



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 130	7 215
Sum kostnader		7 130	7 215
Driftsresultat		-7 130	-7 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	5
Sum finansinntekter		43	5
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	5
Resultat før skattekostnad		-7 087	-7 210
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-7 087	-7 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 087	-7 210
Sum overføringer og disponeringer		-7 087	-7 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	579 263	0
Sum varige driftsmidler		579 263	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		579 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum omløpsmidler		64 816	22 790
SUM EIENDELER		644 079	22 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	27 405	20 318
Sum opptjent egenkapital		-27 405	-20 318
Sum egenkapital		2 596	9 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	610 233	11 108
Sum annen langsiktig gjeld		610 233	11 108
Sum langsiktig gjeld		610 233	11 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		31 250	2 000
Sum gjeld		641 483	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 079	22 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441364

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 130	7 215
Sum kostnader		7 130	7 215
Driftsresultat		-7 130	-7 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	5
Sum finansinntekter		43	5
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	5
Resultat før skattekostnad		-7 087	-7 210
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-7 087	-7 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 087	-7 210
Sum overføringer og disponeringer		-7 087	-7 210



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	579 263	0
Sum varige driftsmidler		579 263	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		579 263	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790

Sum omløpsmidler		64 816	22 790
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		644 079	22 790
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	27 405	20 318
Sum opptjent egenkapital		-27 405	-20 318
Sum egenkapital		2 596	9 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	610 233	11 108
Sum annen langsiktig gjeld		610 233	11 108
Sum langsiktig gjeld		610 233	11 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		31 250	2 000
Sum gjeld		641 483	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 079	22 790



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	579263.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	579263.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	579263.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610233.00	11108.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØST-EIENDOM AS
927504103
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 130	-7 215
Sum driftskostnader		-7 130	-7 215
Driftsresultat		-7 130	-7 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	5
Sum finansinntekter		43	5
Netto finans		43	5
Resultat før skattekostnad		-7 087	-7 210
Årsresultat		-7 087	-7 210
Overføringer			
Udekket tap		-7 087	-7 210
Sum overføringer		-7 087	-7 210



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	579 263	0
Sum varige driftsmidler		579 263	0
Sum anleggsmidler		579 263	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum omløpsmidler		64 816	22 790
SUM EIENDELER		644 079	22 790



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-27 405	-20 318
Sum opptjent egenkapital		-27 405	-20 318
Sum egenkapital		2 596	9 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	610 233	11 108
Sum annen langsiktig gjeld		610 233	11 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		31 250	2 000
Sum gjeld		641 483	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 079	22 790

Lier, 23.05.2024

Tor-Ivar Linskov
styrets leder / daglig leder



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-7 087	-7 210
Skattepliktig inntekt	-7 087	-7 210

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-20 318	-27 405	7 087
Netto forskjeller	-20 318	-27 405	7 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 318	27 405	-7 087
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kan unnlates oppført i hht. God Regnskapsskikk. Dette alternativet er valgt.



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	579 263
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	579 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	579 263

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØST-HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-20 318	9 682
Årsresultat	0	-7 087	-7 087
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-27 405	2 596

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 233	11 108



Årsregnskap for
ØST-EIENDOM AS
927504103
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 130	-7 215
Sum driftskostnader		-7 130	-7 215
Driftsresultat		-7 130	-7 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	5
Sum finansinntekter		43	5
Netto finans		43	5
Resultat før skattekostnad		-7 087	-7 210
Årsresultat		-7 087	-7 210
Overføringer			
Udekket tap		-7 087	-7 210
Sum overføringer		-7 087	-7 210



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	579 263	0
Sum varige driftsmidler		579 263	0
Sum anleggsmidler		579 263	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	22 790
Sum omløpsmidler		64 816	22 790
SUM EIENDELER		644 079	22 790



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-27 405	-20 318
Sum opptjent egenkapital		-27 405	-20 318
Sum egenkapital		2 596	9 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	610 233	11 108
Sum annen langsiktig gjeld		610 233	11 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		31 250	2 000
Sum gjeld		641 483	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 079	22 790

Lier, 23.05.2024

Tor-Ivar Linskov
styrets leder / daglig leder



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-7 087	-7 210
Skattepliktig inntekt	-7 087	-7 210

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-20 318	-27 405	7 087
Netto forskjeller	-20 318	-27 405	7 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 318	27 405	-7 087
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kan unnlates oppført i hht. God Regnskapsskikk. Dette alternativet er valgt.



ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	579 263
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	579 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	579 263

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØST-HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-20 318	9 682
Årsresultat	0	-7 087	-7 087
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-27 405	2 596

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 233	11 108