



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 069 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		17 984	192 266
Annen driftskostnad	1	1 211 201	64 530
Sum kostnader	2	1 229 185	256 796
Driftsresultat		-1 229 185	-256 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	101
Annen finansinntekt		82 342	1 180 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		386 899	1 408 465
Sum finansinntekter		469 484	2 589 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 840	0
Annen rentekostnad		61	0
Annen finanskostnad		259 782	760
Sum finanskostnader		276 683	760
Netto finans		192 801	2 588 697
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 036 384	2 331 901
Årsresultat		-1 036 384	2 331 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 036 384	2 331 901
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 384	2 331 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 948 460	1 547 690
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 460	1 547 690
Sum anleggsmidler		1 948 460	1 547 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 676 293	5 129 913
Sum investeringer		4 676 293	5 129 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	301 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	301 134
Sum omløpsmidler		4 726 409	5 431 047
SUM EIENDELER		6 674 869	6 978 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 408 565	6 444 949
Sum opptjent egenkapital		5 408 565	6 444 949
Sum egenkapital		5 608 565	6 644 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	45 499	312 982
Sum annen langsiktig gjeld		45 499	312 982
Sum langsiktig gjeld		1 045 499	312 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 806	20 806
Sum kortsiktig gjeld		20 806	20 806
Sum gjeld		1 066 305	333 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 869	6 978 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584061

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 069 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 069 421
EKEBERGVEIEN 207 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		17 984	192 266
Annen driftskostnad	1	1 211 201	64 530
Sum kostnader	2	1 229 185	256 796
Driftsresultat		-1 229 185	-256 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	101
Annen finansinntekt		82 342	1 180 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		386 899	1 408 465
Sum finansinntekter		469 484	2 589 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 840	0
Annen rentekostnad		61	0
Annen finanskostnad		259 782	760
Sum finanskostnader		276 683	760
Netto finans		192 801	2 588 697
Resultat før skattekostnad 3, 4		-1 036 384	2 331 901
Årsresultat		-1 036 384	2 331 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 036 384	2 331 901
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 384	2 331 901



Organisasjonsnr: 921 069 421
EKEBERGVEIEN 207 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 948 460	1 547 690
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 460	1 547 690
Sum anleggsmidler		1 948 460	1 547 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 676 293	5 129 913
Sum investeringer		4 676 293	5 129 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	301 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	301 134
Sum omløpsmidler		4 726 409	5 431 047
SUM EIENDELER		6 674 869	6 978 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 408 565	6 444 949
Sum opptjent egenkapital		5 408 565	6 444 949



Sum egenkapital		5 608 565	6 644 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	1 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	45 499	312 982
Sum annen langsiktig gjeld		45 499	312 982
Sum langsiktig gjeld		1 045 499	312 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 806	20 806
Sum kortsiktig gjeld		20 806	20 806
Sum gjeld		1 066 305	333 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 869	6 978 737



Organisasjonsnr: 921 069 421
EKEBERGVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45499.00	312982.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen pantegjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EKEBERGVEIEN 207 AS
921 069 421

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 984	-192 266
Annen driftskostnad	1	-1 211 201	-64 530
Sum driftskostnader	2	-1 229 185	-256 796
Driftsresultat		-1 229 185	-256 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243	101
Annen finansinntekt		82 342	1 180 891
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		386 899	1 408 465
Sum finansinntekter		469 484	2 589 457
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 840	0
Annen rentekostnad		-61	0
Annen finanskostnad		-259 782	-760
Sum finanskostnader		-276 683	-760
Netto finans		192 801	2 588 697
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 036 384	2 331 901
Årsresultat		-1 036 384	2 331 901
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 036 384	2 331 901
Sum overføringer		-1 036 384	2 331 901



EKEBERGVEIEN 207 AS
921 069 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 948 460	1 547 690
Sum finansielle anleggsmidler		1 948 460	1 547 690
Sum anleggsmidler		1 948 460	1 547 690
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 676 293	5 129 913
Sum investeringer		4 676 293	5 129 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	301 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 116	301 134
Sum omløpsmidler		4 726 409	5 431 047
SUM EIENDELER		6 674 869	6 978 737



EKEBERGVEIEN 207 AS
921 069 421

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 408 565	6 444 949
Sum opptjent egenkapital		5 408 565	6 444 949
Sum egenkapital		5 608 565	6 644 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	45 499	312 982
Sum annen langsiktig gjeld		45 499	312 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 806	20 806
Sum kortsiktig gjeld		20 806	20 806
Sum gjeld		1 066 305	333 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 869	6 978 737

Asker, 26.06.2024

Herman Vestli
styrets leder



EKEBERGVEIEN 207 AS
921 069 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Garantiavsetning

Selskapet har avsatt kr 1.000.000 for fremtidige garantiforpliktelser. Selskapet anser likevel prosjektet som godt utført og forventer ikke store garantikostnader.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 036 384	2 331 901
Permanente forskjeller	-209 459	-2 520 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-245 843	-188 928



EKEBERGVEIEN 207 AS
921 069 421

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-188 928	-434 771	245 843
Kortsiktig gjeld	0	-1 000 000	1 000 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-188 928	-1 434 771	1 245 843
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	188 928	1 434 771	-1 245 843
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 444 949	6 644 949
Årsresultat	0	-1 036 384	-1 036 384
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 408 565	5 608 565

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 499	312 982

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen pantegjeld.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Ekebergveien 207 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergveien 207 AS som viser et underskudd på kr 1.036.384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2024

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor