



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 552 000	5 212 000
Sum inntekter		5 552 000	5 212 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670 000	937 000
Annen driftskostnad	1	312 000	1 749 000
Sum kostnader		982 000	2 686 000
Driftsresultat		4 570 000	2 526 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446 000	
Annen renteinntekt		63 000	1 000
Sum finansinntekter		509 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 255 000	732 000
Annen rentekostnad		-8 000	
Annen finanskostnad			29 000
Sum finanskostnader		1 247 000	761 000
Netto finans		-738 000	-760 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 000	1 766 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	843 000	389 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 000	1 377 000
Årsresultat	6	2 989 000	1 377 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-600 000
Avgitt konsernbidrag	6	3 456 000	1 520 000
Udekket tap	6	-12 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-457 000	457 000
Sum overføringer og disponeringer		2 987 000	1 377 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 000	40 000
Sum immaterielle eiendeler		173 000	40 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 142 000	33 813 000
Sum varige driftsmidler		33 142 000	33 813 000
Sum anleggsmidler		33 315 000	33 853 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 495 000	2 665 000
Sum fordringer		6 495 000	2 665 000
Sum omløpsmidler		6 495 000	2 665 000
SUM EIENDELER		39 810 000	36 518 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		457 000
Udekket tap	6	12 000	
Sum opptjent egenkapital		-12 000	457 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 000	487 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 026 000	33 026 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 026 000	33 026 000
Sum langsiktig gjeld		33 026 000	33 026 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 000
Skyldige offentlige avgifter		214 000	118 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 418 000	2 681 000
Annen kortsiktig gjeld		134 000	134 000
Sum kortsiktig gjeld		6 766 000	3 005 000
Sum gjeld		39 792 000	36 031 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 810 000	36 518 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670510

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 552 000	5 212 000
Sum inntekter		5 552 000	5 212 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	670 000	937 000
Annen driftskostnad	1	312 000	1 749 000
Sum kostnader		982 000	2 686 000
Driftsresultat		4 570 000	2 526 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		446 000	
Annen renteinntekt		63 000	1 000
Sum finansinntekter		509 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 255 000	732 000
Annen rentekostnad		-8 000	
Annen finanskostnad			29 000
Sum finanskostnader		1 247 000	761 000
Netto finans		-738 000	-760 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 832 000	1 766 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	843 000	389 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 000	1 377 000
Årsresultat	6	2 989 000	1 377 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6		-600 000
Avgitt konsernbidrag	6	3 456 000	1 520 000
Udekket tap	6	-12 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-457 000	457 000
Sum overføringer og disponeringer		2 987 000	1 377 000



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 000	40 000
Sum immaterielle eiendeler		173 000	40 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 142 000	33 813 000
Sum varige driftsmidler		33 142 000	33 813 000
Sum anleggsmidler		33 315 000	33 853 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 495 000	2 665 000
Sum fordringer		6 495 000	2 665 000
Sum omløpsmidler		6 495 000	2 665 000
SUM EIENDELER		39 810 000	36 518 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		457 000
Udekket tap	6	12 000	
Sum opptjent egenkapital		-12 000	457 000
Sum egenkapital		18 000	487 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 026 000	33 026 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 026 000	33 026 000
Sum langsiktig gjeld		33 026 000	33 026 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			72 000
Skyldige offentlige avgifter		214 000	118 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 418 000	2 681 000
Annen kortsiktig gjeld		134 000	134 000
Sum kortsiktig gjeld		6 766 000	3 005 000
Sum gjeld		39 792 000	36 031 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 810 000	36 518 000



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Karihaugen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WKPMLU-E3NOF-JQVVF-XP5JO-5A4D4-SZEOI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WKPMU-E3NOF-JQVVF-XP5JO-5A4D4-SZEOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKPMU-E3NOF-JQVVF-XP5JO-SA4D4-S2E0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

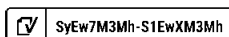


Årsregnskap 2022

Karihaugen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 031



SyEw7M3Mh-S1EwXM3Mh



Resultatregnskap

Karihaugen Næringsseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 552	5 212
Sum driftsinntekter		5 552	5 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670	937
Annen driftskostnad	1	312	1 749
Sum driftskostnader		982	2 686
Driftsresultat		4 569	2 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		446	0
Annen renteinntekt		63	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 255	732
Annen rentekostnad		-8	0
Annen finanskostnad		0	29
Resultat av finansposter		-739	-760
Resultat før skattekostnad		3 830	1 766
Skattekostnad på resultat	3	843	389
Resultat		2 987	1 378
Årsresultat	6	2 987	1 378
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	600
Avsatt konsernbidrag	6	3 456	1 520
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-457	457
Overført til udekket tap	6	12	0
Sum overføringer		2 987	1 378



Balanse

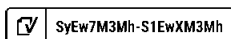
Karihaugen Næringsseiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173	40
Sum immaterielle eiendeler		173	40
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 142	33 813
Sum varige driftsmidler		33 142	33 813
Sum anleggsmidler		33 315	33 853
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	6 495	2 665
Sum fordringer		6 495	2 665
Sum omløpsmidler		6 495	2 665
Sum eiendeler		39 810	36 518

Karihaugen Næringsseiendom AS

Side 3





Balanse

Karihaugen Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	457
Udekket tap	6	-12	0
Sum opptjent egenkapital		-12	457
Sum egenkapital		18	487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	33 026	33 026
Sum annen langsiktig gjeld		33 026	33 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	72
Skyldig offentlige avgifter		214	118
Konserngjeld	4	6 418	2 681
Annen kortsiktig gjeld		134	134
Sum kortsiktig gjeld		6 766	3 006
Sum gjeld		39 791	36 031
Sum egenkapital og gjeld		39 810	36 518

Oslo, 18.04.2023

Styret i Karihaugen Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold

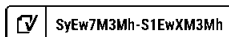
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland

Styremedlem

Karihaugen Næringsseidom AS

Side 4





Karihaugen Næringsseidom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Karihaugen Næringsseidom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Lovpålagt revisjon	9
Annen bistand	13
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	6
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6
Sum godtgjørelse til revisjon eks. mva	34
Beløp er ekskl mva	

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Kostpris pr. 01.01.2022	34 690	
Tilgang	0	30 526
Avgang	30 526	
Kostpris pr. 31.12.2022	4 164	30 526
Akkumulerte avskrivninger	-1 547	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-1 547	0
Årets avskrivning og nedskrivning	670	
Bokført verdi 31.12.2022	2 617	30 526
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Karihaugen Næringsseidendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	975	429
Endring i utsatt skattefordel	-132	-40
Skattekostnad ordinært resultat	843	389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 830	1 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	601	183
Avgitt konsernbidrag	-4 431	-1 949
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975	429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-975	-429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 830	1 766
Beregnet skatt av resultat før skatt	843	389
Sum	843	389
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-784	-183	601
Sum	-784	-183	601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-784	-183	601
Utsatt skattefordel (22 %)	-173	-40	132



Karihaugen Næringsseidom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Konsernkontoordning	6 486	2 665
Kundefordringer	9	0
Sum	6 495	2 665

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	33 026	33 026
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	6 418	2 681
Sum	39 443	35 707

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30	457	0	487
Årets resultat		2 987	0	2 987
Konsernbidrag avgitt		-3 444	-12	-3 456
Pr 31.12.2022	30	0	-12	18



COMPLETED BY ALL:
07.05.2023 17:25

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 18.04.2023 14:55

DOCUMENT ID:
S1EwXM3Mh

ENVELOPE ID:
SyEw7M3Mh-S1EwXM3Mh

Document history

DOCUMENT NAME:
Karihaugen Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Karihaugen Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-rkxkK7z3M3.pdf
Karihaugen Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-H1DdmG3z3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 15:13 18.04.2023 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	07.05.2023 17:25 07.05.2023 17:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.212.136.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed