



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavdalvegen 575  
3729 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Stavdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,6,7	3 810	3 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 810</b>	<b>3 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 810</b>	<b>-3 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	104
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 066</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 066</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	96 256	-3 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	1 503 000	1 503 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	308 903	208 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 903</b>	<b>208 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 903</b>	<b>208 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 811 903</b>	<b>1 711 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	1 538 000	1 538 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 000</b>	<b>1 538 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 909	133 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 909</b>	<b>133 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767 909</b>	<b>1 671 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 994	40 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 994</b>	<b>40 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 994</b>	<b>40 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 811 903</b>	<b>1 711 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavdalvegen 575  
3729 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Stavdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 546 190  
STAVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6, 7	3 810	3 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 810</b>	<b>3 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 810</b>	<b>-3 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	104
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 066</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 066</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	96 256	-3 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>



Organisasjonsnr: 992 546 190  
STAVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,8	1 503 000	1 503 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
Sum anleggsmidler		1 503 000	1 503 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	308 903	208 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 903	208 897
Sum omløpsmidler		308 903	208 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 811 903</b>	<b>1 711 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,5	1 538 000	1 538 000
Sum innskutt egenkapital		1 538 000	1 538 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 909	133 653
Sum opptjent egenkapital		229 909	133 653
Sum egenkapital		1 767 909	1 671 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 994	40 244
Sum kortsiktig gjeld		43 994	40 244
Sum gjeld		43 994	40 244



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 811 903

1 711 897



Organisasjonsnr: 992 546 190  
STAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1538.00	1538000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Andreas Stavdal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Stavdal Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,3,6	3 810	3 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 810</b>	<b>3 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 810</b>	<b>-3 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	104
Annen finansinntekt		100 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 066</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	96 256	-3 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 256</b>	<b>-3 271</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Stavdal Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	1,8	1 503 000	1 503 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	308 903	208 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>308 903</b>	<b>208 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 811 903</b>	<b>1 711 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 811 903</b>	<b>1 711 897</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Stavdal Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	1,5	1 538 000	1 538 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 000</b>	<b>1 538 000</b>
Annen egenkapital		229 909	133 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 909</b>	<b>133 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767 909</b>	<b>1 671 653</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 994	40 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 994</b>	<b>40 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 994</b>	<b>40 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 811 903</b>	<b>1 711 897</b>

Skien 12.05.2021

*Hans Andreas Stavdal*  
Hans Andreas Stavdal  
Styreleder

NO 992 546 190 Stavdal Eiendom AS Side 3



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	96 256
+/- Permanente forskjeller	-97 000
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-744</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	73 092	72 348
Andre midlertidige forskjeller	73 092	72 348
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer a kr 1.538. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Hans Andreas Stavdal	1.000	Styreformann

### **Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon**

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ikke opprettet en pensjonsordning.

### **Note 7 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn mv. for daglig leder. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### **Note 8 - Fri note**

---

Aksjer

Aksjer i Holbergsgt. 14 AS er bokført til kostpris som er vurdert lik virkelig verdi. Selskapet er stiftet 07.04.08 og har forretningskontor i Skien kommune. Stavdal Eiendom AS sin eierandel/stemmeandel: 33,3%. Selskapets resultat i 2020 var på kr. 275.039. Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er kr. 4.858.752.

Mellomværende = 0

Ligningsverdi 31.12.20 160 aksjer á kr. 15.989,01 = kr. 2.558.256



## Årsberetning 2020

### Stavdal Eiendom AS

2020 er det 13. driftsåret for Stavdal Eiendom AS som ble stiftet i Skien 08.04.2008. Det er ikke foretatt endringer i antall aksjeeiere etter avholdt stiftelsesmøtet. Aksjekapitalen er uforandret.

#### Virksomhetens art

Stavdal Eiendom AS sin virksomhet er eie, drift og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer samt virksomhet som naturlig faller innunder dette. Selskapet driver ut fra egne kontorlokaler i Skien kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2020 hatt driftsinntekter på kr 0 og et årsresultat på kr 96 256. Selskapet har ved utgangen av året kr 1 811 903 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 1 767 909.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har investert i en næringseiendom for utleie beliggende i Skien sentrum. Styret vurderer firmaets videre utvikling som lite usikkert, da nye leietakere har kommet til for deler av bygget. Det arbeides imidlertid kontinuerlig med å finne nye leietakere for å fylle opp resten av leiearealet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innenfor området arbeidsmiljø da dette vurderes å være godt.

#### Likestilling

Styret består av 1 person.

#### Ytre miljø

Virksomheten tilfredsstiller alle forskriftsmessige miljøkrav for den virksomhet som drives. Framtidige tiltak for å tilfredsstille aktuelle miljøkrav vil bli løpende utført.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Skien 12.05.2021

  
Hans Andreas Stavdal  
Styreleder