



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 831 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJD INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 271 872	685 770
Sum inntekter		2 271 872	685 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 748	8 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	150 667
Annen driftskostnad	1	592 040	274 806
Sum kostnader		1 097 788	434 024
Driftsresultat		1 174 084	251 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Annen finansinntekt		2 925	
Sum finansinntekter		3 946	
Annen rentekostnad		733 672	104 578
Sum finanskostnader		733 672	104 578
Netto finans		-729 726	-104 578
Ordinært resultat før skattekostnad		444 358	147 168
Skattekostnad på resultat	3	97 761	32 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 597	114 791
Årsresultat	4	346 597	114 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 597	114 791
Totalresultat		346 597	114 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 515	51 295
Avsatt til annen egenkapital		320 082	63 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		346 597	114 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 713 675	26 449 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 713 675	26 449 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 978	5 089 978
Sum anleggsmidler		35 803 653	31 539 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 736	-203 316
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		115 736	-203 316
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		62 705	
Sum investeringer		62 705	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 966	1 538 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 966	1 538 316
Sum omløpsmidler		302 407	1 335 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		36 106 061	32 874 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		299 875	299 875
Sum innskutt egenkapital		836 005	836 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 578	63 496
Sum opptjent egenkapital		383 578	63 496
Sum egenkapital	4	1 219 583	899 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 827 255	1 881 389
Sum avsetninger for forpliktelser		1 827 255	1 881 389
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9	3 329 428	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 320 000	19 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 042 110	10 842 110
Sum annen langsiktig gjeld		32 691 538	29 882 110
Sum langsiktig gjeld		34 518 793	31 763 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 991	29 044
Betalbar skatt	3	144 417	4 131
Skyldig offentlige avgifter		70 387	73 411
Annen kortsiktig gjeld	6	81 890	104 725
Sum kortsiktig gjeld		367 685	211 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		34 886 478	31 974 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 106 061	32 874 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521999

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 831 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJD INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 831 562
HJD INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 271 872	685 770
Sum inntekter		2 271 872	685 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 748	8 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	150 667
Annen driftskostnad	1	592 040	274 806
Sum kostnader		1 097 788	434 024
Driftsresultat		1 174 084	251 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	
Annen finansinntekt		2 925	
Sum finansinntekter		3 946	
Annen rentekostnad		733 672	104 578
Sum finanskostnader		733 672	104 578
Netto finans		-729 726	-104 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	97 761	32 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 597	114 791
Årsresultat	4	346 597	114 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 597	114 791
Totalresultat		346 597	114 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 515	51 295
Avsatt til annen egenkapital		320 082	63 496
Sum overføringer og disponeringer		346 597	114 791



Organisasjonsnr: 927 831 562
HJD INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 713 675	26 449 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 713 675	26 449 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 978	5 089 978
Sum anleggsmidler		35 803 653	31 539 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 736	-203 316
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		115 736	-203 316
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		62 705	
Sum investeringer		62 705	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	123 966	1 538 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 966	1 538 316
Sum omløpsmidler		302 407	1 335 000
SUM EIENDELER		36 106 061	32 874 311



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	536 130	536 130
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		299 875	299 875
Sum innskutt egenkapital		836 005	836 005

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		383 578	63 496
Sum opptjent egenkapital		383 578	63 496

Sum egenkapital	4	1 219 583	899 501
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 827 255	1 881 389
Sum avsetninger for forpliktelses		1 827 255	1 881 389

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9	3 329 428	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 320 000	19 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 042 110	10 842 110
Sum annen langsiktig gjeld		32 691 538	29 882 110

Sum langsiktig gjeld		34 518 793	31 763 499
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 991	29 044
Betalbar skatt	3	144 417	4 131
Skyldig offentlige avgifter		70 387	73 411
Annen kortsiktig gjeld	6	81 890	104 725
Sum kortsiktig gjeld		367 685	211 311

Sum gjeld		34 886 478	31 974 810
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 106 061	32 874 311
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 831 562
HJD INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
HJD Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 831 562



RESULTATREGNSKAP

HJD INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 271 872	685 770
Sum driftsinntekter		2 271 872	685 770
Lønnskostnad	1	53 748	8 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	150 667
Annen driftskostnad	1	592 040	274 806
Sum driftskostnader		1 097 788	434 024
Driftsresultat		1 174 084	251 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 021	0
Annen finansinntekt		2 925	0
Annen rentekostnad		733 672	104 578
Resultat av finansposter		-729 726	-104 578
Resultat før skattekostnad		444 358	147 168
Skattekostnad på resultat	3	97 761	32 377
Resultat		346 597	114 791
Årsresultat	4	346 597	114 791
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		26 515	51 295
Avsatt til annen egenkapital		320 082	63 496
Sum overføringer		346 597	114 791



BALANSE

HJD INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 713 675	26 449 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 713 675	26 449 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 978	5 089 978
Sum anleggsmidler		35 803 653	31 539 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		115 736	-203 316
Sum fordringer		115 736	-203 316
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		62 705	0
Sum investeringer		62 705	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 966	1 538 316
Sum omløpsmidler		302 407	1 335 000
Sum eiendeler		36 106 061	32 874 311



BALANSE

HJD INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Overkurs		299 875	299 875
Sum innskutt egenkapital		836 005	836 005
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 578	63 496
Sum opptjent egenkapital		383 578	63 496
Sum egenkapital	4	1 219 583	899 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 827 255	1 881 389
Sum avsetning for forpliktelser		1 827 255	1 881 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	9	3 329 428	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 320 000	19 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 042 110	10 842 110
Sum annen langsiktig gjeld		32 691 538	29 882 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 991	29 044
Betalbar skatt	3	144 417	4 131
Skyldig offentlige avgifter		70 387	73 411
Annen kortsiktig gjeld	6	81 890	104 725
Sum kortsiktig gjeld		367 685	211 311
Sum gjeld		34 886 478	31 974 810
Sum egenkapital og gjeld		36 106 061	32 874 311

Haugesund, 18.06.2023

Styret i HJD Investering AS


Hans Johan Døsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	43 306	7 494
Arbeidsgiveravgift	6 107	1 057
Andre ytelser	4 336	0
Sum	53 748	8 551

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJONSHONORAR

Det er kostnadsført følgende til revisor Deloitte i 2022

- Revisjonshonorar : Kr. 14 000
- Teknisk bistand, bekreftelser m.m. : Kr. 33 100

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 600 000	26 600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 716 342	4 716 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 316 342	31 316 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	602 667	602 667
= Bokført verdi 31.12.22	30 713 675	30 713 675
Årets ordinære avskrivninger	150 667	150 667
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

	<u>2022</u>
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	151 895
Endring i utsatt skatt	-54 134
Skattekostnad ordinært resultat	97 761
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	444 358
Permanente forskjeller	9
Endring i midlertidige forskjeller	246 065
Avgitt konsernbidrag	-33 993
Skattepliktig inntekt	656 439
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	151 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 478
Sum betalbar skatt i balansen	144 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>
Varige driftsmidler	15 935 745
Sum	15 935 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 630 042
Grunnlag for utsatt skatt	8 305 703
Utsatt skatt (22 %)	1 827 255



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	536 130	299 875	0	63 496	899 501
Årets resultat				346 597	346 597
Konsernbidrag avgitt				-26 515	-26 515
Pr 31.12.2022	536 130	299 875	0	383 578	1 219 583

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 649 428	-19 040 000
Sum	-21 649 428	-19 040 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 713 675	0
Sum	30 713 675	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til HJD Holding AS	5 089 978	5 089 978
Sum	5 089 978	5 089 978
Gjeld		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	7 701 922	7 501 922
Gjeld til Vabakkjen 4 B AS	3 340 188	3 340 188
Skyldig konsernbidrag til HJD Holding AS	33 993	65 763
Sum	11 076 103	10 907 873

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 578.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJD INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	333	1 610,0	536 130
Sum	333		536 130

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hjd Holding AS	333	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 649 428	19 040 000
Sum	-21 649 428	19 040 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HJD Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJD Investering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr(kei): F25BU-H8JWO-1BSZJ-GZAO5-3HM4D-H5G03



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HJD Investering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2023
Deloitte

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F259U-1BJWO-185ZJ-GZAQ5 3HM4D-H5G03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 10:42:15 UTC



Penneo Dokumentnrakke: F25BU-HB/WO-18SZJ-GZACS-3HM4D-H5G03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Nar du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>