



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	468 800
Sum inntekter		480 000	468 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 801	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 976	35 594
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	360 877	300 525
Sum kostnader		965 603	366 925
Driftsresultat		-485 603	101 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 066	4 599
Sum finansinntekter		13 066	4 599
Annen rentekostnad	8	68 811	25 346
Sum finanskostnader		68 811	25 346
Netto finans		-55 745	-20 747
Ordinært resultat før skattekostnad		10 601	81 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 601	81 127
Årsresultat		-541 348	81 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 348	81 128
Sum overføringer og disponeringer		-541 348	81 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 904 509	1 922 485
Sum varige driftsmidler		1 904 509	1 922 485
Sum anleggsmidler		1 904 509	1 922 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19
Andre fordringer	9	38 272	34 808
Sum fordringer		38 272	34 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 069	340 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 069	340 706
Sum omløpsmidler		310 341	375 533
SUM EIENDELER		2 214 850	2 298 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	312 915	854 263
Sum opptjent egenkapital		312 915	854 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		312 915	854 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 439 550	1 008 137
Øvrig langsiktig gjeld	13	395 200	395 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 750	1 403 337
Sum langsiktig gjeld		1 834 750	1 403 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 185	40 418
Sum kortsiktig gjeld		67 185	40 418
Sum gjeld		1 901 935	1 443 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 850	2 298 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337696

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	468 800
Sum inntekter		480 000	468 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 801	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 976	35 594
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	360 877	300 525
Sum kostnader		965 603	366 925
Driftsresultat		-485 603	101 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 066	4 599
Sum finansinntekter		13 066	4 599
Annen rentekostnad	8	68 811	25 346
Sum finanskostnader		68 811	25 346
Netto finans		-55 745	-20 747
Ordinært resultat før skattekostnad		10 601	81 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 601	81 127
Årsresultat		-541 348	81 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 348	81 128
Sum overføringer og disponeringer		-541 348	81 128



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 904 509	1 922 485
Sum varige driftsmidler		1 904 509	1 922 485

Sum anleggsmidler		1 904 509	1 922 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	19
Andre fordringer	9	38 272	34 808
Sum fordringer		38 272	34 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 069	340 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 069	340 706

Sum omløpsmidler		310 341	375 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 214 850	2 298 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	312 915	854 263
Sum opptjent egenkapital		312 915	854 263

Sum egenkapital		312 915	854 263
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 439 550	1 008 137
Øvrig langsiktig gjeld	13	395 200	395 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 834 750	1 403 337



Sum langsiktig gjeld	1 834 750	1 403 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 185	40 418
Sum kortsiktig gjeld	67 185	40 418
Sum gjeld	1 901 935	1 443 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 214 850	2 298 019



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbakken II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco document key: 1LPRY-VCCPM-1ELMP-QVU47-WGPGG-4J5C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-16 16:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LPKY-VCCPM-1ELMP-QYU47-WGPGS-4J5C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Solbakken II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		334 368	377 024	334 330	402 001
Dekning kapitalkostnader renter		60 768	26 688	60 753	85 894
Dekning kapitalkostnader avdrag		84 864	65 088	84 822	62 307
Sum driftsinntekter		480 000	468 800	479 905	550 202
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 288	5 300	6 100
Styrehonorar	3	30 500	27 000	27 000	30 500
Forretningsførerhonorar		51 016	45 638	51 000	53 800
Andre forvaltningstjenester		1 413	6 764	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	4 301	3 807	3 807	4 301
Vedlikehold av eiendom	5, 11	17 133	29 334	3 700	41 000
Sommer og vinterkostnader		96 329	40 947	42 000	69 500
Prosjektkostnader		551 950	0	500 000	0
Kabel-tv og bredbånd		41 853	36 336	39 300	44 800
Forsikring		28 635	26 638	28 800	31 500
Kommunale avgifter	6	76 285	61 135	63 900	80 500
Lys og varme fellesarealer		22 969	28 212	35 000	25 000
Renhold fellesareal		13 041	11 937	12 700	15 000
Andre driftsutgifter	7	4 448	6 296	5 900	4 500
Avskrivninger	11	17 976	35 594	17 976	0
Sum driftskostnader		965 603	366 925	839 883	410 001
Driftsresultat		-485 603	101 875	-359 978	140 201
Finansposter					
Renteinntekter		13 066	4 599	-2 600	8 000
Sum finansinntekter		13 066	4 599	-2 600	8 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	68 811	25 346	60 753	85 894
Sum finanskostnader		68 811	25 346	60 753	85 894
Netto finansposter		-55 745	-20 747	-63 353	-77 894
Årsresultat		-541 348	81 128	-423 331	62 307
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-541 348	81 128	-423 331	62 307
Sum overføringer		-541 348	81 128	-423 331	62 307

Solbakken II borettslag



Balanse Solbakken II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	116 000	116 000
Bygninger	11, 13	1 355 941	1 355 941
Aktiverte påkostninger		432 568	432 568
Asfaltering	11, 13	0	17 976
Sum anleggsmidler		1 904 509	1 922 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		38 272	34 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		272 069	340 706
Sum omløpsmidler		310 341	375 533
SUM EIENDELER		2 214 850	2 298 019

Solbakken II borettslag



Balanse Solbakken II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	312 115	853 463
Sum egenkapital		312 915	854 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 439 550	1 008 137
Borettsinnskudd	13	395 200	395 200
Sum langsiktig gjeld		1 834 750	1 403 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 185	40 418
Sum kortsiktig gjeld		67 185	40 418
Sum gjeld		1 901 935	1 443 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 850	2 298 019

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Gerd Andersen
Leder

Michael Lynge Jørgensen
Styremedlem

Gunn Nordbø Abrahamsen
Styremedlem

Solbakken II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	335 115	285 922
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-541 348	81 128
Tilbakeføring av avskrivninger	17 976	35 594
Nedbetaling av lån	-68 587	-67 528
Opptak av lån	500 000	0
Årets endring i disponible midler	-91 958	49 194
DISPONIBLE MIDLER 31.12	243 157	335 115
Omløpsmidler	310 341	375 533
Kortsiktig gjeld	-67 185	-40 418
DISPONIBLE MIDLER 31.12	243 157	335 115



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
Sum	5 755	5 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	30 500	27 000
Sum	30 500	27 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 301	3 807
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 301	3 807

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	4 836	22 916
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	12 297	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	6 418
Sum	17 133	29 334

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	76 285	61 135
Sum	76 285	61 135



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7520 Premie husleiefond	360	346
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	600
7720 Generalforsamling/Årsmøte	208	2 212
7740 Øresdiff	-1	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 341	3 137
7790 Andre kostnader	540	0
Sum	4 448	6 296

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	68 811	25 346
Sum	68 811	25 346

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	312 115	853 463
Sum	312 915	854 263

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	355 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 976
Antatt levetid i år :				10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Utskiftning av vinduer.	
Lånenummer:	24808994778	26108696949
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.12.2052	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 452 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 008 137
Avdrag i perioden:	8 919	59 668
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	491 081	948 469

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 439 550	-1 008 137
Borettsinnskudd	-395 200	-395 200
Sum	-1 834 750	-1 403 337
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	116 000	116 000
Asfaltering	0	17 976
Bygninger/påkostninger	1 788 509	1 788 509
Sum	1 904 509	1 922 485

Solbakken II borettslag



Resultat og balanse med noter for Solbakken II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken II borettslag

Styreleder	Gerd Andersen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Michael Lyngø Jørgensen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Gunn Nordbø Abrahamsen (sign.)	12.02.2024