Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 715 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEL VESTBY 2 AS
Forretningsadresse:	Hamborgveien 11 1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls-Espen Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		**120 000**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656	672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 657	9 716
Sum kostnader	3	**36 313**	**10 388**
Driftsresultat		**83 687**	**-10 388**
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		**8**	
Netto finans		**-8**	
Resultat før skattekostnad		**83 679**	**-10 388**
Skattekostnad på resultat	4	15 973	
Årsresultat	5	**67 706**	**-10 388**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**67 706**	**-10 388**
Totalresultat		**67 706**	**-10 388**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 074	-10 388
Avsatt til annen egenkapital		56 632	
Sum overføringer og disponeringer		**67 706**	**-10 388**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 278	32 934
Sum varige driftsmidler	2	**32 278**	**32 934**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		74 620	
Sum finansielle anleggsmidler		**74 620**	
Sum anleggsmidler		**106 898**	**32 934**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		**106 898**	**32 934**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 118	34 118
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		174	174
Sum innskutt egenkapital		**34 292**	**34 292**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 632	
Udekket tap			11 074
Sum opptjent egenkapital		**56 632**	**-11 074**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	**90 925**	**23 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 973	
Kortsiktig konserngjeld			9 716
Sum kortsiktig gjeld		**15 973**	**9 716**
Sum gjeld		**15 973**	**9 716**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**106 898**	**32 935**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 348557

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	930 715 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEL VESTBY 2 AS
Forretningsadresse:	Hamborgveien 11 1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Truls-Espen Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 715 999
MEL VESTBY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		**120 000**	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656	672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 657	9 716
Sum kostnader	**3**	**36 313**	**10 388**
Driftsresultat		**83 687**	**-10 388**
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		**8**	
Netto finans		**-8**	
Resultat før skattekostnad		**83 679**	**-10 388**
Skattekostnad på resultat	4	15 973	
Årsresultat	**5**	**67 706**	**-10 388**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**67 706**	**-10 388**
Totalresultat		**67 706**	**-10 388**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 074	-10 388
Avsatt til annen egenkapital		56 632	
Sum overføringer og disponeringer		**67 706**	**-10 388**

Organisasjonsnr: 930 715 999
MEL VESTBY 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 278	32 934
Sum varige driftsmidler	**2**	**32 278**	**32 934**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		74 620	
Sum finansielle anleggsmidler		**74 620**	
Sum anleggsmidler		**106 898**	**32 934**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		**106 898**	**32 934**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 118	34 118
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		174	174
Sum innskutt egenkapital		**34 292**	**34 292**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 632	
Udekket tap			11 074
Sum opptjent egenkapital		**56 632**	**-11 074**
Sum egenkapital	**5**	**90 925**	**23 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			

Betalbar skatt	4	15 973	
Kortsiktig konserngjeld			9 716
Sum kortsiktig gjeld		**15 973**	**9 716**
Sum gjeld		**15 973**	**9 716**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**106 898**	**32 935**

Utskriftsdato 23.03.2026 Organisasjonsnr 930 715 999 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 930 715 999
MEL VESTBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

BankID Signing
Eidsvold, Truls-Espen
2026-03-20

Årsregnskap 2025
Mel Vestby 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 715 999

RESULTATREGNSKAP

MEL VESTBY 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		**120 000**	**0**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656	672
Annen driftskostnad		35 657	9 716
Sum driftskostnader	**3**	**36 313**	**10 388**
Driftsresultat		**83 687**	**-10 388**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		**-8**	**0**
Resultat før skattekostnad		83 679	-10 388
Skattekostnad på resultat	4	15 973	0
Årsresultat	**5**	**67 706**	**-10 388**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 074	-10 388
Avsatt til annen egenkapital		56 632	0
Sum overføringer		**67 706**	**-10 388**

BALANSE

MEL VESTBY 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 278	32 934
Sum varige driftsmidler	**2**	**32 278**	**32 934**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		74 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		**74 620**	**0**
Sum anleggsmidler		**106 898**	**32 934**
Sum eiendeler		**106 898**	**32 934**

BALANSE

MEL VESTBY 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	34 118	34 118
Overkurs		174	174
Sum innskutt egenkapital		**34 292**	**34 292**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	56 632	0
Udekket tap		0	-11 074
Sum opptjent egenkapital		**56 632**	**-11 074**
Sum egenkapital	**5**	**90 925**	**23 219**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 973	0
Konserngjeld		0	9 716
Sum kortsiktig gjeld		**15 973**	**9 716**
Sum gjeld		**15 973**	**9 716**
Sum egenkapital og gjeld		**106 898**	**32 935**

Drøbak , 18.03.2026
Styret i Mel Vestby 2 AS

Truls-Espen Eidsvold
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Vestby 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Næringseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	34 294
Anskaffelseskost 31.12.2025	**34 294**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 358
Årets ordinære avskrivninger	656
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	**2 014**
Bokført verdi 01.01.2025	32 934
Årets avskrivning og nedskrivning	656
Bokført verdi 31.12.2025	**32 278**
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Lønnskostnader

Mel Vestby 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 973	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**15 973**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 679	-10 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 072	0
Skattepliktig inntekt	**72 605**	**-10 388**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	**15 973**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	**2024**	**Endring**
Varige driftsmidler	0	-2	-2
Sum	**0**	**-2**	**-2**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 072	-11 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 074	11 074
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Udekket tap**	**Sum**
Pr. 31.12.2024	34 118	174	0	-11 074	23 219
Pr. 01.01.2025	**34 118**	**174**	**0**	**-11 074**	**23 219**
Årets overskudd			56 632	11 074	67 706
Pr. 31.12.2025	**34 118**	**174**	**56 632**	**0**	**90 925**

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEL VESTBY 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	341,2	34 118
Sum	**100**		**34 118**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVOLD INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Mel Vestby 2 AS har begrenset aktivitet og har ikke egen bankkonto.
Det benyttes mellomregning med morselskapet for dekning av løpende kostnader.
Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.