



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 973	6 617
Annen driftskostnad		259 565	709 165
Sum kostnader		266 538	715 782
Driftsresultat		33 462	-415 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 785	48 351
Annen renteinntekt		21 502	235
Annen finansinntekt		5 300 356	
Sum finansinntekter		5 369 643	48 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		12 626 677
Annen rentekostnad		23 011	91 042
Annen finanskostnad		183 652	6 153
Sum finanskostnader		206 664	12 723 872
Netto finans		5 162 979	-12 675 286
Ordinært resultat før skattekostnad		5 196 441	-13 091 068
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 196 441	-13 091 068
Årsresultat	5	5 196 441	-13 091 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 196 441	-13 091 068
Totalresultat		5 196 441	-13 091 068
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		5 196 441	
Overført fra annen egenkapital			-13 091 068
Sum overføringer og disponeringer	5	5 196 441	-13 091 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 841 372	8 841 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	293 092	300 065
Sum varige driftsmidler	2	9 134 464	9 141 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	4 941 689	5 962 095
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 179 915	1 257 130
Sum finansielle anleggsmidler		6 121 604	7 219 225
Sum anleggsmidler		15 256 068	16 360 663
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 738	14 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 738	14 685
Sum omløpsmidler		46 738	14 685
SUM EIENDELER		15 302 806	16 375 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 057 080	7 057 080
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 795 805	1 795 805
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		9 252 885	9 252 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 196 441	
Sum opptjent egenkapital		5 196 441	
Sum egenkapital	5	14 449 326	9 252 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	294 535	4 472 515
Sum annen langsiktig gjeld		294 535	4 472 515
Sum langsiktig gjeld		294 535	4 472 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	1 164 116
Leverandørgjeld		92 830	387 156
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		466 014	18 675
Sum kortsiktig gjeld		558 945	2 649 947
Sum gjeld		853 481	7 122 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 806	16 375 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731735

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 571 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 571 634
LEGAN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 973	6 617
Annen driftskostnad		259 565	709 165
Sum kostnader		266 538	715 782
Driftsresultat		33 462	-415 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 785	48 351
Annen renteinntekt		21 502	235
Annen finansinntekt		5 300 356	
Sum finansinntekter		5 369 643	48 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		12 626 677
Annen rentekostnad		23 011	91 042
Annen finanskostnad		183 652	6 153
Sum finanskostnader		206 664	12 723 872
Netto finans		5 162 979	-12 675 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	5 196 441	-13 091 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 196 441	-13 091 068
Årsresultat	5	5 196 441	-13 091 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 196 441	-13 091 068
Totalresultat		5 196 441	-13 091 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 196 441	
Overført fra annen egenkapital			-13 091 068



Sum overføringer og disponeringer	5	5 196 441	-13 091 068
--------------------------------------	---	-----------	-------------



Organisasjonsnr: 977 571 634
LEGAN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 841 372	8 841 372
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	293 092	300 065
Sum varige driftsmidler	2	9 134 464	9 141 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4			
Investering i annet		4 941 689	5 962 095
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	1 179 915	1 257 130
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 121 604	7 219 225
Sum anleggsmidler		15 256 068	16 360 663
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 738	14 685
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		46 738	14 685
Sum omløpsmidler		46 738	14 685
SUM EIENDELER		15 302 806	16 375 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	7 057 080	7 057 080
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 795 805	1 795 805
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		9 252 885	9 252 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 196 441	
Sum opptjent egenkapital		5 196 441	
Sum egenkapital	5	14 449 326	9 252 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	294 535	4 472 515
Sum annen langsiktig gjeld		294 535	4 472 515
Sum langsiktig gjeld		294 535	4 472 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		102	1 164 116
Leverandørgjeld		92 830	387 156
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld			1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		466 014	18 675
Sum kortsiktig gjeld		558 945	2 649 947
Sum gjeld		853 481	7 122 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 806	16 375 347



Organisasjonsnr: 977 571 634
LEGAN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Legan Forvaltning AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Legan Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 5 196 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. august 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HEEZ-BZU5L-CMEG2-M788M-L31OK-MEDYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-08-14 17:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HEEZ-BZU5L-CMEG2-M7BBM-L31OK-MEDYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Legan Forvaltning AS



Org.nr.: 977 571 634

Document ID: b89a67b4-79fb-4d50-8e4c-ed2568a9e2d4



RESULTATREGNSKAP

LEGAN FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 973	6 617
Annen driftskostnad		259 565	709 165
Sum driftskostnader		266 538	715 782
Driftsresultat		33 462	-415 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 785	48 351
Annen renteinntekt		21 502	235
Annen finansinntekt		5 300 356	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	12 626 677
Annen rentekostnad		23 011	91 042
Annen finanskostnad		183 652	6 153
Resultat av finansposter		5 162 979	-12 675 286
Resultat før skattekostnad		5 196 441	-13 091 068
Resultat		5 196 441	-13 091 068
Årsresultat	5	5 196 441	-13 091 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 196 441	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 091 068
Sum overføringer	5	5 196 441	-13 091 068

Document ID: b89a67b4-79fb-4d50-8e4c-ed2668a9e2d4



BALANSE

LEGAN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 841 372	8 841 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	293 092	300 065
Sum varige driftsmidler	2	9 134 464	9 141 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	4 941 689	5 962 095
Lån til foretak i samme konsern	3	1 179 915	1 257 130
Sum finansielle anleggsmidler		6 121 604	7 219 225
Sum anleggsmidler		15 256 068	16 360 663
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 738	14 685
Sum omløpsmidler		46 738	14 685
Sum eiendeler		15 302 806	16 375 347

Document ID: b89a67b4-79fb-4d5c-8e4c-ed2568a9e2d4



BALANSE

LEGAN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	7 057 080	7 057 080
Overkurs		1 795 805	1 795 805
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		9 252 885	9 252 885
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 196 441	0
Sum opptjent egenkapital		5 196 441	0
Sum egenkapital	5	14 449 326	9 252 885
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	294 535	4 472 515
Sum annen langsiktig gjeld		294 535	4 472 515
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	1 164 116
Leverandørgjeld		92 830	387 156
Konserngjeld		0	1 080 000
Annen kortsiktig gjeld		466 014	18 675
Sum kortsiktig gjeld		558 945	2 649 947
Sum gjeld		853 481	7 122 462
Sum egenkapital og gjeld		15 302 806	16 375 347

Snarøya, 14.08.2024
Styret i Legan Forvaltning AS

Einar Christopher Nagell-Erichsen
styreleder

Eivind Christian Nagell-Erichsen
styremedlem

Eyolf Christopher Nagell-Erichsen
styremedlem

Espen Løken
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LEGAN FORVALTNING AS****NOTER 2023****Note 2 Varige driftsmidler**

	Inventar	Kunst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	793 350	293 092	8 543 696	297 676	9 927 814
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	793 350	293 092	8 543 696	297 676	9 927 814
Akkumulerte avskrivninger	793 350	0	0	0	793 350
Årets avskrivninger	6 973	0	0	0	6 973
Bokført verdi pr 31.12.	0	293 092	8 543 696	297 676	9 134 464

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til Borre Golfbane AS	1 179 915	1 257 130
Sum	1 179 915	1 257 130
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Semb Hovedgård AS	0	1 080 000
Sum	0	1 080 000

Selskapet har renteinntekt i inntektsåret på kr 47 785 fra lånet til Borre Golfbane AS.
Selskapet har stilt kausjon for Borre Golfbane AS med kr 1 600 000 pr 31.12.2023.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Borre Golfbane AS	HORTEN	100,0%	100,0%	17 568 366	-565 130	790 529
Sum				17 568 366	-565 130	790 529

Aksjene i Borre Golfbane AS er nedskrevet med kr 12 626 677 i inntektsåret 2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 057 080	1 795 805	400 000	0	9 252 885
Årets resultat			0	5 196 441	5 196 441
Pr 31.12.2023	7 057 080	1 795 805	400 000	5 196 441	14 449 326

Document ID: b89a67b4-79fb-4d50-8e4c-ed2668a9e2d4

**LEGAN FORVALTNING AS****NOTER 2023****Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LEGAN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	10,0	50 000
B-aksjer	700 708	10,0	7 007 080
Sum	705 708		7 057 080

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Eivind Christian Nagell-Erichsen		316 854	316 854	44,9
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen		316 854	316 854	44,9
Einar Christopher Nagell-Erichsen	5 000	67 000	72 000	10,2
Totalt antall aksjer	5 000	700 708	705 708	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Einar Christopher Nagell-Erichsen	styreleder	5 000	67 000	72 000
Eivind Christian Nagell-Erichsen	styremedlem	0	316 854	316 854
Eyolf Christopher Nagell-Erichsen	styremedlem	0	316 854	316 854
Totalt antall aksjer		5 000	700 708	705 708

Det er kun A aksjene som har stemmerett, ellers er det ingen øvrige forskjeller mellom A og B aksjer.

Note 8 Gjeld

	2023
Gjeld til aksjonærer med forfall ved påkrav	294 535

Document ID: b89a67b4-79fb-4d5c-8e4c-ed2568a9e2d4



LEGAN FORVALTNING AS

NOTER 2023

Note 9 Konserninterne transaksjoner

Legan Forvaltning AS har ikke hatt driftsinntekter eller kjøpt varer og tjenester fra konsernselskaper. Det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

Selskapet har renteinntekter på konsernmellomværende med kr 47 785.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 196 441	-13 091 068
Permanente forskjeller	-5 435 652	12 717 719
Endring i midlertidige forskjeller	0	-127 729
Skattepliktig inntekt	-239 212	-501 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	127 729	127 729	0
Sum	127 729	127 729	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 852 000	-14 612 788	239 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 724 271	14 485 059	-239 212
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 239 340	-3 186 713	52 627

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: b89a67b4-79fb-4d5c-8e4c-ed2568a9e2d4



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: b89e67b4-79fb-4d50-8e4c-ed2568a9e2d4



2024-08-14 10:16:48 UTC+00:00

Einar Christopher Nagell-Er...

🏦 bankID

NO BankID - a07b2b47-43cb-4d5e-ac2b-7e00800c837e

2024-08-14 10:18:28 UTC+00:00

Eyolf C Nagell-Erichsen

🏦 bankID

NO BankID - 033b858e-a0a6-4d27-ae5a-f65250330108

2024-08-14 11:47:46 UTC+00:00

Eivind Christian Nagell-Eri...

🏦 bankID

NO BankID - 82102d83-bb43-4832-95a8-2b16c4d2a37c

2024-08-14 13:43:27 UTC+00:00

Espen Løken

🏦 bankID

NO BankID - fbe2cb28-e606-4e20-b941-08b6834b8fab

Document ID: b89a67b4-79fb-4d50-8e4c-ed2568a9e2d4