



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 736 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 244 000	6 131 000
Sum inntekter		6 244 000	6 131 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 000	932 000
Annen driftskostnad	5	317 000	133 000
Sum kostnader		1 249 000	1 065 000
Driftsresultat		4 995 000	5 066 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	16 000
Sum finansinntekter		6 000	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 000	591 000
Sum finanskostnader		591 000	591 000
Netto finans		-585 000	-575 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 410 000	4 491 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 000	988 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 440 000	3 503 000
Årsresultat	3	3 440 000	3 503 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 575 000	3 603 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 000	-101 000
Sum overføringer og disponeringer		3 440 000	3 502 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 055 000	1 017 000
Sum immaterielle eiendeler		1 055 000	1 017 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 791 000	20 723 000
Sum varige driftsmidler		19 791 000	20 723 000
Sum anleggsmidler		20 846 000	21 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 620 000	4 891 000
Sum fordringer		5 620 000	4 891 000
Sum omløpsmidler		5 620 000	4 891 000
SUM EIENDELER		26 466 000	26 631 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 242 000	1 242 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 736 000	4 871 000
Sum opptjent egenkapital		4 736 000	4 871 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 986 000	6 121 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 544 000	15 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Sum langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Skyldige offentlige avgifter		249 000	249 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 682 000	4 718 000
Sum kortsiktig gjeld		4 936 000	4 967 000
Sum gjeld		20 480 000	20 511 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 466 000	26 632 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 736 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 915 736 874
HOLMA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 244 000	6 131 000
Sum inntekter		6 244 000	6 131 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 000	932 000
Annen driftskostnad	5	317 000	133 000
Sum kostnader		1 249 000	1 065 000
Driftsresultat		4 995 000	5 066 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	16 000
Sum finansinntekter		6 000	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 000	591 000
Sum finanskostnader		591 000	591 000
Netto finans		-585 000	-575 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 410 000	4 491 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970 000	988 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 440 000	3 503 000
Årsresultat	3	3 440 000	3 503 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 575 000	3 603 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 000	-101 000
Sum overføringer og disponeringer		3 440 000	3 502 000



Organisasjonsnr: 915 736 874
HOLMA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 055 000	1 017 000
Sum immaterielle eiendeler		1 055 000	1 017 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 791 000	20 723 000
Sum varige driftsmidler		19 791 000	20 723 000
Sum anleggsmidler		20 846 000	21 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 620 000	4 891 000
Sum fordringer		5 620 000	4 891 000
Sum omløpsmidler		5 620 000	4 891 000
SUM EIENDELER		26 466 000	26 631 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 242 000	1 242 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 736 000	4 871 000
Sum opptjent egenkapital		4 736 000	4 871 000
Sum egenkapital		5 986 000	6 121 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 544 000	15 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Sum langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		5 000	
Skyldige offentlige avgifter		249 000	249 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 682 000	4 718 000
Sum kortsiktig gjeld		4 936 000	4 967 000
Sum gjeld		20 480 000	20 511 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 466 000	26 632 000



Organisasjonsnr: 915 736 874
HOLMA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

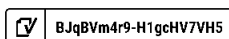


Årsregnskap 2021

Holma Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 736 874





Resultatregnskap Holma Næringseiendom AS

Tall i TNOK				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekter		6 244	6 131	
Sum driftsinntekter		6 244	6 131	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932	932	
Annen driftskostnad	5	317	133	
Sum driftskostnader		1 249	1 065	
Driftsresultat		4 995	5 065	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		6	16	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591	591	
Resultat av finansposter		-584	-575	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 411	4 490	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	970	988	
Ordinært resultat		3 441	3 502	
Årsresultat	3	3 441	3 502	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		3 575	3 603	
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital		-135	-101	
Sum overføringer		3 441	3 502	



Balanse

Holma Næringseiendom AS

Tall i TNOK				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	1 055	1 017	
Sum immaterielle eiendeler		1 055	1 017	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 791	20 723	
Sum varige driftsmidler		19 791	20 723	
Sum anleggsmidler		20 846	21 740	
Omløpsmidler				
Fordringer på foretak i samme konsern	2	5 620	4 891	
Sum fordringer		5 620	4 891	
Sum omløpsmidler		5 620	4 891	
Sum eiendeler		26 466	26 631	



Balanse

Holma Næringseiendom AS

Tall i TNOK	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 242	1 242
Overkurs		8	8
Sum innskutt egenkapital		1 250	1 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 736	4 871
Sum opptjent egenkapital		4 736	4 871
Sum egenkapital		5 986	6 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 544	15 544
Sum annen langsiktig gjeld		15 544	15 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	0
Skyldig offentlige avgifter		249	249
Konserngjeld		4 682	4 718
Sum kortsiktig gjeld		4 936	4 966
Sum gjeld		20 480	20 510
Sum egenkapital og gjeld		26 466	26 631

Oslo, 27.04.2022

Styret i Holma Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

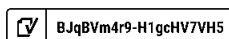
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 757	8 619	38 376
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 757	8 619	38 376
Akkumulerte avskrivninger	-18 585	0	-18 585
Bokført verdi 31.12.2021	11 172	8 619	19 791
Årets avskrivninger	932	0	932
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	2021	2020
Konsernkontoordning	5 620	4 891
Sum	5 620	4 891
	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	15 544	15 544
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	4 682	4 718
Sum	20 226	20 262

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samle gjeld i konsernkontoordningen begrenset til pålydende 350 MNOK.

Den konserninterne gjelden forfaller før 5 år etter regnskapets slutt.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 242	8	4 871	6 121
Årets resultat	0	0	3 441	3 441
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 575	-3 575
Egenkapital 31.12.2021	1 242	8	4 736	5 986

 BJqBVm4r9-H1gcHV7VH5



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 794	-4 621	173
Sum	-4 794	-4 621	173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 794	-4 621	173
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 055	-1 017	38
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 411	4 490
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		173	129
Avgitt konsernbidrag		-4 584	-4 619
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 008	1 016
Endring i utsatt skattefordel		-38	-28
Skattekostnad ordinært resultat		970	988
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		4 411	4 490
Beregnet skatt av resultat før skatt		970	988
Sum		970	988
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 008	1 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 008	-1 016
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16	23
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	8	8
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8	8
Sum	32	38

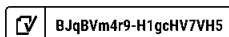
Note 6 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien. Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes til å være betydelig redusert i 2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 1 242 000 består av 270 aksjer à NOK 4 600. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.





COMPLETED BY ALL:
15.05.2022 17:37

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:38

DOCUMENT ID:
H1gcHV7VH5

ENVELOPE ID:
BJqBVm4r9-H1gcHV7VH5

Document history

DOCUMENT NAME:
Holma Næringseiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Holma Næringseiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdE
S-ry10EQNS9.pdf
Holma Næringseiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdE
S-SJWDVX4S5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	28.04.2022 09:51 28.04.2022 09:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	15.05.2022 17:37 15.05.2022 17:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18) IP: 95.60.153.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holma Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holma Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGZCU-DHEIK



Uavhengig revisors beretning - Holma Næringsseiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PMVNCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCCZU-DHEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>