



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN 1A AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 827 858	3 814 060
Fakturerte felleskostnader	9	571 705	
Sum inntekter		4 399 562	3 814 060
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	447 647	1 010 887
Annen driftskostnad	2, 7, 9	1 481 984	948 247
Sum kostnader		1 929 631	1 959 134
Driftsresultat		2 469 932	1 854 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		61 025	4 318
Annen finansinntekt			55 352
Sum finansinntekter		61 025	59 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 405	135 692
Sum finanskostnader		171 405	135 692
Netto finans		-110 380	-76 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 552	1 778 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	519 101	390 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 451	1 388 496
Årsresultat		1 840 451	1 388 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 451	1 388 496
Totalresultat		1 840 451	1 388 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 845 332	1 799 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-4 881	-410 786
Sum overføringer og disponeringer		1 840 451	1 388 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	859 491	858 114
Sum immaterielle eiendeler		859 491	858 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 624 177	8 957 621
Leietakertilpasninger		244 780	358 983
Sum varige driftsmidler	4	8 868 957	9 316 604
Sum anleggsmidler		9 728 448	10 174 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	94 509	41 341
Sum fordringer		94 509	41 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 10	8 050 796	5 250 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 050 796	5 250 417
Sum omløpsmidler		8 145 305	5 291 757
SUM EIENDELER		17 873 753	15 466 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	127 351	127 351
Annen innskutt egenkapital		9 089 360	9 089 360
Sum innskutt egenkapital		9 216 711	9 216 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-139 381	-134 500
Sum opptjent egenkapital		-139 381	-134 500
Sum egenkapital	6	9 077 330	9 082 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	5 900 000	3 934 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	3 934 195
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	3 934 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 242	100 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 316	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 365 810	2 306 772
Annen kortsiktig gjeld		371 055	43 165
Sum kortsiktig gjeld		2 896 423	2 450 070
Sum gjeld		8 796 423	6 384 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 873 753	15 466 475



Årsregnskap

2020

Bankplassen 1a AS

Org.nr. 988 969 699

**Banklassen 1a AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	3 827 858	3 814 060
Fakturerte felleskostnader	9	571 705	0
Sum driftsinntekter		<u>4 399 562</u>	<u>3 814 060</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	447 647	1 010 887
Annen driftskostnad	2, 7, 9	1 481 984	948 247
Sum driftskostnader		<u>1 929 631</u>	<u>1 959 134</u>
Driftsresultat		<u>2 469 932</u>	<u>1 854 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 025	4 318
Annen finansinntekt		0	55 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	171 405	135 692
Resultat av finansposter		<u>-110 380</u>	<u>-76 022</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 552	1 778 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	519 101	390 409
Ordinært resultat		<u>1 840 451</u>	<u>1 388 496</u>
Årsresultat		<u>1 840 451</u>	<u>1 388 496</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 845 332	1 799 282
Overført fra annen egenkapital		4 881	410 786
Sum overføringer		<u>1 840 451</u>	<u>1 388 496</u>



Bankplassen 1a AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	859 491	858 114
Sum immaterielle eiendeler		<u>859 491</u>	<u>858 114</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 624 177	8 957 621
Leietakertilpasninger		244 780	358 983
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 868 957</u>	<u>9 316 604</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 728 448</u>	<u>10 174 718</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	94 509	41 341
Sum fordringer		<u>94 509</u>	<u>41 341</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 10	8 050 796	5 250 417
Sum omløpsmidler		<u>8 145 305</u>	<u>5 291 757</u>
Sum eiendeler		<u>17 873 753</u>	<u>15 466 475</u>



Bankplassen 1a AS

Side 3



**Banklassen 1a AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	127 351	127 351
Annen innskutt egenkapital		9 089 360	9 089 360
Sum innskutt egenkapital		<u>9 216 711</u>	<u>9 216 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-139 381	-134 500
Sum opptjent egenkapital		<u>-139 381</u>	<u>-134 500</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 077 330</u>	<u>9 082 211</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	5 900 000	3 934 195
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 900 000</u>	<u>3 934 195</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 242	100 133
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		22 316	0
Konserngjeld	7	2 365 810	2 306 772
Annen kortsiktig gjeld		371 055	43 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 896 423</u>	<u>2 450 070</u>
Sum gjeld		<u>8 796 423</u>	<u>6 384 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 873 753</u>	<u>15 466 475</u>

Oslo, 09.04.2021
Styret i Banklassen 1a AS
Øyvind Michael Vedeler
Styreleder
Erik Sanness Johnsen
Styremedlem



Banklassen 1a AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Endring i regnskapsprinsipper

Tidligere har felleskostnader blitt nettoført i årsregnskapet. Fra og med 2020 bruttoføres felleskostnader i årsregnskapet. Tallene for 2019 er ikke omarbeidet, og viderefakturerte felleskostnader vises dermed ikke som inntekt i 2020, men ikke i 2019. Se forøvrig note 9 for mer informasjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Leieinntektene er sikret gjennom depositum/bankgarantier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

**Banklassen 1a AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Administrative tjenester utføres av ansatt i morselskapet.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 398	35 879
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	14 137	13 609
Sum honorar for andre tjenester	14 137	13 609

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 478	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 377	390 409
Skattekostnad ordinært resultat	519 101	390 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 359 552	1 778 905
Permanente forskjeller	0	-4 318
Endring i midlertidige forskjeller	6 258	532 185
Avgitt konsernbidrag	-2 365 810	-2 306 772
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 478	507 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-520 478	-507 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 906 775	-3 900 517	6 258
Sum	-3 906 775	-3 900 517	6 258
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 906 775	-3 900 517	6 258
Utsatt skattefordel (22 %)	-859 491	-858 114	1 377

**Banklassen 1a AS****Noter til selskapsregnskap for 2020****Note 4 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Leietaker-tilpasninger	Teknisk anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	2 633 900	9 424 167	2 636 542	6 940 581	115 185	21 750 375
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 633 900	9 424 167	2 636 542	6 940 581	115 185	21 750 375
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2020	0	3 245 407	2 277 559	6 795 620	115 185	12 433 771
Årets ordinære avskrivninger	0	188 483	114 203	144 961	0	447 647
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	3 433 890	2 391 762	6 940 581	115 185	12 881 418
Bokført verdi 31.12.2020	2 633 900	5 990 277	244 780	0	0	8 868 957
Avskrivningssatser 2020		2 %	10 %	10 %	20 %	

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Banklassen 1a AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 074	11,5	127 351
Sum	11 074		127 351

Eierstruktur**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astron AS	11 074	100,0	100,0

Konsernet som helhet faller innenfor grensene for små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	127 351	9 089 360	-134 500	9 082 211
Årets resultat	0	0	1 840 451	1 840 451
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 845 332	-1 845 332
Egenkapital per 31.12.2020	127 351	9 089 360	-139 381	9 077 330



Bankplassen 1a AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	5 900 000	3 934 195
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	2 365 810	2 306 772
Sum	8 265 810	6 240 967

Del av langsiktig gjeld til konsernselskap er sikret med bankinnskudd. Det er ikke avtalt noe bestemt forfallstidspunkt.

Interne transaksjoner	2020	2019
Administrasjonskostnader	600 000	600 000
Leieinntekt	1 165 565	1 165 565
Renteinntekt	0	0
Rentekostnad	171 396	135 692

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har etablert et pant på eiendommen på 45MNOK som knytter seg til en fremtidig lånemulighet som foreløpig ikke er benyttet.

Note 9 Felleskostander

Fra og med 2020 bruttoføres viderefakturerte felleskostander. Tidligere viderefakturerte felleskostander vært nettoført i regnskapet. Tabellen under viser faktisk bokførte inntekter i 2020, samt inntekter i 2019 om felleskostander hadde vært bruttoført også i 2019.

	2020	2019
Inntekter		
Leieinntekter	3 827 858	3 814 060
Felleskostnader	571 705	783 589
Sum	4 399 562	4 597 649

Ved bruttoføring i 2019 ville andre driftskostnader økt med 783 589 fra 948 247 til 1 731 836.

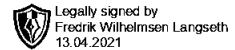


Bankplassen 1a AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 10 Bankmidler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i

Banklassen 1a AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Banklassen 1a AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 840 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

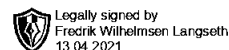
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021

Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

