



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	153 000	68 000
Sum inntekter		153 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 530	15 165
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 700	39 700
Annen driftskostnad		51 531	35 001
Sum kostnader		122 761	89 866
Driftsresultat		30 239	-21 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter			183
Annen rentekostnad		36 250	42 065
Sum finanskostnader		36 250	42 065
Netto finans		-36 250	-41 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 011	-63 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 322	-14 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 689	-49 723
Årsresultat		-4 689	-49 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 689	-49 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 689	-49 723
Sum overføringer og disponeringer		-4 689	-49 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	1 607 125	1 646 825
Sum varige driftsmidler		1 607 125	1 646 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		69 096	27 430
Sum finansielle anleggsmidler		69 096	27 430
Sum anleggsmidler		1 676 221	1 674 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1		1 179
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	1 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	127 771	333 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 771	333 807
Sum omløpsmidler		277 771	334 986
SUM EIENDELER		1 953 991	2 009 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	708 600	708 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	290 949	295 638
Sum opptjent egenkapital		290 949	295 638
Sum egenkapital		1 003 145	1 007 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 218	57 540
Sum avsetninger for forpliktelser		56 218	57 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 714	940 305
Sum annen langsiktig gjeld		884 714	940 305
Sum langsiktig gjeld		940 932	997 845
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 581	
Annen kortsiktig gjeld		2 334	3 562
Sum kortsiktig gjeld		9 915	3 562
Sum gjeld		950 847	1 001 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 991	2 009 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525104

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsg 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	153 000	68 000
Sum inntekter		153 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 530	15 165
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 700	39 700
Annen driftskostnad		51 531	35 001
Sum kostnader		122 761	89 866
Driftsresultat		30 239	-21 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter			183
Annen rentekostnad		36 250	42 065
Sum finanskostnader		36 250	42 065
Netto finans		-36 250	-41 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 322	-14 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 689	-49 723
Årsresultat		-4 689	-49 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 689	-49 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 689	-49 723
Sum overføringer og disponeringer		-4 689	-49 723



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	1 607 125	1 646 825
Sum varige driftsmidler		1 607 125	1 646 825

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		69 096	27 430
Sum finansielle anleggsmidler		69 096	27 430

Sum anleggsmidler		1 676 221	1 674 255
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1		1 179
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	1 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	127 771	333 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 771	333 807

Sum omløpsmidler		277 771	334 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 953 991	2 009 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	708 600	708 600
Overkurs	6	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	290 949	295 638
Sum opptjent egenkapital		290 949	295 638



Sum egenkapital		1 003 145	1 007 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 218	57 540
Sum avsetninger for forpliktelse	4	56 218	57 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 714	940 305
Sum annen langsiktig gjeld		884 714	940 305
Sum langsiktig gjeld		940 932	997 845
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 581	
Annen kortsiktig gjeld		2 334	3 562
Sum kortsiktig gjeld		9 915	3 562
Sum gjeld		950 847	1 001 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 991	2 009 241



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjøpmannsgt 8 AS**

Organisasjonsnr. 966442077

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Organisasjonsnr. 993606650



Kjøpmannsgt 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	153 000	68 000
Sum driftsinntekter		153 000	68 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	31 530	15 165
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 700	39 700
Annen driftskostnad		51 531	35 001
Sum driftskostnader		122 761	89 866
DRIFTSRESULTAT		30 239	(21 866)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	183
Sum finansinntekter		0	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 250	42 065
Sum finanskostnader		36 250	42 065
NETTO FINANSPOSTER		(36 250)	(41 882)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 011)	(63 748)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(1 322)	(14 025)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 689)	(49 723)
ÅRSRESULTAT		(4 689)	(49 723)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(4 689)	(49 723)
SUM OVERFØRINGER		(4 689)	(49 723)



Kjøpmannsgt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	1 607 125	1 646 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		69 096	27 430
Sum anleggsmidler		1 676 221	1 674 255
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		150 000	0
Andre fordringer	1	0	1 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	127 771	333 807
Sum omløpsmidler		277 771	334 986
SUM EIENDELER		1 953 991	2 009 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	708 600	708 600
Overkursfond	6	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	290 949	295 638
Sum opptjent egenkapital		290 949	295 638
Sum egenkapital		1 003 145	1 007 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	56 218	57 540
Sum avsetning for forpliktelser		56 218	57 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 714	940 305
Sum annen langsiktig gjeld		884 714	940 305
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 581	0
Annen kortsiktig gjeld		2 334	3 562
Sum kortsiktig gjeld		9 915	3 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 991	2 009 241

Rørвик, 02.05.2022

Børge Andreassen
daglig leder/styremedl.

Bjarne Livik
Styrets leder

Asbjørn Roar Brekk
Styremedlem



Kjøpmannsgt 8 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Leieinntekter inntektsføres fortløpende.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 530	165
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrel. ytelser og aktivering lønn	0	0
Totalt	31 530	15 165

Da selskapet ikke har ansatte har de heller ingen plikt til å ha å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke slike kostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 826 817
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 826 817
Oppskrivning pr. 1/1	291 000
Oppskrivning pr. 31/12	291 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 992
+ Ordinære avskrivninger	39 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	510 692
Balanseført verdi pr 31/12	1 607 125
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt/-skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2021 2020 Endring

Noter for Kjøpmannsgt 8 AS

Organisasjonsnr. 966442077



Kjøpmannsgt 8 AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 103	168 280	4 177
+ Gevinst- og tapskonto	220 292	275 365	55 073
Sum	384 395	443 645	59 250

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **59 250**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 103	168 280
+ Gevinst- og tapskonto	220 292	275 365
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	128 856	182 095
= Grunnlag utsatt skatt	255 539	261 550
Utsatt skatt	56 218	57 540

Note 5 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 011
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 250
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 239
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 239
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 322
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-1 322
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	708 600	3 596	295 638	1 007 834
-Til årets resultat			-4 689	-4 689
Pr 31.12.	708 600	3 596	290 949	1 003 145

Noter for Kjøpmannsgt 8 AS

Organisasjonsnr. 966442077



Kjøpmannsgt 8 AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 630 000,- og pr 31.12. i fjor ca. kr 700 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	884 714	940 305
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 607 125	1 646 825
Sum pantsatte eiendeler	1 607 125	1 646 825

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd med kr 0,-

Note 9 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 178 aksjer hver pålydende kr 3.980,90,- og samlet aksjekapital utgjør kr 708 600,-. Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjøpmannsgata 7 AS,	178