



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 292 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4IN1 EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 93  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chebs Ade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Innkjøpsavtale			4 986 625
Entreprenør og materialer		1 485 000	
Husleie		48 000	80 030
Inventar, verktøy og programv			10 242
Revisjon og regnskap			13 125
Fremmedtjenester		2 500	19 425
Annen kostnad			15 237
Bank og kortgebyr			1 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 500</b>	<b>5 125 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 535 500</b>	<b>-5 125 745</b>
Annen rentekostnad		261 342	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 342</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-261 342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 796 842</b>	<b>-5 125 745</b>
Betalbar skatt		-413 274	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 383 568</b>	<b>-5 125 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 383 568</b>	<b>-5 125 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 441 654	1 028 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 441 654</b>	<b>1 028 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 135 642	11 983 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 135 642</b>	<b>11 983 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 577 296</b>	<b>13 011 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bank		-276	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-276</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 577 020</b>	<b>13 011 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		12 000	10 851 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 680</b>	<b>10 955 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap tidligere		-1 274 158	
Udekket tap		1 383 568	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 657 726</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 541 046</b>	<b>10 955 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 269 266	5 287 222
Ansvarlig lånekapital		848 800	848 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 118 066</b>	<b>6 136 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 118 066</b>	<b>6 136 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 066</b>	<b>6 136 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 577 020</b>	<b>17 091 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 899211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 292 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4IN1 EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 93  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chebs Ade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Innkjøpsavtale			4 986 625
Entreprenør og materialer	1 485 000		
Husleie	48 000		80 030
Inventar, verktøy og programv			10 242
Revisjon og regnskap			13 125
Fremmedtjenester	2 500		19 425
Annen kostnad			15 237
Bank og kortgebyr			1 061
Sum kostnader	1 535 500		5 125 745
Drifteresultat	-1 535 500		-5 125 745
Annen rentekostnad	261 342		
Sum finanskostnader	261 342		
Netto finans	-261 342		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 796 842		-5 125 745
Betalbar skatt	-413 274		
Ordinært resultat etter skattekostnad	-1 383 568		-5 125 745
Årsresultat	-1 383 568		-5 125 745



Organisasjonsnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 441 654	1 028 380
Sum immaterielle eiendeler		1 441 654	1 028 380

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 135 642	11 983 444
Sum varige driftsmidler		4 135 642	11 983 444

Sum anleggsmidler		5 577 296	13 011 824
-------------------	--	-----------	------------

Omløpemedler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bank		-276	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-276	
Sum omløpemedler		-276	0

SUM EIENDELER		5 577 020	13 011 824
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		12 000	10 851 191
Sum innskutt egenkapital		116 680	10 955 871

Opptjent egenkapital			
Udekket tap tidligere		-1 274 158	
Udekket tap		1 383 568	
Sum opptjent egenkapital		-2 657 726	
Sum egenkapital		-2 541 046	10 955 871

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 269 266	5 287 222



Ansvarlig lånekapital	848 800	848 800
Sum annen langsiktig gjeld	8 118 066	6 136 022
Sum langsiktig gjeld	8 118 066	6 136 022
Sum gjeld	8 118 066	6 136 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 577 020	17 091 893



Organisasjonnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chebs Ade	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
5

**Lønn og ytelser**

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
8

Ytelser til revisjon

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note  
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Note  
12

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
13

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Note  
14

Note  
15

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note  
16

Kundefordringer

Note  
17

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note  
18

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note  
19

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note  
20

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7269266.00	5287222.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848800.00	

Note  
21



Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note  
22

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-2541046.00		

Note  
23

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Ved realisering vil selskapet igjen kunne være positivt