



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 35B  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 172	486 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 172</b>	<b>486 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		94 611	99 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 011</b>	<b>134 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 161</b>	<b>351 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 579	15 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 579</b>	<b>15 248</b>
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 514</b>	<b>15 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 675</b>	<b>367 227</b>
Skattekostnad på resultat	3	99 823	80 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 852	286 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 188 921	1 224 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 188 921</b>	<b>1 224 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 188 921</b>	<b>1 224 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 509	2 052 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 453 509</b>	<b>2 052 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 509</b>	<b>2 052 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 642 430</b>	<b>3 277 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 313 684	2 959 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 313 684</b>	<b>2 959 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 413 684</b>	<b>3 059 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 797	61 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 797</b>	<b>61 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	4 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 797</b>	<b>66 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	100 744	81 264
Annen kortsiktig gjeld		62 205	69 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 949</b>	<b>150 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 746</b>	<b>217 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 642 430</b>	<b>3 277 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 35B  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eirik Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 989 999 559  
STEIN JOHANNESSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 172	486 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 172</b>	<b>486 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		94 611	99 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 011</b>	<b>134 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 161</b>	<b>351 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 579	15 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 579</b>	<b>15 248</b>
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 514</b>	<b>15 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	453 675	367 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	99 823	80 790
<b>Årsresultat</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 852	286 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 852</b>	<b>286 437</b>



Organisasjonsnr: 989 999 559  
STEIN JOHANNESSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 188 921	1 224 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 188 921</b>	<b>1 224 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 188 921</b>	<b>1 224 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 453 509	2 052 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 453 509</b>	<b>2 052 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 509</b>	<b>2 052 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 642 430</b>	<b>3 277 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 313 684	2 959 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 313 684</b>	<b>2 959 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 413 684</b>	<b>3 059 832</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 797	61 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>60 797</b>	<b>61 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	4 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 797</b>	<b>66 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	100 744	81 264
Annen kortsiktig gjeld		62 205	69 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 949</b>	<b>150 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 746</b>	<b>217 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 642 430</b>	<b>3 277 065</b>



Organisasjonsnr: 989 999 559  
STEIN JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stein Johannesen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 999 559



## Resultatregnskap

Stein Johannesen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		508 172	486 836
Sum driftsinntekter		<u>508 172</u>	<u>486 836</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 400	35 400
Annen driftskostnad		94 611	99 457
Sum driftskostnader		<u>130 011</u>	<u>134 857</u>
Driftsresultat		<u>378 161</u>	<u>351 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 579	15 248
Annen rentekostnad		65	0
Resultat av finansposter		<u>75 514</u>	<u>15 248</u>
Resultat før skattekostnad		453 675	367 227
Skattekostnad på resultat	3	99 823	80 790
Resultat	4	<u>353 852</u>	<u>286 437</u>
Årsresultat		<u>353 852</u>	<u>286 437</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 852	286 437
Sum overføringer		<u>353 852</u>	<u>286 437</u>



## Balanse

Stein Johannesen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 188 921</u>	<u>1 224 320</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 188 921</u>	<u>1 224 320</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 188 921</u>	<u>1 224 320</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 453 509	2 052 745
Sum omløpsmidler		<u>2 453 509</u>	<u>2 052 745</u>
Sum eiendeler		<u>3 642 430</u>	<u>3 277 065</u>



## Balanse

Stein Johannesen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>3 313 684</u>	<u>2 959 832</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 313 684</b></u>	<u><b>2 959 832</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>3 413 684</b></u>	<u><b>3 059 832</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>60 797</u>	<u>61 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>60 797</b></u>	<u><b>61 718</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>4 800</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 000</b></u>	<u><b>4 800</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	<u>100 744</u>	<u>81 264</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 205</u>	<u>69 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>162 949</b></u>	<u><b>150 715</b></u>
Sum gjeld		<u><b>228 746</b></u>	<u><b>217 233</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 642 430</b></u>	<u><b>3 277 065</b></u>

Oslo, 29.02.2024  
Styret i Stein Johannesen AS

Stein Eirik Johannesen  
styreleder/daglig leder



## Stein Johannesen AS

989 999 559

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Stein Johannesen AS

989 999 559

### Note 1 Lønnskostnader

Stein Johannesen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 085 818	694 234	1 780 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 085 818</b>	<b>694 234</b>	<b>1 780 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	346 549	244 582	591 131
= Bokført verdi 31.12.23	<b>739 269</b>	<b>449 652</b>	<b>1 188 921</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 600	13 800	35 400
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

**Stein Johannesen AS****989 999 559**

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 744	81 264
Endring i utsatt skatt	-921	-474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 823</b>	<b>80 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 675	367 227
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 187	2 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>457 927</b>	<b>369 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 744	81 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 744</b>	<b>81 264</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	453 675	367 227
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 809	80 790
Skatteeffekt av permanente forskjeller	14	0
<b>Sum</b>	<b>99 823</b>	<b>80 790</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	276 351	280 538	4 187
<b>Sum</b>	<b>276 351</b>	<b>280 538</b>	<b>4 187</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>276 351</b>	<b>280 538</b>	<b>4 187</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 797</b>	<b>61 718</b>	<b>921</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	100 000	2 959 832	3 059 832
Årets resultat		353 852	353 852
Pr 31.12.2023	100 000	3 313 684	3 413 684

Side 7



**Stein Johannesen AS**

**989 999 559**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stein Johannesen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stein Eirik Johannesen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stein Eirik Johannesen	Daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>