



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Gulbrandsen Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 895	657 228
Sum inntekter		842 895	657 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	616 924	681 302
Sum kostnader		656 859	715 533
Driftsresultat		186 036	-58 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	5
Sum finansinntekter		2 982	5
Netto finans		-2 982	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		189 018	-58 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 018	-58 299
Årsresultat		189 018	-58 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 018	-58 300
Sum overføringer og disponeringer		189 018	-58 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 066	0
Andre fordringer	11	31 772	42 181
Sum fordringer		36 838	42 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 285	170 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 285	170 461
Sum omløpsmidler		442 124	212 642
SUM EIENDELER		442 124	212 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 293	154 275
Sum opptjent egenkapital		343 293	154 275
Sum egenkapital	12	343 293	154 275
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 864	41 870
Annen kortsiktig gjeld	13	1 966	16 497
Sum kortsiktig gjeld		98 830	58 367
Sum gjeld		98 830	58 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 124	212 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475547

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Gulbrandsen Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 145 728
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 895	657 228
Sum inntekter		842 895	657 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	616 924	681 302
Sum kostnader		656 859	715 533
Driftsresultat		186 036	-58 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 982	5
Sum finansinntekter		2 982	5
Netto finans		-2 982	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		189 018	-58 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 018	-58 299
Årsresultat		189 018	-58 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 018	-58 300
Sum overføringer og disponeringer		189 018	-58 300



Organisasjonsnr: 920 145 728
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 066	0
Andre fordringer	11	31 772	42 181
Sum fordringer		36 838	42 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 285	170 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 285	170 461
Sum omløpsmidler		442 124	212 642
SUM EIENDELER		442 124	212 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 293	154 275
Sum opptjent egenkapital		343 293	154 275
Sum egenkapital	12	343 293	154 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 864	41 870
Annen kortsiktig gjeld	13	1 966	16 497
Sum kortsiktig gjeld		98 830	58 367
Sum gjeld		98 830	58 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 124	212 642



Organisasjonsnr: 920 145 728
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	154 275	212 575
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	189 018	-58 300
B. Endring arbeidskapital	189 018	-58 300
C. Arbeidskapital	343 293	154 275
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	5 066	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	6 757
Andre kortsiktige fordringer	68	6 254
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 704	29 170
Driftskonto	405 285	170 461
Leverandører	-95 177	-41 870
Utlegg	-1 687	0
Andre påløpte kostnader	0	-3 844
Påløpte energikostnader	-1 966	-10 032
Forskudd / overdekning	0	-2 621
Arbeidskapital	343 293	154 275

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	842 895	657 228	712 000	937 360
Sum leieinntekt		842 895	657 228	712 000	937 360
Sum inntekt		842 895	657 228	712 000	937 360
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 230	4 000	4 935
Styrehonorar	2	35 000	30 000	30 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	94 933	92 662	92 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	98 858	151 710	105 000	107 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	210 781	200 230	200 000	218 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	37 900	6 875	6 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 939	10 325	7 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	8	21 320	61 355	92 000	127 200
Revisjonshonorar		4 671	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 370	61 109	63 000	65 000
Andre honorar	9	645	16 936	5 000	3 000
Kontorkostnad		104	0	0	0
TV/bredbånd		21 384	21 384	22 000	23 000
Forsikringer		58 340	53 032	58 000	64 000
Andre kostnader	10	2 679	1 159	5 000	4 000
Sum kostnad		656 859	715 533	694 000	802 635
Driftsresultat		186 036	-58 305	18 000	134 725
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 982	5	0	0
Netto finansposter		-2 982	-5	0	0
Årsresultat		189 018	-58 300	18 000	134 725
Overført sameiekapital		189 018	-58 300	0	0
SUM OVERFØRINGER		189 018	-58 300	0	0

1560 Eierseksjonssameiet Meierihagen Org. nr 920145728



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 066	0
Andre kortsiktige fordringer	11	68	13 011
Forskuddsbetalte kostnader		31 704	29 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		405 285	170 461
Sum omløpsmidler		442 124	212 642
SUM EIENDELER		442 124	212 642



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 293	154 275
Sum opptjent egenkapital		343 293	154 275
Sum egenkapital	12	343 293	154 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 621
Leverandørgjeld		96 864	41 870
Annen kortsiktig gjeld	13	1 966	13 876
Sum kortsiktig gjeld		98 830	58 367
Sum gjeld		98 830	58 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 124	212 642

Sted: _____

Dato: _____

Jonny Gulbrandsen Rosseland
Styreleder

Bjørn-Erik Åsen
Styremedlem

Bård Skaudal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 68, b.nr 56 i Lier Kommune. Eiertomt er 4 389,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1662234.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	729 075	543 408
3614 Brenselsinntekter	91 788	91 788
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	22 032	22 032
Sum	842 895	657 228

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	30 000
Sum	39 935	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	94 933	92 662
Sum	94 933	92 662

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 208	36 843
6361 Fast renhold	52 558	50 683
6362 Skadedyrtryddelse	2 146	47 750
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 750	12 375
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 196	4 060
Sum	98 858	151 710

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	210 781	200 230
Sum	210 781	200 230



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	37 900	6 875
Sum	37 900	6 875

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	4 474
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 675	3 844
6552 Driftsmateriell	264	2 007
Sum	1 939	10 325

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	10 118
6603 Vedlikehold elektro	1 844	17 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 361
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	7 850
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	507	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	18 969	18 154
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 743
6641 Malerarbeider	0	629
Sum	21 320	61 355

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	1 230
6720 Juridisk honorar	0	13 363
6730 Teknisk honorar	0	2 344
Sum	645	16 936

Konto 6714 gjelder E-post i Portalen.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Arsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	974	966
7773 Omkostninger innkreving	205	193
Sum	2 679	1 159



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 757
1570 Andre kortsiktige fordringer	68	6 254
Sum	68	13 011

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	154 275	189 018	343 293
Sum opptjent egenkapital	154 275	189 018	343 293
Sum egenkapital	154 275	189 018	343 293

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 966	10 032
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 844
Sum	1 966	13 876



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Meierihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Meierihagen

Styreleder	Jonny Gulbrandsen Rosseland (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Bård Skaudal (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Bjørn-Erik Åsen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Meierihagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Meierihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor