



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 089 147	4 638 474
Sum inntekter		6 089 147	4 638 474
Kostnader			
Varekostnad		127 529	209 359
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	565 809	471 860
Annen driftskostnad	6, 7	1 143 204	1 182 969
Sum kostnader		1 836 542	1 864 189
Driftsresultat		4 252 605	2 774 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 8	61 184	
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	7	275 593	362 424
Sum finansinntekter		336 777	362 425
Annen rentekostnad		1 633	4 083
Sum finanskostnader		1 633	4 083
Netto finans		335 144	358 341
Ordinært resultat før skattekostnad		4 587 749	3 132 627
Skattekostnad	9, 10	992 150	674 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 595 599	2 457 911
Årsresultat		3 595 599	2 457 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 774 364	
Annen egenkapital		-178 765	2 457 910
Sum overføringer og disponeringer		3 595 599	2 457 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 386 701	23 952 510
Sum varige driftsmidler		23 386 701	23 952 510
Sum anleggsmidler		23 386 701	23 952 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 302 236	11	302 236	78 183
Andre fordringer		202 998	160 000
Konsernfordringer	8	3 923 871	203 537
Sum fordringer		4 429 105	441 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 766	1 309 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 766	1 309 544
Sum omløpsmidler		5 791 871	1 751 265
SUM EIENDELER		29 178 572	25 703 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	12	400 000	400 000
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 119	2 905 884
Sum opptjent egenkapital		2 727 119	2 905 884
Sum egenkapital	13	18 819 567	18 998 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 301 054	4 373 468
Sum avsetninger for forpliktelser		4 301 054	4 373 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 301 054	4 373 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 119	885 437
Betalbar skatt	10		642 218
Skyldige offentlige avgifter			25 216
Kortsiktig konserngjeld	8	4 838 928	50 000
Annen kortsiktig gjeld, Herav konsern: kr 228 865		619 904	729 104
Sum kortsiktig gjeld		6 057 951	2 331 975
Sum gjeld		10 359 005	6 705 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 178 572	25 703 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701670

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 089 147	4 638 474
Sum inntekter		6 089 147	4 638 474
Kostnader			
Varekostnad		127 529	209 359
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	565 809	471 860
Annen driftskostnad	6, 7	1 143 204	1 182 969
Sum kostnader		1 836 542	1 864 189
Driftsresultat		4 252 605	2 774 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 8	61 184	
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	7	275 593	362 424
Sum finansinntekter		336 777	362 425
Annen rentekostnad		1 633	4 083
Sum finanskostnader		1 633	4 083
Netto finans		335 144	358 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9, 10	4 587 749	3 132 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 150	674 717
Årsresultat		3 595 599	2 457 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 774 364	
Annen egenkapital		-178 765	2 457 910
Sum overføringer og disponeringer		3 595 599	2 457 910



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 23 386 701 23 952 510
Sum varige driftsmidler 23 386 701 23 952 510

Sum anleggsmidler 23 386 701 23 952 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 302 236 11 302 236 78 183
Andre fordringer 202 998 160 000
Konsernfordringer 8 3 923 871 203 537
Sum fordringer 4 429 105 441 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 362 766 1 309 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 362 766 1 309 544

Sum omløpsmidler 5 791 871 1 751 265

SUM EIENDELER 29 178 572 25 703 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00) 12 400 000 400 000
Overkurs 15 699 245 15 699 245
Annen innskutt egenkapital -6 797 -6 797
Sum innskutt egenkapital 16 092 448 16 092 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 727 119 2 905 884
Sum opptjent egenkapital 2 727 119 2 905 884

Sum egenkapital 13 18 819 567 18 998 332



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 301 054	4 373 468
Sum avsetninger for forpliktelser		4 301 054	4 373 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		4 301 054	4 373 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 119	885 437
Betalbar skatt	10		642 218
Skyldige offentlige avgifter			25 216
Kortsiktig konserngjeld	8	4 838 928	50 000
Annen kortsiktig gjeld, Herav konsern: kr 228 865		619 904	729 104
Sum kortsiktig gjeld		6 057 951	2 331 975
Sum gjeld			
		10 359 005	6 705 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		29 178 572	25 703 775



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3923871.00	203537.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4838928.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 3% p.a.. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for året med kr 4 838 938.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Hasleveien 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 067 000	21 035 206	27 102 206
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 067 000	21 035 206	27 102 206
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(3 149 696)	(3 149 696)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(3 715 505)	(3 715 505)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 067 000	17 319 701	23 386 701
Årets avskrivninger	0	(565 809)	(565 809)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Selskapet innehar eiendommene gnr 83, bnr 365, snr 2 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 10 i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer. Totalpantet utgjør MRD 2,4.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	43 087,5	38 468
Andre tjenester	6 000	8 472
Sum godtgjørelse til revisor	49 087,5	46 940

Note 7 - Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 275 593.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 3% p.a..

Selskapet er belastet med kr 597 132 i forvaltningshonorar fra selskaper som har tilknytning til eierselskapene i morselskapet og konsernspissen (i samme konsern som).

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 26,3% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 936 676.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 923 871	203 537
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 838 928	50 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 3% p.a.. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for året med kr 4 838 938.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	19 869 629	19 550 246	319 383
Omløpsmidler	9 772	0	9 772
Sum midlertidige forskjeller	19 879 401	19 550 246	329 155
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 373 468	4 301 054	72 414

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 587 749	3 132 627
+/- Permanente forskjeller	(77 976)	(65 732)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	329 155	(147 722)
Årets skattegrunnlag	4 838 928	2 919 173
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 064 564	642 218
Sum	1 064 564	642 218
+/- Endring i utsatt skatt	(72 414)	32 499
Skattekostnad i resultatregnskapet	992 150	674 717
Betalbar skatt i skattekostnad	1 064 564	642 218
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 064 564)	
Betalbar skatt i balansen	0	642 218

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	302 236	78 183
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	302 236	78 183



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40 000	10,00	400 000,00
Sum	40 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utsikten Carl Berner AS	40 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eierandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	15 699 245	(6 797)	2 905 884	18 998 332
Årets resultat				3 595 599	3 595 599
Konsernbidrag				(3 774 364)	(3 774 364)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	15 699 245	(6 797)	2 727 119	18 819 567



Til generalforsamlingen i Hasleveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasleveien 38 AS som viser et overskudd på kr 3.595.599,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: N6HXT-TUOXM-014L-K25LO-WQSTY-Y625V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-03 13:34:42 UTC



Penneo DokumentID: N6HXT-TUOXM-014L-K25LO-WQSTY-Y625V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>