapital		45 237 811	43 437 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 356 136	7 848 238
Sum avsetninger for forpliktelser		8 356 136	7 848 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 949 899	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 949 899	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 306 035	53 348 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 322	2 506 477
Skyldig offentlige avgifter			310 021
Kortsiktig konserngjeld	7	4 776 603	6 962 842
Annen kortsiktig gjeld		144 954	183 885
Sum kortsiktig gjeld		5 744 879	9 963 225
Sum gjeld		62 050 914	63 311 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 288 725	106 748 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209556

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Hedfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 519 610	16 042 016
Sum inntekter		15 519 610	16 042 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 279 565	1 279 564
Annen driftskostnad	3	7 205 213	5 248 366
Sum kostnader		8 484 778	6 527 930
Driftsresultat		7 034 832	9 514 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 211	50 124
Sum finansinntekter		53 211	50 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 770 692	1 779 803
Annen rentekostnad		2 813	
Sum finanskostnader		1 773 505	1 779 803
Netto finans		-1 720 294	-1 729 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 169 198	1 709 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 145 339	6 075 137
Årsresultat		4 145 339	6 075 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 145 339	6 075 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 344 611	4 042 770
Udekket tap	5		2 032 367
Overføringer annen egenkapital		1 800 728	
Sum overføringer og disponeringer		4 145 339	6 075 137



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

104 401 077

105 680 642

Sum varige driftsmidler

104 401 077

105 680 642

Sum anleggsmidler

104 401 077

105 680 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 194 894

1 010 832

Sum fordringer

1 194 894

1 010 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 692 754

57 072

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 692 754

57 072

Sum omløpsmidler

2 887 648

1 067 904

SUM EIENDELER

107 288 725

106 748 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Overkurs

5

6 087 122

48 668 953

Annen innskutt egenkapital

5

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

6 102 122

48 683 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

39 135 689

Udekket tap

5

5 246 870

Sum opptjent egenkapital

39 135 689

-5 246 870

Sum egenkapital

45 237 811

43 437 083

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 356 136	7 848 238
Sum avsetninger for forpliktelse		8 356 136	7 848 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 949 899	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 949 899	45 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 306 035	53 348 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 322	2 506 477
Skyldig offentlige avgifter			310 021
Kortsiktig konserngjeld	7	4 776 603	6 962 842
Annen kortsiktig gjeld		144 954	183 885
Sum kortsiktig gjeld		5 744 879	9 963 225
Sum gjeld		62 050 914	63 311 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 288 725	106 748 546



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLS Real Estate AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Drammen Fjordpark AS**

Organisasjonsnummer 922993734

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Drammen Fjordpark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 519 610	16 042 016
Sum driftsinntekter		15 519 610	16 042 016
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 279 565	1 279 564
Annen driftskostnad	3	7 205 213	5 248 366
Sum driftskostnader		8 484 778	6 527 930
DRIFTSRESULTAT		7 034 832	9 514 086
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 211	50 124
Sum finansinntekter		53 211	50 124
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 770 692	1 779 803
Annen rentekostnad		2 813	0
Sum finanskostnader		1 773 505	1 779 803
NETTO FINANSPOSTER		(1 720 294)	(1 729 679)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 314 537	7 784 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 169 198	1 709 270
ORDINÆRT RESULTAT		4 145 339	6 075 137
ÅRSRESULTAT		4 145 339	6 075 137
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 344 611	4 042 770
Overføringer annen egenkapital		1 800 728	0
Fremføring av udekket tap	5	0	2 032 367
SUM OVERF. OG DISP.		4 145 339	6 075 137

Årsregnskap for Drammen Fjordpark AS

Organisasjonsnr. 922993734



Drammen Fjordpark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	104 401 077	105 680 642
Sum varige driftsmidler		104 401 077	105 680 642
SUM ANLEGGSMIDLER		104 401 077	105 680 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 194 894	1 010 832
Sum fordringer		1 194 894	1 010 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 754	57 072
SUM OMLØPSMIDLER		2 887 648	1 067 904
SUM EIENDELER		107 288 725	106 748 546



Drammen Fjordpark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	6 087 122	48 668 953
Annen innskutt egenkapital	5	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	48 683 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 135 689	0
Udekket tap	5	0	(5 246 870)
Sum opptjent egenkapital		39 135 689	(5 246 870)
SUM EGENKAPITAL		45 237 811	43 437 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 356 136	7 848 238
Sum avsetning for forpliktelser		8 356 136	7 848 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	47 949 899	45 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 949 899	45 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		56 306 035	53 348 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		823 322	2 506 477
Skyldig offentlige avgifter		0	310 021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 776 603	6 962 842
Annen kortsiktig gjeld		144 954	183 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 744 879	9 963 225
SUM GJELD		62 050 914	63 311 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 288 725	106 748 546

Oslo /

Paal Hveem
StyrelederChrister Bøckman Tunold
Styremedlem



Drammen Fjordpark AS

Årsregnskap 2020

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Poster i balansen er vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Stiftelse

Selskapet er stiftet i 4. juni 2019. Stiftelsen ble gjennomført etter omdanningsreglene i skatteloven § 11-20, ved omdannelsen i selskapsform fra ANS til AS. Omdannelsen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2019.



Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Inngangsverdi	127 956 530	8 000 000	135 956 530
Akk. avskrivninger 01.01.	-30 275 889		-30 275 889
Tilgang			0
Årets avskrivninger	-1 279 565		-1 279 565
Balanseført verdi 31.12.	96 401 076	8 000 000	104 401 076

Akk. avskrivninger 31.12.	(31 555 454)		
Økonomisk levetid	77 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Linear	ikke	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet noen OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	20 600	44 500
Annen bistand		11 200
Sum	20 600	55 700

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer a kr. 10, totalt kr. 30 000. Alle aksjene like rettigheter.

Aksjonærer per 31.12	Eierinteresse nærstående	Aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	Styrets leder - Paal Hveem (indirekte)	2 400	80 %
GLS Real Estate AS	Styretmedlem/daglig leder - Christer B Tunold (indirekte)	600	20 %
Sum		3 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	48 668 953	(15 000)	-	(5 246 870)	43 407 083
Justering*		-42 581 831		37 334 961	5 246 870	0
Årets resultat				4 145 339		4 145 339
Avgitt konsernbidrag				(2 344 611)		(2 344 611)
Egenkapital 31.12.	30 000	6 087 122	(15 000)	39 135 689	-	45 237 811

* Aksjekapitalen er endret ihht inngangsverdier til eierne før omdanning.



Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	5 314 537	7 784 407
Endring i midlertidige forskjeller	(2 308 627)	(2 586 368)
Permanente forskjeller		(15 000)
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	(3 005 911)	(5 183 039)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2020	2019
Endring utsatt skatt	507 898	569 001
Skatt av konsernbidrag	661 300	1 140 269
Betalbar skatt	-	0
Sum årets skatter inntekt / (kostnad)	1 169 198	1 709 270

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	37 982 438	35 673 811	2 308 627
Sum midlertidige forskjeller	37 982 438	35 673 811	2 308 627

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 8 356 136 7 848 238 507 898

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap	47 949 899	45 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 776 603	6 962 842
Rentekostnad konsern	1 770 692	1 779 803

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	104 401 077	105 680 642

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Handelsbanken for gjeld morselskapet har til Handelsbanken.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

f4779457-fe3a-4adf-a152-d0e2a0156d60 - 2021-04-15 12:43:29 UTC +03:00
BankID - f58e2a15-4258-4405-a968-c9ddd6abb93b - NO

Paal Hveem

18b5fce1-9cd2-435b-9895-fe63535cbc96 - 2021-04-15 12:44:18 UTC +03:00
BankID - 4be1b27a-a0cc-4092-bdf6-d7a7db096cd6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

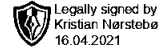
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5df9777d-f294-460f-ba53-cbb74f69a8ad>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Grant Thornton

An instinct for growth™



Til generalforsamlingen i Drammen Fjordpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Fjordpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.145.339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no

**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16.04.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)