



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 174	1 476 877
Sum inntekter		1 476 174	1 476 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	35 873	33 733
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	664 446	504 495
Sum kostnader		700 318	538 229
Driftsresultat		775 856	938 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 939	6 502
Sum finansinntekter		4 939	6 502
Annen finanskostnad		281 218	295 357
Sum finanskostnader		281 218	295 357
Netto finans		-276 279	-288 855
Ordinært resultat før skattekostnad		499 576	649 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 576	649 794
Årsresultat		499 576	649 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 576	649 793
Sum overføringer og disponeringer		499 576	649 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	23 548 750	23 548 750
Sum varige driftsmidler		23 548 750	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 989	100 767
Sum fordringer		105 989	100 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 809	595 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 809	595 742
Sum omløpsmidler	8	680 798	696 509
SUM EIENDELER		24 229 548	24 245 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 655 290	4 155 714
Sum opptjent egenkapital		4 655 290	4 155 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 730 290	4 230 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 402 966	19 920 951
Sum annen langsiktig gjeld		19 402 966	19 920 951
Sum langsiktig gjeld		19 402 966	19 920 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 060	92 089
Annen kortsiktig gjeld		1 232	1 506
Sum kortsiktig gjeld	8	96 292	93 595
Sum gjeld		19 499 258	20 014 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 229 548	24 245 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240025

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 174	1 476 877
Sum inntekter		1 476 174	1 476 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	35 873	33 733
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	664 446	504 495
Sum kostnader		700 318	538 229
Driftsresultat		775 856	938 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 939	6 502
Sum finansinntekter		4 939	6 502
Annen finanskostnad		281 218	295 357
Sum finanskostnader		281 218	295 357
Netto finans		-276 279	-288 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 576	649 794
Årsresultat		499 576	649 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 576	649 793
Sum overføringer og disponeringer		499 576	649 793



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	23 548 750	23 548 750
Sum varige driftsmidler		23 548 750	23 548 750

Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		105 989	100 767
Sum fordringer		105 989	100 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 809	595 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 809	595 742

Sum omløpsmidler	8	680 798	696 509
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		24 229 548	24 245 259
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 655 290	4 155 714
Sum opptjent egenkapital		4 655 290	4 155 714

Sum egenkapital		4 730 290	4 230 714
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 402 966	19 920 951
Sum annen langsiktig gjeld		19 402 966	19 920 951



Sum langsiktig gjeld		19 402 966	19 920 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 060	92 089
Annen kortsiktig gjeld		1 232	1 506
Sum kortsiktig gjeld	8	96 292	93 595
Sum gjeld		19 499 258	20 014 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 229 548	24 245 259



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Rådyrsvingen Brl - delvis signert.pdf	Tangen, Kirsten Margareth	20.11.1934	06.04.2022 09:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iEeD7fLKnuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Rådysvingen Brl.pdf	Fjellhaug, Tove Astrid	19.10.1941	29.03.2022 15:50
Årsregnskap 2021 - Rådysvingen Brl.pdf	Moen, Chris Andre Lehre	04.01.1991	04.04.2022 09:56

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: l+p3urkg81ludEXRzbHqrOQIVXGgJgQYVN94HZ78pE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdla=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		676 548	676 548	676 548	676 550
Inndekning av finanskostnader		799 626	800 329	799 500	799 600
Sum inntekter		1 476 174	1 476 877	1 476 048	1 476 150
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 422	2 202	2 422	2 420
Styreonorar	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		47 894	46 115	47 000	49 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		6 750	6 750	6 750	6 750
Andre lønnskostnader	7	13 440	11 458	13 500	13 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 433	4 275	4 442	4 440
Vedlikehold	3	126 662	35 044	100 125	107 500
Teknisk/juridisk bistand		25 049	0	0	0
Innleid hjelp	11	99 112	89 450	91 000	105 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		106 919	100 918	104 000	111 000
Forsikring		41 384	39 580	41 400	43 020
Kommunale avgifter	4	165 456	150 636	157 000	170 000
Strøm, fying fellesanlegg		27 765	15 605	17 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Telefon og porto		3 463	3 331	3 375	0
Andre driftsutgifter	5	3 369	6 014	8 000	8 000
Bomiljø		656	1 525	3 000	3 000
Tap på fordringer		51	0	0	0
Sum driftskostnader		700 318	538 229	625 558	674 320
Driftsresultat		775 856	938 648	850 490	801 830
Finansinntekt- og kostnad					
Rentøinntekter		0	1 595	0	0
Kundeutbytte		4 939	4 907	3 900	4 000
Rentekostnad		281 218	295 357	281 000	271 260
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-276 279	-288 855	-277 100	-267 260
Årsresultat		499 576	649 793	573 390	534 570
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		499 576	649 793	0	0

Rådysvingen Borettslag 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqOQIVXGgJgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdla=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	23 548 750	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		105 989	100 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		574 809	595 742
Sum omløpsmidler	8	680 798	696 509
SUM EIENDELER		24 229 548	24 245 259

Rådysvingen Borettslag 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqOQIVXGglgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 655 290	4 155 714
Sum egenkapital		4 730 290	4 230 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	10 602 966	11 120 951
Borettsinnskudd	9	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 402 966	19 920 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 060	92 089
Skyldig off. myndigheter		152	186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 080	1 320
Sum kortsiktig gjeld	8	96 292	93 595
Sum gjeld		19 499 258	20 014 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 229 548	24 245 259

Gjøvik 07.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Tangen
Styreleder

Chris André Lehre Moen
Styremedlem

Tove Astrid Fjellhaug
Styremedlem

Rådysvingen Borettslag 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqOQIVXGgJgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Noter Rådyrsvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 18.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.422,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	86 908
6609 Vedlikehold heis	39 753
Sum	126 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

138 Rådyrsvingen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqOQIVXGgJgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdla=



Noter Rådysvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	111 092
7761 Eiendomsskatt	54 364
Sum	165 456

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	810
7770 Gebyr - bank	234
7790 Driftskostnader	1 625
7792 Lyspærer, lysrør etc.	700
Sum	3 369

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778157690	11502748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1.47 %	2.573 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.05.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	14 705 000
Lånesaldo 01.01:	187 499	10 933 452
Avdrag i perioden:	16 201	501 784
Lånesaldo 31.12:	171 298	10 431 668
Saldo 5 år frem i tid:	84 949	7 720 995

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502748 4	2	739 900	1 479 800
	3	725 003	2 175 009
	3	694 499	2 083 497
	2	686 695	1 373 390
	5	663 995	3 319 975
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778157690	1	13 004	13 004
	2	12 713	25 426
	1	12 204	12 204
	1	11 987	11 987
	1	11 914	11 914
	1	11 551	11 551
	1	11 333	11 333

138 Rådysvingen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqrOQIVXGjgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Noter Rådysvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Pantegjeld

1	11 260	11 260
1	10 824	10 824
2	10 752	21 504
3	10 098	30 294

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

138 Rådysvingen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqOQIVXGglgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Noter Rådysvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	12 000
5150 Avsatte feriepenger	1 440
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	203
Sum	17 873

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	602 915	457 730
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	499 576	649 793
Avdrag langsiktig lån	-517 985	-504 608
B. Årets endring disponible midler	-18 409	145 185
C. Disponible midler 31.12	584 506	602 915

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	105 989	100 767
Bankinnskudd og kontanter	574 809	595 742
Sum omløpsmidler	680 798	696 509
Kortsiktig gjeld	-96 292	-93 595
Disponible midler	584 506	602 915

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 8 800 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	23 505 000	0	23 505 000	2008
Opparb. p-plass	43 750	0	43 750	2014
Sum bygninger	23 548 750	0	23 548 750	

138 Rådysvingen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81udEXRzbHqrOQIVXGgJgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLKmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Noter Rådyrsvingen Borettslag orgnr: 992 014 334

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmester tjenester	49 196
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	31 344
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	18 572
Sum	99 112

138 Rådyrsvingen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: I+p3urkg81IudEXRzbHqOQIVXGgJgQYVN94HZ78jnE=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iEeD7fLkmuPUeWuwXVw5jO2RIMha9GIMZm0buVCdlaI=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådyrsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rådyrsvingen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GBF2-UKZKY-6HXT-C-TEK38-3DNX-1GJCJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 06:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8IF2-UKZKY-6HXT-C-TEK38-IBDNX-1G1CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>