



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøtunsvegen 2
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		867 099	821 396
Annan driftsrelatert inntekt		117 400	94 919
Annan driftsinntekt		984 499	916 315
Sum inntekter		984 499	916 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 554	31 530
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		430 112	433 671
Sum kostnader		696 666	700 200
Driftsresultat		287 833	216 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Annan finanskostnad		61 421	84 764
Sum finanskostnader		61 421	84 764
Netto finans		-61 421	-84 631
Ordinært resultat før skattekostnad		226 412	131 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 412	131 483
Årsresultat		226 412	131 483
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	4	226 412	131 483
Sum overføringer og disponeringar		226 412	131 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 7	4 924 771	5 159 771
Sum varige driftsmiddel		4 924 771	5 159 771
Sum anleggsmiddel		4 924 771	5 159 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		313 270	307 575
Andre fordringar		45 700	40 201
Sum krav		358 970	347 776
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	5	477 143	362 231
Sum omløpsmiddel		836 113	710 007
SUM EIGEDELAR		5 760 884	5 869 778
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	921 665	695 253
Sum opptent eigenkapital		921 665	695 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 821 665	3 595 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 561 227	1 934 696
Sum anna langsiktig gjeld		1 561 227	1 934 696
Sum langsiktig gjeld		1 561 227	1 934 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 116	54 768
Skuldige offentlege avgifter	5	58 831	60 778
Annan kortsiktig gjeld		252 046	224 283
Sum kortsiktig gjeld		377 993	339 828
Sum gjeld		1 939 219	2 274 524
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 760 884	5 869 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574688

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Balestrand Rådhus
6898 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom		867 099	821 396
Annan driftsrelatert inntekt		117 400	94 919
Annan driftsinntekt		984 499	916 315
Sum inntekter		984 499	916 315
Kostnader			
Lønskostnad	2	31 554	31 530
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		430 112	433 671
Sum kostnader		696 666	700 200
Driftsresultat		287 833	216 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Annan finanskostnad		61 421	84 764
Sum finanskostnader		61 421	84 764
Netto finans		-61 421	-84 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		226 412	131 483
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 412	131 483
Årsresultat		226 412	131 483
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	4	226 412	131 483
Sum overføringer og disponeringar		226 412	131 483



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 7	4 924 771	5 159 771
Sum varige driftsmiddel		4 924 771	5 159 771

Sum anleggsmiddel		4 924 771	5 159 771
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		313 270	307 575
Andre fordringar		45 700	40 201
Sum krav		358 970	347 776

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande	5	477 143	362 231
---	---	---------	---------

Sum omløpsmiddel		836 113	710 007
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		5 760 884	5 869 778
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	921 665	695 253
Sum opptent eigenkapital		921 665	695 253

Sum eigenkapital		3 821 665	3 595 253
------------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 561 227	1 934 696
Sum anna langsiktig gjeld		1 561 227	1 934 696



Sum langsiktig gjeld		1 561 227	1 934 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 116	54 768
Skuldige offentlige avgifter	5	58 831	60 778
Annan kortsiktig gjeld		252 046	224 283
Sum kortsiktig gjeld		377 993	339 828
Sum gjeld		1 939 219	2 274 524
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 760 884	5 869 778



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29.00	100000.00	2900000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sogndal Kommune	19.00	65.52%	Ordinære aksjer
Sogneprodukt AS	10.00	34.48%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	29.00	100.00%	

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-. 1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2021

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelser og god rekneskapskikk for små foretak.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseførte og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlar kostnadsførast løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, tal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelsar leiande personar:

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytt til dette.

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	11 894 823	11 894 823
Kostpris 31.12.	11 894 823	11 894 823
Akk.avskrivning 31.12.	-6 970 052	-6 970 052
Balanseført pr. 31.12.	4 924 771	4 924 771
Årets avskrivningar	235 000	235 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	

Det er nytta lineær avskrivning av kostpris etter nedskrivning med investeringstilskot.

Note 4 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
31.03.2022			Side 1



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2021

Eigenkapital 01.01.	2 900 000	695 252	3 595 252
Årsresultat	0	226 412	226 412
Eigenkapital 31.12.	2 900 000	921 664	3 821 664

Fortsatt drift

Årsrekneskapet for 2021 er satt opp under føresetnad om fortsatt drift. Det stadfestast med dette at førestnadane om fortsatt drift er til stades.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	9 090

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29	100 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar- andel	Stemme- andel
Sogndal Kommune	19	65,52 %	65,52 %
Sogneprodukt AS	10	34,48 %	34,48 %
Sum	29	100,00 %	100,00 %

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-. 1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note 7 - Pant og garantiar

<i>Pantsikra gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	-791 866	-1 062 754
Lån kraftfond	-769 361	-871 942
Sum pantsikra gjeld	<u>-1 561 227</u>	<u>-1 934 696</u>

Sikra i panteobjekt med bokførde verdier:

	2021	2020
Bygning	4 924 771	5 159 771

Note 8 - Skatt

31.03.2022

Side 2



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2021

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	226 412	131 482
Endring i midlertidige skilnader	41 044	27 535
Alminnelig inntekt	267 456	159 017
Anvendt fremførbart underskudd	-267 456	-159 017
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-367 676	-326 632
Sum	<u>-367 676</u>	<u>-326 632</u>
Akkumulert framførbart underskot	-496 355	-763 811
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	<u>-864 031</u>	<u>-1 090 443</u>
Forskjellar som ikkje inngår i utsett skatt/-skattefordel	-864 031	-1 090 443
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I samsvar med God rekneskapsskikk vert ikkje utsett skatt/skattefordel balanseført.