



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bøgata 51
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 994	1 041 367
Sum inntekter		996 994	1 041 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	162 409	170 530
Annen driftskostnad	2	283 626	218 557
Sum kostnader		446 035	392 012
Driftsresultat		550 960	649 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	4 961
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 282	67 453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-51 438	-62 492
Ordinært resultat før skattekostnad		499 522	586 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 896	129 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 626	457 753
Årsresultat		389 626	457 753
Totalresultat		389 626	457 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	389 626	457 753
Sum overføringer og disponeringer		389 626	457 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 214 067	5 333 976
Sum varige driftsmidler		5 214 067	5 333 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 797	133 797
Sum finansielle anleggsmidler		133 797	133 797
Sum anleggsmidler		5 347 864	5 467 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 266	
Andre fordringer		1 109	10 492
Sum fordringer		45 375	10 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 036	112 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 036	112 047
Sum omløpsmidler		440 411	122 540
SUM EIENDELER		5 788 275	5 590 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 503	3 604 877
Sum opptjent egenkapital		3 994 503	3 604 877
Sum egenkapital		4 094 503	3 704 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 805	140 513
Sum avsetninger for forpliktelser		249 805	140 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 377 784	1 618 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 784	1 618 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 126	30 654
Betalbar skatt	3	604	
Annen kortsiktig gjeld		52 453	95 981
Sum kortsiktig gjeld		66 183	126 635
Sum gjeld		1 693 772	1 885 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 788 275	5 590 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608598

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bøgata 51
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 834 949
SKREDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 994	1 041 367
Sum inntekter		996 994	1 041 367
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	162 409	170 530
Annen driftskostnad	2	283 626	218 557
Sum kostnader		446 035	392 012
Driftsresultat		550 960	649 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	4 961
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 282	67 453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-51 438	-62 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 896	129 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 626	457 753
Årsresultat		389 626	457 753
Totalresultat		389 626	457 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	389 626	457 753
Sum overføringer og disponeringer		389 626	457 753



Organisasjonsnr: 983 834 949
SKREDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 214 067	5 333 976
Sum varige driftsmidler		5 214 067	5 333 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 797	133 797
Sum finansielle anleggsmidler		133 797	133 797
Sum anleggsmidler		5 347 864	5 467 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 266	
Andre fordringer		1 109	10 492
Sum fordringer		45 375	10 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 036	112 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 036	112 047
Sum omløpsmidler		440 411	122 540
SUM EIENDELER		5 788 275	5 590 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 503	3 604 877
Sum opptjent egenkapital		3 994 503	3 604 877
Sum egenkapital		4 094 503	3 704 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 805	140 513
Sum avsetninger for forpliktelser		249 805	140 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 377 784	1 618 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 784	1 618 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 126	30 654
Betalbar skatt	3	604	
Annen kortsiktig gjeld		52 453	95 981
Sum kortsiktig gjeld		66 183	126 635
Sum gjeld		1 693 772	1 885 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 788 275	5 590 313



Organisasjonsnr: 983 834 949
SKREDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	50.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNUT HALVOR SKREDE	250.00	12.50%	Ordinære
KRISTIN SKREDE	250.00	12.50%	Ordinære
INGRID LI SKREDE	250.00	12.50%	Ordinære
KNUT GUSTAV SKREDE	1250.00	62.50%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og således ingen lønnskostnader.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



Selskapet har valgt bort revisor

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

Legally signed by
Kristin Skrede
12.07.2021

Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021

Skrede Invest AS

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

Skrede Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		996 994	1 041 367
Sum driftsinntekter		996 994	1 041 367
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	2 926
Avskrivning varige driftsmidler	4	162 409	170 530
Annen driftskostnad	2	283 626	218 557
Sum driftskostnader		446 035	392 012
Driftsresultat		550 960	649 354
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		1 844	4 961
Annen rentekostnad		53 282	67 453
Netto finansinntekter/kostnader		-51 438	-62 492
Ordinært resultat før skattekostnad		499 522	586 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 896	129 109
Ordinært resultat		389 626	457 753
Årsresultat		389 626	457 753
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital	5	389 626	457 753
Sum disponert		389 626	457 753

Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

Legally signed by
Kirstin Skrede
12.07.2021

Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2019



Balance			
Skrede Invest AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	4	5 214 067	5 333 976
Sum varige driftsmidler		5 214 067	5 333 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 797	133 797
Sum finansielle anleggsmidler		133 797	133 797
Sum anleggsmidler		5 347 864	5 467 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 266	0
Andre fordringer		1 109	10 492
Sum fordringer		45 375	10 492
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		395 036	112 047
Sum omløpsmidler		440 411	122 540
Sum eiendeler		5 788 275	5 590 313
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 994 503	3 604 877
Sum opptjent egenkapital		3 994 503	3 604 877
Sum egenkapital		4 094 503	3 704 877

Skrede Invest AS Org.nr. 983834949

Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

Legally signed by
Kirstin Skrede
12.07.2021

Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021



Balanse


Skrede Invest AS

Note

2020

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

 Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Kirstin Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021

2019

Skrede Invest AS Org.nr. 983834949



Balanse			
Skrede Invest AS			
	Note	2020	2019
Gjeld			
Utsatt skatt	3	249 805	140 513
Sum avsetninger for forpliktelser		249 805	140 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 377 784	1 618 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 784	1 618 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 126	30 654
Betalbar skatt	3	604	0
Annen kortsiktig gjeld		52 453	95 981
Sum kortsiktig gjeld		66 183	126 635
Sum gjeld		1 693 772	1 885 436
Sum egenkapital og gjeld		5 788 275	5 590 313

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

 Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Kristin Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021

BØ, 31.12.2020 / 08.07.2021
Styret for Skrede Invest AS

Knut Gustav Skrede
styrets leder/daglig leder


Kristin Skrede
Styremedlem

Ingrid Li Skrede
Styremedlem


Knut Halvor Skrede
Styremedlem


Skrede Invest AS Org.nr. 983834949



 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

 Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Kristin Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021

Skrede Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom i Bogata i Bø Kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter blir innteksført på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 873
Folketrygdavgift	0	264
Andre ytelser	0	788
Sum	0	2 925

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og således ingen lønnskostnader.

Antall årsverk

0	0
---	---

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	-	
Annen godtgjørelse		

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021
 Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021
 Legally signed by
Kristin Skrede
12.07.2021
 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021

Note 3 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	685 971	663 053
Gevinst- og tapskonto	449 504	561 880
Skatteposisjoner/ fremførbart underskudd	-	-586 236
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)	1 135 475	638 697
Grunnlag for utsatt skattefordel (etter utligning)		
Netto utsatt skatt	249 804	140 513
Netto utsatt skattefordel		-
Endring utsatt skatt	109 290	

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Betalbar skatt	Skatte kostnad
Ordinært resultat for skatt	499 522		
Permanente forskjeller	-		
Endring midlertidig forskjeller	89 458		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-586 236		
Alminnelig inntekt	2 744	604	604
For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			-
Endring utsatt skatt			109 290
Resultatført skattekostnad			109 894

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Parkering	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 205 354	266 500	710 400	166 600	7 348 854
Tilgang i året	42 500	-	-	-	42 500
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 247 854	266 500	710 400	166 600	7 391 354
Tidligere oppskrivninger	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 788 225	222 462	-	166 600	2 177 287
Balansført verdi 31.12	4 459 629	44 038	710 400	-	5 214 067
Ordinære avskrivninger i året	157 516	4 893	-	-	162 409
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	20 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-	3 604 877	3 704 877
Årets resultat	-	-	389 626	389 626
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte 13.12.2019	-	-	-	-
Egenkapital pr.31.12.	100 000	-	3 994 503	4 094 503

Efter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 50.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Knut Gustav Skrede, styreformann/d	1 250	62,5 %	62,5 %
Knut Halvor Skrede	250	12,5 %	12,5 %
Kristin Skrede	250	12,5 %	12,5 %
Ingrid Li Skrede	250	12,5 %	12,5 %


Note 7 Aksjer




	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Biovotec AS	3 300	518 100	133 797

Note 8 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld utgjør kr 1 377 784
Av dette forfaller kr 175 219 mer enn fem år frem i tid.
Det er ikke stilt sikkerhet på lånet

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
11.07.2021

 Legally signed by
Knut Halvor Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Kristin Skrede
12.07.2021

 Legally signed by
Knut Gustav Skrede
13.07.2021