



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 6 835 676        | 6 524 488        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 835 676</b> | <b>6 524 488</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 656 665          | 582 475          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 4 302 074        | 145 171          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 958 739</b> | <b>727 646</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 876 937</b> | <b>5 796 842</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 147 239          | 145 512          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 148 037          | 83 614           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>295 276</b>   | <b>229 126</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 420              | 1 410            |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 111              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>420</b>       | <b>1 521</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>294 856</b>   | <b>227 605</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 171 793</b> | <b>6 024 446</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 476 579          | 1 325 689        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 6    | 1 776 913        | 3 810 227        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    |                  | 888 530          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -81 699          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 14 486 654        | 15 143 319        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 486 654</b> | <b>15 143 319</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 6 140 274         | 6 723 719         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 140 274</b>  | <b>6 723 719</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 626 928</b> | <b>21 867 038</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 315 689           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 321 833           | 337 551           |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>637 522</b>    | <b>337 551</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 774 400           | 2 379 767         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>774 400</b>    | <b>2 379 767</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 411 922</b>  | <b>2 717 318</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 038 850</b> | <b>24 584 357</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 16 364 583        | 16 446 282        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 364 583</b> | <b>16 446 282</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>16 464 583</b> | <b>16 546 282</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 2 760 825         | 2 860 732         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 760 825</b>  | <b>2 860 732</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 760 825</b>  | <b>2 860 732</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 458 192           | 87 383            |
| Betalbar skatt                           | 5    | 75 306            | 205 053           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 2 278 093         | 4 884 906         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 851             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 813 442</b>  | <b>5 177 342</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 574 267</b>  | <b>8 038 074</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 038 850</b> | <b>24 584 357</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 6 835 676        | 6 524 488        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 835 676</b> | <b>6 524 488</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 656 665          | 582 475          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 4 302 074        | 145 171          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>4 958 739</b> | <b>727 646</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 876 937</b> | <b>5 796 842</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4           | 147 239          | 145 512          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 148 037          | 83 614           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>295 276</b>   | <b>229 126</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 420              | 1 410            |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 111              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>420</b>       | <b>1 521</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>294 856</b>   | <b>227 605</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>2 171 793</b> | <b>6 024 446</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 476 579          | 1 325 689        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 6           | 1 776 913        | 3 810 227        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           |                  | 888 530          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -81 699          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 14 486 654 | 15 143 319 |
|--------------|---|------------|------------|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>14 486 654</b> | <b>15 143 319</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |           |           |
|---------|---|-----------|-----------|
| konsern | 4 | 6 140 274 | 6 723 719 |
|---------|---|-----------|-----------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  | <b>6 140 274</b> | <b>6 723 719</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>6 140 274</b> | <b>6 723 719</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>20 626 928</b> | <b>21 867 038</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |  |
|-----------------|--|---------|--|
| Kundefordringer |  | 315 689 |  |
|-----------------|--|---------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |         |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer |  | 321 833 | 337 551 |
|------------|--|---------|---------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>637 522</b> | <b>337 551</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |         |           |
|----|---|---------|-----------|
| l. | 7 | 774 400 | 2 379 767 |
|----|---|---------|-----------|

|                          |  |                |                  |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>774 400</b> | <b>2 379 767</b> |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

|                              |  |                |                  |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>774 400</b> | <b>2 379 767</b> |
|------------------------------|--|----------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 411 922</b> | <b>2 717 318</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>22 038 850</b> | <b>24 584 357</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6 | 16 364 583        | 16 446 282        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>16 364 583</b> | <b>16 446 282</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>16 464 583</b> | <b>16 546 282</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 2 760 825         | 2 860 732         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>2 760 825</b>  | <b>2 860 732</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 760 825</b>  | <b>2 860 732</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 458 192           | 87 383            |
| Betalbar skatt                           | 5 | 75 306            | 205 053           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 | 2 278 093         | 4 884 906         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 851             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 813 442</b>  | <b>5 177 342</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>5 574 267</b>  | <b>8 038 074</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>22 038 850</b> | <b>24 584 357</b> |



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Vogts Gate 30 AS

Org. nr.: 889 924 012

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT





### Vogts Gate 30 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 6 835 676        | 6 524 488        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 835 676</b> | <b>6 524 488</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 656 665          | 582 475          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 4 302 074        | 145 171          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>4 958 739</b> | <b>727 646</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 876 937</b> | <b>5 796 842</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 147 239          | 145 512          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 148 037          | 83 614           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 420              | 1 410            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 111              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>294 856</b>   | <b>227 605</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>2 171 793</b> | <b>6 024 446</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 476 579          | 1 325 689        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 6    | 1 776 913        | 3 810 227        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 0                | 888 530          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 81 699           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 695 214</b> | <b>4 698 757</b> |





## Vogts Gate 30 AS

Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 14 486 654        | 15 143 319        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>14 486 654</b> | <b>15 143 319</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 6 140 274         | 6 723 719         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>6 140 274</b>  | <b>6 723 719</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>20 626 928</b> | <b>21 867 038</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 315 689           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 321 833           | 337 551           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>637 522</b>    | <b>337 551</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7    | 774 400           | 2 379 767         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 411 922</b>  | <b>2 717 318</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>22 038 850</b> | <b>24 584 357</b> |

Vogts Gate 30 AS

Side 2





## Vogts Gate 30 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 16 364 583        | 16 446 282        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>16 364 583</b> | <b>16 446 282</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>16 464 583</b> | <b>16 546 282</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 2 760 825         | 2 860 732         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 760 825</b>  | <b>2 860 732</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 458 192           | 87 383            |
| Betalbar skatt                         | 5    | 75 306            | 205 053           |
| Konserngjeld                           | 4    | 2 278 093         | 4 884 906         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 851             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 813 442</b>  | <b>5 177 342</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 574 267</b>  | <b>8 038 074</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>22 038 850</b> | <b>24 584 357</b> |

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Vogts Gate 30 AS

Malin Hulsbergen  
styremedlem

Peter Henrik Svarstad  
styreleder

Bjørnar Ingvaldsen  
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd  
styremedlem





Vogts Gate 30 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 2 – Varige driftsmidler

| 2024                                    | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Fast teknisk installasjon | Anlegg under utførelse | Sum               |
|---|------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                  | 4 895 095        | 12 895 274                      | 2 215 006                 | 741 900                | 20 747 275        |
| Tilgang                                 |                  |                                 | 741 900                   |                        | 741 900           |
| Avgang                                  |                  |                                 |                           | -741 900               | -741 900          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>           | <b>4 895 095</b> | <b>12 895 274</b>               | <b>2 956 906</b>          | <b>0</b>               | <b>20 747 275</b> |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01 |                  | 4 182 651                       | 1 421 305                 |                        | 5 603 956         |
| Ordinære avskrivninger                  |                  | 360 973                         | 295 692                   |                        | 656 665           |
| Ordinære nedskrivninger                 |                  |                                 |                           |                        | 0                 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12 |                  | 4 543 624                       | 1 716 997                 |                        | 6 260 621         |
| <b>Balansført verdi 31.12</b>           | <b>4 895 095</b> | <b>8 351 650</b>                | <b>1 239 909</b>          | <b>0</b>               | <b>14 486 654</b> |

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 – Mellomværende

| Fordring / Gjeld              | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Oslo Offentlig Boliginvest AS | 3 862 181        | 1 838 813        |
| <b>Sum fordring / gjeld</b>   | <b>3 862 181</b> | <b>1 838 813</b> |

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 5 – Skatt

| Årets skattekostnad      | 2024           | 2023             |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt           | 576 486        | 1 279 731        |
| Endring i utsatt skatt   | -99 907        | 45 957           |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>476 579</b> | <b>1 325 689</b> |

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad  | 2 171 793        | 6 024 446        |
| Endring i midlertidige forskjeller                                    | 454 121          | -208 895         |
| Permanente forskjeller  | -5 522           | 1 410            |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>2 620 392</b> | <b>5 816 961</b> |
| Avgitt konsernbidrag  | -2 278 093       | -4 884 906       |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>342 299</b>   | <b>932 056</b>   |

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl. goodwill                      | 12 549 205        | 13 003 326        |
| Gevinst- og tapskonto                            | 0                 | 0                 |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>              | <b>12 549 205</b> | <b>13 003 326</b> |
| Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel   | 12 549 205        | 13 003 326        |
| <b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b> | <b>2 760 825</b>  | <b>2 860 732</b>  |

## Betalbar skatt i balansen

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt   | 576 486       | 1 279 731      |
| Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader | -501 180      | -1 074 679     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                           | <b>75 306</b> | <b>205 053</b> |

|  |      |      |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt   | 22 % | 22 % |
| Effektiv skattesats                        | 22 % | 22 % |

## Note 6 – Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital per 01.01.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>15 557 752</b> | <b>15 657 752</b> |
| Avgitt konsernbidrag              |                | -3 810 227        | -3 810 227        |
| Årets resultat                    |                | 4 698 757         | 4 698 757         |
| <b>Egenkapital per 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>16 446 282</b> | <b>16 546 282</b> |
| Avgitt konsernbidrag              |                | -1 776 913        | -1 776 913        |
| Årets resultat                    |                | 1 695 214         | 1 695 214         |
| <b>Egenkapital per 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>16 364 583</b> | <b>16 464 583</b> |





Vogts Gate 30 AS

Noter

**Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

**Note 8 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld**

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.





## Verification

Transaction 09222115557540794533

### Document

V30 AS Årsregnskap 2024  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2025-03-05 14:16:35 CET (+0100) by ABG  
Business Management AS (ABMA)  
Finalised on 2025-03-10 08:31:20 CET (+0100)

### Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)  
ABG Business Management  
post@abgbm.com

### Signatories

Nicolai Robinot Bodd (NRB)  
nico@boddco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Nicolai Bodd"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-11-20 15:45:07 CET (+0100)  
Signed 2025-03-10 08:31:20 CET (+0100)

Malin Hulsbergen (MH)  
malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2024-11-12 18:34:42 CET (+0100)  
Signed 2025-03-09 17:01:06 CET (+0100)

Peter Henrik Svarstad (PHS)  
phs@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-15 14:58:06 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-05 14:19:50 CET (+0100)

Bjørnar Ingvaldsen (BI)  
bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-02 13:24:41 CEST (+0200)  
Signed 2025-03-05 14:30:19 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557540794533

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8XH3J-JWT9G-VPT7O-PY45V-RQ52M-C7EPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XH3J-JWT9G-VPT7O-PY45V-RQ52M-C7EPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.