



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	437 600	26 385
Sum kostnader		437 600	26 385
Driftsresultat		-437 600	-26 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 831 411	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 623 405	
Sum finansinntekter		4 454 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		2 861 294	
Annen finanskostnad		145 000	
Sum finanskostnader		3 006 294	
Netto finans		1 448 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 922	-26 385
Skattekostnad på resultat	3	5 804	-5 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 118	-20 581
Årsresultat	4	1 005 118	-20 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 118	-20 581
Totalresultat		1 005 118	-20 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			-20 581
Overført fra annen egenkapital		-1 494 882	
Sum overføringer og disponeringer		1 005 118	-20 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 804
Sum immaterielle eiendeler			5 804
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	67 260 187	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	42 834 363	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		110 094 550	
Sum anleggsmidler		110 094 550	5 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 055 000
Konsernfordringer	2	7 217 702	
Sum fordringer		7 217 702	3 055 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 834	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 834	
Sum omløpsmidler		8 806 536	3 055 000
SUM EIENDELER		118 901 086	3 060 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 225 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	39 736 375	
Sum innskutt egenkapital		41 961 375	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	984 537	
Udekket tap	4		20 581
Sum opptjent egenkapital		984 537	-20 581
Sum egenkapital		42 945 912	9 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		72 500 000	
Sum langsiktig gjeld		72 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 883	3 051 385
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		935 291	
Sum kortsiktig gjeld		3 455 174	3 051 385
Sum gjeld		75 955 174	3 051 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 901 086	3 060 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360285

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 927 661 330
OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	437 600	26 385
Sum kostnader		437 600	26 385
Driftsresultat		-437 600	-26 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 831 411	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 623 405	
Sum finansinntekter		4 454 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		2 861 294	
Annen finanskostnad		145 000	
Sum finanskostnader		3 006 294	
Netto finans		1 448 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 922	-26 385
Skattekostnad på resultat	3	5 804	-5 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 118	-20 581
Årsresultat	4	1 005 118	-20 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 118	-20 581
Totalresultat		1 005 118	-20 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			-20 581
Overført fra annen egenkapital		-1 494 882	
Sum overføringer og disponeringer		1 005 118	-20 581



Organisasjonsnr: 927 661 330
OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		5 804
Sum immaterielle eiendeler			5 804

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	67 260 187	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	42 834 363	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		110 094 550	
Sum anleggsmidler		110 094 550	5 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 055 000
Konsernfordringer	2	7 217 702	
Sum fordringer		7 217 702	3 055 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588 834	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 834	
Sum omløpsmidler		8 806 536	3 055 000

SUM EIENDELER		118 901 086	3 060 804
----------------------	--	--------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	2 225 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	39 736 375	
Sum innskutt egenkapital		41 961 375	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	984 537	
Udekket tap	4		20 581
Sum opptjent egenkapital		984 537	-20 581
Sum egenkapital		42 945 912	9 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		72 500 000	
Sum langsiktig gjeld		72 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 883	3 051 385
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		935 291	
Sum kortsiktig gjeld		3 455 174	3 051 385
Sum gjeld		75 955 174	3 051 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 901 086	3 060 804



Organisasjonsnr: 927 661 330
OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo-Syd Kombinasjonseiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo-Syd Kombinasjonseiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 005 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EM28M-ZEPQN-2VICD-TQTY-0BP4S-YGY3G



Revisors beretning 2022 for Oslo-Syd Kombinasjonseiendom AS

Oslo, 12. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EM28M-ZEPQN-2VICD-TQTYI-0BP4S-YGY3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 14:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM28M-ZEPQN-2WOD-TQTY-0BR4S-YGY3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Oslo-syd Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 661 330



Resultatregnskap Oslo-syd Kombinasjonseiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	437 600	26 385
Sum driftskostnader		437 600	26 385
Driftsresultat		-437 600	-26 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 831 411	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 623 405	0
Annen rentekostnad		-2 861 294	0
Annen finanskostnad		145 000	0
Resultat av finansposter		1 448 522	0
Resultat før skattekostnad		1 010 922	-26 385
Skattekostnad på resultat	3	-5 804	5 804
Resultat		1 005 118	-20 581
Årsresultat	4	1 005 118	-20 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført til udekket tap		0	-20 581
Overført fra annen egenkapital		-1 494 882	0
Sum overføringer		1 005 118	-20 581



Balanse Oslo-syd Kombinasjonseiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	5 804
Sum immaterielle eiendeler		0	5 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	67 260 187	0
Lån til foretak i samme konsern	2	42 834 363	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 094 550	0
Sum anleggsmidler		110 094 550	5 804
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 055 000
Konsernfordringer	2	7 217 702	0
Sum fordringer		7 217 702	3 055 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 834	0
Sum omløpsmidler		8 806 536	3 055 000
Sum eiendeler		118 901 086	3 060 804



Balanse Oslo-syd Kombinasjonseiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 225 000	30 000
Overkurs	4	39 736 375	0
Sum innskutt egenkapital		41 961 375	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	984 537	0
Udekket tap	4	0	-20 581
Sum oppført egenkapital		984 537	-20 581
Sum egenkapital		42 945 912	9 419
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		72 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 883	3 051 385
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		935 291	0
Sum kortsiktig gjeld		3 455 174	3 051 385
Sum gjeld		75 955 174	3 051 385
Sum egenkapital og gjeld		118 901 086	3 060 804

Oslo, 23.03.2023

Styret i Oslo-syd Kombinasjonseiendom AS

Jarle Villumstad
styreleder

Henrik Zefflitz Nessler
styremedlem

Håkon Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I AKSJER

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	50 052 065	0
Sum	0	0	50 052 065	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til datterselskap Enebakkveien 307 AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 623 405 i 2022.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 804	-5 804
Skattekostnad ordinært resultat	5 804	-5 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 010 922	-26 385
Permanente forskjeller	-984 537	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 385	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-414 810	-736 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	414 810	736 625
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 384	-26 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-26 384	-26 384
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 804	-5 804

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	ANNEN EGENSKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-20 581	0	9 419
Årets resultat	0	0	0	1 005 118	1 005 118
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	2 225 000	42 275 000	0	0	44 500 000
Emisjonskostnader	0	-38 625	0	0	-38 625
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	0	0	-2 500 000
Reallokering tidl. disponering	0	0	20 581	-20 581	0
Egenkapital 31.12.2022	2 225 000	39 736 375	0	984 537	42 945 912



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DATTERSELSKAP					
Enebakkeveien 307 AS	Oslo	100,0%	67 260 187	14 500 000	2 831 411
Sum			67 260 187	14 500 000	2 831 411

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN I OSLO-SYD KOMBINASJONSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	445 000	5,0	2 225 000
Sum	445 000		2 225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
High Yield Property AS	311 500	70,0	70,0
Jahr Finans AS	66 750	15,0	15,0
CRIJA AS	22 250	5,0	5,0
GRANT INVEST AS	22 250	5,0	5,0
HZN INVEST AS	22 250	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	445 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

d145950a-ab3f-4260-b810-1032f14b041c - 2023-03-29 17:55:17 UTC +03:00
BankID - 47a4a545-84d5-411f-a1cf-4fc15af4eb78 - NO

Henrik Zetlitz Nessler

e1aa22d1-6d85-4de7-a0aa-a3301805e0ca - 2023-03-30 13:19:14 UTC +03:00
BankID - e734b8ed-f739-4942-adfc-53d17b47264d - NO

Håkon Jahr

e8232d6a-f1a2-4cb6-b73c-70173cb66607 - 2023-04-12 14:07:14 UTC +03:00
BankID - f6aaa4d1-3791-480b-b181-80701a0c0cf0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende